



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEGGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Forsøkslia 9  
Industriparken på Selsbakk  
7028 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 486 720          | 4 320 000        |
| Annen driftsinntekt   |      | 237 469          | 377 985          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>724 189</b>   | <b>4 697 985</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 3 930 000        |
| Lønn og andre personalkostnader                               | 1    | 481 891          | 479 318          |
| Avskrivning på driftsmidler                                   | 9    |                  |                  |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 1    | 664 239          | 459 380          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 146 130</b> | <b>4 868 698</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-421 941</b>  | <b>-170 713</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 56 572           | 212 510          |
| Andre finansinntekter   | 2    | 46 513           | 13 138           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler                       |      | 11 650           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>114 735</b>   | <b>225 648</b>   |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler                    |      |                  | 58 180           |
| Annen rentekostnad  |      | 265 697          | 185 161          |
| Andre finanskostnader   |      | 7 997            | 6 825            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>273 694</b>   | <b>250 166</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-158 959</b>  | <b>-24 518</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-580 900</b>  | <b>-195 231</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    |                  | -32 256          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-580 900</b>  | <b>-162 975</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>-580 900</b>  | <b>-162 975</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-580 900</b>  | <b>-162 975</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>-580 900</b> | <b>-162 975</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -580 900        | -162 975        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>4</b>    | <b>-580 900</b> | <b>-162 975</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utvikling                                      | 9    |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 9    |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3, 9 |                  |                  |
| Goodwill                                       | 9    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter og bygninger                            | 5, 9 | 8 104 554        | 8 104 554        |
| Maskiner og anlegg                             | 9    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 9    |                  |                  |
| Inventar og driftsutstyr                       | 9    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 104 554</b> | <b>8 104 554</b> |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    |                  |                  |
| Fordringer                                     | 2    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 104 554</b> | <b>8 104 554</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 48 750           | 227 175          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1, 6 | 1 139 888        | 994 888          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 188 638</b> | <b>1 222 063</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    | 745 883          | 238 070          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>745 883</b>   | <b>238 070</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   | 7    | 916 391          | 2 666 210        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>916 391</b>   | <b>2 666 210</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 850 912</b> | <b>4 126 342</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>10 955 466</b> | <b>12 230 896</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 8    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 |      | 5 672 182         | 6 253 082         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 772 182</b>  | <b>6 353 082</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>5 772 182</b>  | <b>6 353 082</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5, 6 | 4 887 445         | 4 956 014         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 887 445</b>  | <b>4 956 014</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 887 445</b>  | <b>4 956 014</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    |                   | 55                |
| Leverandørgjeld                          |      | 17 631            | 46 912            |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   | 564 318           |
| Skattetrekk og andre offentlige avgifter |      | 18 409            | 50 717            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 1    | 259 799           | 259 799           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>295 839</b>    | <b>921 801</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 183 284</b>  | <b>5 877 815</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 955 466</b> | <b>12 230 896</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 5    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser      | 5           |             |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEGGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Forsøkslia 9  
Industriparken på Selsbakk  
7028 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 992 696 125  
HØIEGGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 486 720          | 4 320 000        |
| Annen driftsinntekt   |      | 237 469          | 377 985          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>724 189</b>   | <b>4 697 985</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 3 930 000        |
| Lønn og andre personalkostnader                               | 1    | 481 891          | 479 318          |
| Avskrivning på driftsmidler                                   | 9    |                  |                  |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 1    | 664 239          | 459 380          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 146 130</b> | <b>4 868 698</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-421 941</b>  | <b>-170 713</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 56 572           | 212 510          |
| Andre finansinntekter   | 2    | 46 513           | 13 138           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler                       |      | 11 650           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>114 735</b>   | <b>225 648</b>   |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler                    |      |                  | 58 180           |
| Annen rentekostnad  |      | 265 697          | 185 161          |
| Andre finanskostnader   |      | 7 997            | 6 825            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>273 694</b>   | <b>250 166</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-158 959</b>  | <b>-24 518</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | -580 900         | -195 231         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-580 900</b>  | <b>-162 975</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>-580 900</b>  | <b>-162 975</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-580 900</b>  | <b>-162 975</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-580 900</b>  | <b>-162 975</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |



|  |          |                 |                 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |          | -580 900        | -162 975        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>4</b> | <b>-580 900</b> | <b>-162 975</b> |



