



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 9 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 045 995	8 700 216
Annen driftsinntekt		2 329 068	2 103 422
Sum inntekter		11 375 063	10 803 638
Kostnader			
Varekostnad		2 280 554	2 117 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 595 000	1 651 207
Annen driftskostnad		486 581	541 644
Sum kostnader		4 362 135	4 310 447
Driftsresultat		7 012 928	6 493 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 658	1 459
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 678 535	1 578 620
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 676 877	-1 577 161
Resultat før skattekostnad		5 336 051	4 916 031
Skattekostnad	4	1 173 932	1 081 527
Årsresultat	5	4 162 119	3 834 504
Totalresultat		4 162 119	3 834 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 477 433	4 117 896
Overføringer til/fra annen egenkapital		-315 314	-283 392
Sum overføringer og disponeringer		4 162 119	3 834 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	41 430 000	42 905 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	217 800	337 800
Sum varige driftsmidler		41 647 800	43 242 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 647 800	43 242 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		626 689	307 064
Konsernfordringer		8 429	19 688
Sum fordringer		635 118	326 752
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 120	2 458 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 120	2 458 429
Sum omløpsmidler		833 238	2 785 182
SUM EIENDELER		42 481 038	46 027 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		5 135 708	5 135 708
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 235 708	5 235 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 042 431	3 357 745
Sum opptjent egenkapital		3 042 431	3 357 745
Sum egenkapital	5	8 278 139	8 593 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 588 015	1 676 949
Sum avsetninger for forpliktelser		1 588 015	1 676 949
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 776 051	30 318 162
Sum annen langsiktig gjeld		26 776 051	30 318 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 534	110 063
Kortsiktig konserngjeld		5 740 299	5 279 354
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		5 838 833	5 439 417
Sum gjeld		34 202 899	37 434 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 481 038	46 027 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591920

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 9 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 990 839 069
MØLLENDALSBAKKEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 045 995	8 700 216
Annen driftsinntekt		2 329 068	2 103 422
Sum inntekter		11 375 063	10 803 638
Kostnader			
Varekostnad		2 280 554	2 117 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 595 000	1 651 207
Annen driftskostnad		486 581	541 644
Sum kostnader		4 362 135	4 310 447
Driftsresultat		7 012 928	6 493 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 658	1 459
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 678 535	1 578 620
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 676 877	-1 577 161
Resultat før skattekostnad		5 336 051	4 916 031
Skattekostnad	4	1 173 932	1 081 527
Årsresultat	5	4 162 119	3 834 504
Totalresultat		4 162 119	3 834 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 477 433	4 117 896
Overføringer til/fra annen egenkapital		-315 314	-283 392
Sum overføringer og disponeringer		4 162 119	3 834 504



Organisasjonsnr: 990 839 069
MØLLENDALSBAKKEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	41 430 000	42 905 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	217 800	337 800
Sum varige driftsmidler		41 647 800	43 242 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 647 800	43 242 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		626 689	307 064
Konsernfordringer		8 429	19 688
Sum fordringer		635 118	326 752
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 120	2 458 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 120	2 458 429
Sum omløpsmidler		833 238	2 785 182
SUM EIENDELER		42 481 038	46 027 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Overkurs		5 135 708	5 135 708
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 235 708	5 235 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 042 431	3 357 745
Sum opptjent egenkapital		3 042 431	3 357 745
Sum egenkapital	5	8 278 139	8 593 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 588 015	1 676 949
Sum avsetninger for forpliktelse		1 588 015	1 676 949
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 776 051	30 318 162
Sum annen langsiktig gjeld		26 776 051	30 318 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 534	110 063
Kortsiktig konserngjeld		5 740 299	5 279 354
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		5 838 833	5 439 417
Sum gjeld		34 202 899	37 434 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 481 038	46 027 981



Organisasjonsnr: 990 839 069
MØLLENDALSBAKKEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 9 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Møllendalsbakken 9 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), signert 15.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 16.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Endre (13.08.1977), signert 20.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

2024

Møllendalsbakken 9 AS

Org.nr. 990 839 069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Møllendalsbakken 9 AS

	Note	2024	2023
Leisinntekter		9 045 995	8 700 216
Andre driftsinntekter		2 329 068	2 103 422
Sum driftsinntekter		11 375 063	10 803 638
Viderefakturerte kostnader		2 280 554	2 117 596
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 595 000	1 651 207
Annen driftskostnad		486 581	541 644
Sum driftskostnad		4 362 135	4 310 447
Driftsresultat		7 012 928	6 493 192
Annen renteinntekt		1 658	1 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 678 536	1 578 620
Resultat av finansposter		-1 676 877	-1 577 161
Ordinært resultat før skattekostnad		5 336 051	4 916 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 173 932	1 081 527
Årsresultat	5	4 162 119	3 834 504
Overført annen egenkapital		-315 314	-283 302
Avsatt til konsernbidrag		4 477 433	4 117 806
Sum disponert		4 162 119	3 834 504

