



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 617 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND HOTEL & BAD AS  
Forretningsadresse: Solstrandvegen 200  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børrea Elisabeth Schau-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	1	152 644 956	147 046 485
Andre driftsinntekter		70 000	762 397
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		25 000	
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>152 739 956</strong>	<strong>147 808 882</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		21 996 631	21 734 749
Lønnskostnad	2, 3	64 178 696	59 250 537
Ordinære avskrivninger	4	3 022 573	2 277 381
Andre driftskostnader	2, 5, 6, 7	62 713 476	61 833 804
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>151 911 376</strong>	<strong>145 096 471</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>828 581</strong>	<strong>2 712 411</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 818 346	2 067 141
Annen renteinntekt		663 749	646 291
Andre finansinntekter		51	
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>2 482 146</strong>	<strong>2 713 432</strong>
Andre finanskostnader		50	202
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>50</strong>	<strong>202</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>2 482 096</strong>	<strong>2 713 230</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>3 310 677</strong>	<strong>5 425 641</strong>
Skattekostnad på resultat	8	776 440	1 260 091
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>2 534 237</strong>	<strong>4 165 550</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>2 534 237</strong>	<strong>4 165 550</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>2 534 237</strong>	<strong>4 165 550</strong>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 247 941	
Avsatt til annen egenkapital			4 165 550
Overført fra annen egenkapital		-2 713 704	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 534 237</b>	<b>4 165 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	2 149 000	2 496 000
Utsatt skattefordel	8	171 991	196 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 320 991</b>	<b>2 692 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 5	14 602 200	12 218 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 602 200</b>	<b>12 218 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	20 000 000	31 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>31 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 923 191</b>	<b>46 110 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		2 046 228	1 893 171
<b>Sum varer</b>		<b>2 046 228</b>	<b>1 893 171</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 614 482	5 322 170
Andre kortsiktige fordringer	6	7 397 622	3 613 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 012 104</b>	<b>8 935 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	39 217 142	29 905 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 217 142</b>	<b>29 905 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 275 475</b>	<b>40 734 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 198 666</b>	<b>86 845 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 078 855	52 792 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 078 855</b>	<b>52 792 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>51 078 855</b>	<b>53 792 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 513 935	7 805 455
Betalbar skatt	8		1 161 898
Skyldige offentlige avgifter		4 932 196	5 202 125
Annen kortsiktig gjeld	6	24 673 680	18 883 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 119 811</b>	<b>33 052 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 119 811</b>	<b>33 052 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 198 666</b>	<b>86 845 070</b>



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solstrand Hotel & Bad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solstrand Hotel & Bad AS som viser et overskudd med kr 2 534 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. april 2025

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Margareth Sekkingstad  
2025-04-09

 BankID Signing  
Børrea Elisabeth Schau-Larsen  
2025-04-09

 BankID Signing  
Didrik Oskar Munch  
2025-04-11

 BankID Signing  
Jon Kristian Faaland  
2025-04-13

 BankID Signing  
Pernille Schau-Larsen  
2025-04-14

# Årsregnskap 2024

## Solstrand Hotel & Bad AS

**Org.nr.: 985 617 635**



## Solstrand Hotel & Bad AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	152 644 956	147 046 485
Andre driftsinntekter		70 000	762 397
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		25 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 739 956</b>	<b>147 808 882</b>
Varekostnad		21 996 631	21 734 749
Lønnskostnad	2, 3	64 178 696	59 250 537
Ordinære avskrivninger	4	3 022 573	2 277 381
Andre driftskostnader	2, 5, 6, 7	62 713 476	61 833 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 911 376</b>	<b>145 096 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 581</b>	<b>2 712 411</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		1 818 346	2 067 141
Renteinntekter		663 749	646 291
Andre finansinntekter		51	0
Andre finanskostnader		50	202
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 482 096</b>	<b>2 713 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 310 677</b>	<b>5 425 641</b>
Skattekostnad på resultat	8	776 440	1 260 091
<b>Årets resultat</b>		<b>2 534 237</b>	<b>4 165 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 247 941	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 165 550
Overført fra annen egenkapital		2 713 704	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 534 237</b>	<b>4 165 550</b>



## Solstrand Hotel & Bad AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	2 149 000	2 496 000
Utsatt skattefordel	8	171 991	196 372
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 5	14 602 200	12 218 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	20 000 000	31 200 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 923 191</b>	<b>46 110 572</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		2 046 228	1 893 171
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 614 482	5 322 170
Andre kortsiktige fordringer	6	7 397 622	3 613 158
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	39 217 142	29 905 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 275 475</b>	<b>40 734 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 198 666</b>	<b>86 845 070</b>



## Solstrand Hotel & Bad AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 078 855	52 792 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 078 855</b>	<b>52 792 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>51 078 855</b>	<b>53 792 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 513 935	7 805 455
Betalbar skatt	8	0	1 161 898
Skyldige offentlige avgifter		4 932 196	5 202 125
Annen kortsiktig gjeld	6	24 673 680	18 883 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 119 811</b>	<b>33 052 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 119 811</b>	<b>33 052 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 198 666</b>	<b>86 845 070</b>