Organisasjonsnr: 992 696 125  
HØIEGGEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |      |  |  |
|----------------------------|------|--|--|
| Utvikling                  | 9    |  |  |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 9    |  |  |
| Utsatt skattefordel        | 3, 9 |  |  |
| Goodwill                   | 9    |  |  |

##### Varige driftsmidler

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tøtter og bygninger             | 5, 9 | 8 104 554        | 8 104 554        |
| Maskiner og anlegg              | 9    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner | 9    |                  |                  |
| Inventar og driftsutstyr        | 9    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>  |      | <b>8 104 554</b> | <b>8 104 554</b> |

Investeringer i aksjer og andeler

|                          |   |                  |                  |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
|                          | 2 |                  |                  |
| Fordringer               | 2 |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b> |   | <b>8 104 554</b> | <b>8 104 554</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |      |                  |                  |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kundefordringer              |      | 48 750           | 227 175          |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 6 | 1 139 888        | 994 888          |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>1 188 638</b> | <b>1 222 063</b> |

##### Investeringer

|                          |   |                |                |
|--------------------------|---|----------------|----------------|
| Markedsbaserte aksjer    | 2 | 745 883        | 238 070        |
| <b>Sum investeringer</b> |   | <b>745 883</b> | <b>238 070</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                  |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd                                   | 7 | 916 391        | 2 666 210        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>916 391</b> | <b>2 666 210</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 850 912</b> | <b>4 126 342</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>10 955 466</b> | <b>12 230 896</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 8        | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 |          | 5 672 182         | 6 253 082         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>5 772 182</b>  | <b>6 353 082</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>5 772 182</b>  | <b>6 353 082</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til                                |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 5, 6     | 4 887 445         | 4 956 014         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>4 887 445</b>  | <b>4 956 014</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>4 887 445</b>  | <b>4 956 014</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Gjeld til                                |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 6        |                   | 55                |
| Leverandørgjeld                          |          | 17 631            | 46 912            |
| Betalbar skatt                           | 3        |                   | 564 318           |
| Skattetrekk og andre offentlige avgifter |          | 18 409            | 50 717            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 1        | 259 799           | 259 799           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>295 839</b>    | <b>921 801</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>5 183 284</b>  | <b>5 877 815</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>10 955 466</b> | <b>12 230 896</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |          |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 5        |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 5        |                   |                   |



Organisasjonsnr: 992 696 125  
HØIEGGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Høieggen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 696 125



## Resultatregnskap Høieggen Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                               |      | 486 720          | 4 320 000        |
| Annen driftsinntekt                        |      | 237 469          | 377 985          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>724 189</b>   | <b>4 697 985</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Varekostnad                                |      | 0                | 3 930 000        |
| Lønn og andre personalkostnader            | 1    | 481 891          | 479 318          |
| Annen driftskostnad                        | 1    | 664 239          | 459 380          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>1 146 130</b> | <b>4 868 698</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-421 941</b>  | <b>-170 713</b>  |
| <b>Finansposter</b>                        |      |                  |                  |
| Renteinntekter                             |      | 56 572           | 212 510          |
| Andre finansinntekter                      | 2    | 46 513           | 13 138           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler    |      | 11 650           | 0                |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |      | 0                | 58 180           |
| Rentekostnader                             |      | -265 697         | -185 161         |
| Andre finanskostnader                      |      | -7 997           | -6 825           |
| <b>Sum finansposter</b>                    |      | <b>-158 959</b>  | <b>-24 518</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad        |      | -580 900         | -195 231         |
| Skattekostnad på resultat                  | 3    | 0                | -32 256          |
| <b>Resultat</b>                            |      | <b>-580 900</b>  | <b>-162 975</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                         | 4    | <b>-580 900</b>  | <b>-162 975</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital             |      | -580 900         | -162 975         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>   | 4    | <b>-580 900</b>  | <b>-162 975</b>  |