Møllendalsbakken 9 AS Org.nr. 990839069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Møllendalsbakken 9 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	41 430 000	42 905 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	217 800	337 800
Sum varige driftsmidler		41 647 800	43 242 800
Sum anleggsmidler		41 647 800	43 242 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		626 689	307 064
Konsernfordringer		8 429	19 688
Sum fordringer		635 118	326 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 120	2 458 429
Sum omløpsmidler		833 238	2 785 182
Sum eiendeler		42 481 038	46 027 981

Møllendalsbakken 9 AS Org.nr. 990839069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Møllendalsbakken 9 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 136 708	6 136 708
Sum innskutt egenkapital		5 236 708	6 236 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 042 431	3 367 745
Sum opptjent egenkapital		3 042 431	3 367 745
Sum egenkapital	5	8 278 139	9 593 453
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 588 015	1 676 949
Sum avsetninger for forpliktelser		1 588 015	1 676 949
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 776 051	30 318 162
Sum annen langsiktig gjeld		26 776 051	30 318 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 534	110 063
Kortsiktig konserngjeld		5 740 299	5 279 354
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		5 838 833	5 439 417
Sum gjeld		34 202 899	37 434 529
Sum egenkapital og gjeld		42 481 038	46 027 981

Bergen, 31.12.2024 / 15.05.2025
Styret for Møllendalsbakken 9 AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder og daglig leder

Kjell Haugland
Styremedlem

Endre Haugland
Styremedlem

Møllendalsbakken 9 AS Org.nr. 990839069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noto 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er usatt klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år

og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 9 AS

utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Møllendalsbakken 9 AS

Org. nr . 990 839 069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Møllendalsbakken 9 AS

Org. nr.990 839 069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygning	Tomt	Tekniske installasjoner	Kunst	Sum
Anskaffelseskost i.t.t.	1 028 248	51 739 822	8 200 000	4 808 888	21 800	62 798 264
Tilgang / avgang						0
Akk avskrivninger 31.12.	827 248	17 364 822		2 983 888		21 148 464
Regnskapsmessig verdi 31.12.	196 000	34 385 000	8 200 000	1 845 000	21 800	41 647 800
Årets avskrivninger	120 000	1 038 000		440 000		1 688 000
Økonomisk levetid	8-10 år	80 år		10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		

Mjøllendalsbakken 9 AS

Org. nr. 990 839 069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	1 262 866	1 161 458
Endring utsatt skatt	-88 934	-79 931
Årets skattekostnad på ordinært resultat	1 173 932	1 081 527

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatt	5 336 051	4 916 031
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	404 248	363 323
Avgitt konsernbidrag	-5 740 299	-5 279 354
Årets skattegrunnlag	0	0

Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	1 262 866	1 161 458
Skatt på avgitt konsernbidrag	-1 262 866	-1 161 458
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	7 218 254	7 622 502	404 248
Grunnlag utsatt skattefordel	7 218 254	7 622 502	404 248
Utsatt skattefordel	1 588 016	1 676 950	-88 935

Møllendalsbakken 9 AS

Org. nr. 990 839 069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital i.l.	100 000	5 135 708	3 387 748	8 693 453
Avgitt konsernbidrag			-4 477 433	-4 477 433
Årets resultat			4 162 119	4 162 119
Egenkapital 31.12.	100 000	5 135 708	3 042 431	8 278 139

Møllendalsbakken 9 AS

Org. nr. 990 839 069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	41 430 000	42 908 000
Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert		
Pant i fast eiendom gnr 163 bnr. 32 i Bergen kommune pålydende	600 + 283,8 MNOK	
Factoring avtale pålydende	600 MNOK	
Pant i driftstilbehør pålydende	600 MNOK	

I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Møllendalsbakken 9 AS

Org. nr. 990 839 069

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsbakken 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stjønger	Ulsteinvik
Bodø	Kristiansund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 5QPH9-28MUJ-ESY59-HNJ08-QQUYU-J7RMIN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQPH9-28MUJ-ESY59-HNJ08-QQUYU-J7RMIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 10:32:40 UTC



Penneo Dokumentnrøkkeid: 5CPH9-28MUJ-ESY59-HNU08-QQUYU-JPRMIN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilfetsjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.