**Balanse**  
**Høieggen Holding AS**

| Eiendeler                      | Note | 31.12.23          | 31.12.22          |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger            | 5, 9 | 8 104 554         | 8 104 554         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <b>8 104 554</b>  | <b>8 104 554</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |      | <b>8 104 554</b>  | <b>8 104 554</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                |      | 48 750            | 227 175           |
| Andre kortsiktige fordringer   | 1, 6 | 1 139 888         | 994 888           |
| <b>Sum fordringer</b>          |      | <b>1 188 638</b>  | <b>1 222 063</b>  |
| <b>Investeringer</b>           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer          | 2    | 745 883           | 238 070           |
| <b>Sum investeringer</b>       |      | <b>745 883</b>    | <b>238 070</b>    |
| Bankinnskudd                   | 7    | 916 391           | 2 666 210         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |      | <b>2 850 912</b>  | <b>4 126 342</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>           |      | <b>10 955 466</b> | <b>12 230 896</b> |



**Balanse**  
**Høieggen Holding AS**

| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>31.12.23</b>         | <b>31.12.22</b>         |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |             |                         |                         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                         |                         |
| Aksjekapital                    | 8           | 100 000                 | 100 000                 |
| Overkurs                        |             | <u>5 672 182</u>        | <u>6 253 082</u>        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>5 772 182</b>        | <b>6 353 082</b>        |
| <br>                            |             |                         |                         |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <u><b>5 772 182</b></u> | <u><b>6 353 082</b></u> |



| <b>Balanse</b>                           |             |                          |                          |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Høieggen Holding AS</b>               |             |                          |                          |
|  | <b>Note</b> | <b>31.12.23</b>          | <b>31.12.22</b>          |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                          |                          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                          |                          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | <b>5, 6</b> | <u>4 887 445</u>         | <u>4 956 014</u>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 887 445</b>         | <b>4 956 014</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                          |                          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | <b>6</b>    | 0                        | 55                       |
| Leverandørgjeld                          |             | 17 631                   | 46 912                   |
| Betalbar skatt                           | <b>3</b>    | 0                        | 564 318                  |
| Skattetrekk og andre offentlige avgifter |             | 18 409                   | 50 717                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | <b>1</b>    | <u>259 799</u>           | <u>259 799</u>           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>295 839</b>           | <b>921 801</b>           |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <u><b>5 183 284</b></u>  | <u><b>5 877 815</b></u>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |             | <u><b>10 955 466</b></u> | <u><b>12 230 896</b></u> |

Trondheim, 29.05.2024

\_\_\_\_\_  
Odd Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Carl Einar Ianssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torben Ianssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thorvald Ianssen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter og byggeprosjekt skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekt inntektsføres etter hvert som de leveres/ opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

|                                     |                     |                |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>Lønnskostnader</b>               | <b>2023</b>         | <b>2022</b>    |
| Lønninger                           | 424 125             | 422 212        |
| Arbeidsgiveravgift                  | 57 105              | 57 105         |
| Andre ytelser                       | 661                 | 0              |
| <b>Sum</b>                          | <b>481 891</b>      | <b>479 317</b> |
| Sysselsatte årsverk                 | 1                   | 1              |
| <b>Ytelser til ledende personer</b> | <b>Daglig leder</b> | <b>Styret</b>  |
| Lønn/styrehonorar                   | 360 000             | 19 125         |
| Pensjonsutgifter                    | 0                   | 0              |
| <b>Sum</b>                          | <b>360 000</b>      | <b>19 125</b>  |

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Fordringer og gjeld til aksjonærer

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
|   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
| Carl Einar Ianssen (Aksjonær/styremedlem) | -200 710        | -200 710        |
| Torvald Ianssen (Aksjonær/styremedlem)    | 639 888         | 434 888         |
| Torben Ianssen (Aksjonær/styremedlem)     | 0               | 0               |
| <b>Sum fordring og gjeld til aksjonær</b> | <b>-379 178</b> | <b>-234 178</b> |
| Påløpte renter                            | 0               | 0               |

## Note 2 Investeringer i børsnoterte aksjer

|                   | <b>Anskaffelses-<br/>kost</b> | <b>Tidligere<br/>verdiendring</b> | <b>Periodens<br/>verdiendring</b> | <b>Balanseført<br/>verdi</b> |
|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Ecoteq Energy ASA | 424 277                       | -424 174                          | 0                                 | 103                          |
| DNB               | 193 890                       | 10 810                            | 0                                 | 204 700                      |
| Storebrand        | 189 749                       | -2 429                            | 0                                 | 187 320                      |
| Telenor ASA       | 99 859                        | -24 849                           | 0                                 | 75 009                       |
| Belship AS        | 104 600                       | -2 600                            | 0                                 | 102 000                      |
| Orkla ASA         | 100 061                       | -2 561                            | 0                                 | 97 500                       |
| Selvaag Bolig ASA | 97 600                        | -18 350                           | 0                                 | 79 250                       |
| <b>Sum</b>        | <b>1 210 036</b>              | <b>-464 153</b>                   | <b>0</b>                          | <b>745 882</b>               |

Det er i 2023 utbetalt utbytte med kr 46 513 fra de børsnoterte selskapene.  
Gevinst / tap ved salg av aksjer beløper seg i 2023 til kr 0



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2023            | 2022            | Endring          |
|---|-----------------|-----------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -635 540        | 0               | 635 540          |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-635 540</b> | <b>0</b>        | <b>635 540</b>   |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>     | <b>-139 819</b> | <b>0</b>        | <b>139 819</b>   |
| <b>Årets skattekostnad</b>                    |                 | <b>2023</b>     | <b>2022</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                        |                 |                 |                  |
| Ordinært resultat før skatt                   |                 | -580 900        | -195 231         |
| Permanente forskjeller                        |                 | -54 640         | 48 614           |
| Endring i midlertidige forskjeller            |                 | 0               | 2 711 700        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  |                 | <b>-635 540</b> | <b>2 565 083</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:      |                 |                 |                  |
| Betalbar skatt                                |                 | 0               | 564 318          |
| Endring i utsatt skattefordel                 |                 | 0               | -596 574         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>        |                 | <b>0</b>        | <b>-32 256</b>   |
| Betalbar skatt i balansen:                    |                 |                 |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat              |                 | 0               | 564 318          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>          |                 | <b>0</b>        | <b>564 318</b>   |

## Note 4 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital  |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023        | 100 000        | 6 253 082        | 0                          | 0           | 6 353 082        |
| Årets resultat                | 0              | 0                | 0                          | -580 900    | -580 900         |
| Dekning udekket tap           | 0              | -580 900         | 0                          | 580 900     | 0                |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>5 672 182</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>    | <b>5 772 182</b> |

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>                      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                               | -4 887 445        | -4 956 014        |
| Øvrig langsiktig gjeld                                       | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>   | <b>-4 887 445</b> | <b>-4 956 014</b> |
| <b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b> |                   |                   |
| Tomter, bygninger  | 8 104 554         | 8 104 554         |
| Varer  | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>   | <b>8 104 554</b>  | <b>8 104 554</b>  |



## Note 6 Fordringer og gjeld

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år     | 0         | 0         |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 4 037 957 | 4 106 526 |

## Note 7 Bundne midler

|                           | 2023  | 2022  |
|---------------------------|-------|-------|
| Herav bundne bankinnskudd | 9 091 | 9 075 |

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

| Navn               | Verv                     | Antall aksjer | Eierandel   |
|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| Thorvald Ianssen   | styremedlem/daglig leder | 340           | 34%         |
| Carl Einar Ianssen | styremedlem              | 330           | 33%         |
| Torben Ianssen     | styremedlem              | 330           | 33%         |
| <b>Sum</b>         |                          | <b>1 000</b>  | <b>100%</b> |

## Note 9 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 | Bygninger og tomter | Totalt           |
|---------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023     | 8 104 554           | 8 104 554        |
| Tilgang                         | 0                   | 0                |
| Avgang                          | 0                   | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.2023     | 8 104 554           | 8 104 554        |
| Akkumulerte avskrivninger       | 0                   | 0                |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b> | <b>8 104 554</b>    | <b>8 104 554</b> |
| Årets avskrivninger             | 0                   | 0                |
| Forventet økonomisk levetid     | Avskrives           |                  |
| Avskrivningsplan                | ikke                |                  |



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

| <b>Name</b>         | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------------|---------------|------------------|
| IANSEN, TORBEN      | BANKID        | 2024-06-03 06:24 |
| Ianssen, Carl Einar | BANKID        | 2024-05-31 13:29 |
| Ianssen, Thorvald   | BANKID        | 2024-05-28 07:44 |
| Berg, Odd           | BANKID        | 2024-05-28 12:38 |

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.