Os, 08.04.2025  
Styret i Solstrand Hotel & Bad AS

Didrik Oskar Munch  
styreleder

Pernille Schau-Larsen  
styremedlem/daglig leder

Jon Kristian Faaland  
styremedlem

Margareth Sekkingstad  
styremedlem

Børrea Elisabeth Schau-Larsen  
styremedlem



## Solstrand Hotel & Bad AS

Noteopplysninger for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet og skjer tidspunkt for levering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter

### Note 1 Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge og består av drift av hotell.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger	52 703 054	48 163 358
Lærlingetilskudd	-160 869	-229 766
Folketrygdavgift	8 029 937	7 267 737
Pensjonskostnader	2 992 871	2 720 935
Andre kostnader	613 703	1 328 273
Sum lønnskostnader	<u>64 178 696</u>	<u>59 250 537</u>
Antall årsverk	96	94
<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 178 607	0
Andre godtgjørelser, fri bil mv	190 069	
<b>Revisor</b>	<b>Revisjon</b>	<b>Andre tjenester</b>
Kostnadsført honorar	118 550	79 612

### Note 3 Pensjonskostnader og forpliktelser

Selskapet har pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, samt AFP. Pensjonsordningen er tilskuddsbasert. Årets premie er betraktet som årets kostnad.



## Solstrand Hotel & Bad AS

### Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Påkost leide lokaler	Webside	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	11 435 369	3 476 059	30 743 900
Tilgang	2 191 761	0	2 867 812
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 627 130	3 476 059	33 611 712
Akkumulerte avskrivninger	7 558 130	1 327 059	25 078 512
Bokført verdi 31.12	6 069 000	2 149 000	8 533 200
Årets avskrivninger	770 761	347 000	1 904 812
Lineær avskrivning	10 %	10 %	15-25%

Kunst og utsmykking blir ikke avskrevet.

### Note 5 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd etter energitilskuddsordningen for næringslivet. Tilskuddet er knyttet til energikartlegging og gjennomførte ENØK-tiltak i 2023 og 2024. Samlet tilskudd utgjør kr 3 876 675. I regnskapet for 2024 er tilskuddet betraktet som et investeringstilskudd med kr 1 471 637 og et tilskudd tildekning av kostnader med kr 2 405 038.

### Note 6 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet SH Holding AS. SH Holding AS har forretningskontor i Os Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.

Mellomværende med konsernselskap mv.	2024	2023
Langsiktig fordring	20 000 000	31 200 000
Andre fordringer	5 985 293	2 353 251
Kortsiktig gjeld	8 019 314	4 137 264

Selskapet leier hotelleiendom av søsterselskapet Solstrand Fjord Hotel AS. Leie utgjør kr 19 805 500.

### Note 7 Andre nærstående parter

Selskapet leier fast eiendom fra nærstående til selskapets morselskap. Årlig leie utgjør kr 771 000.

### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	752 059	1 161 898
Endring utsatt skatt	24 381	98 193
Netto skattekostnad	<u>776 440</u>	<u>1 260 091</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 310 677	5 425 641
Permanente forskjeller	218 599	302 046
Midlertidige forskjeller	<u>-110 824</u>	<u>-446 331</u>
Årets skattegrunnlag	3 418 452	5 281 356
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>752 059</u>	<u>1 161 898</u>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beregnet betalbar skatt	752 059	1 161 898
Skatteeffekt konsernbidrag	<u>-752 059</u>	<u>0</u>
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>1 161 898</u>



## Solstrand Hotel & Bad AS

### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	-681 778	-792 602	-110 824
Debitorer	-100 000	-100 000	0
Netto grunnlag	-781 778	-892 602	-110 824
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-171 991	-196 372	24 381

### Note 9 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Lån til konsernselskap	20 000 000	31 200 000

#### Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

### Note 10 Bundet innskudd

Bundet innskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 2 351 037.

### Note 11 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10.000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
SH Holding AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlemmer i styret

### Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	52 792 559	53 792 559
Årets resultat		2 534 237	2 534 237
Avsatt til konsernbidrag		-5 247 941	-5 247 941
Egenkapital 31.12.	1 000 000	50 078 855	51 078 855



## Solstrand Hotel & Bad AS

### Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	3 310 677	5 425 641
- Periodens betalte skatt	-1 161 898	-3 184 095
- Gevinst ved avgang driftsmidler	-25 000	0
+ Ordinære avskrivninger	3 022 573	2 277 381
+/- Endring varelager	-153 057	-278 065
+/- Endring kundefordringer	707 688	527 880
+/- Endring leverandørgjeld	1 708 480	2 794 425
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-297 767	2 225 357
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>7 111 696</u>	<u>9 788 524</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetaling ved avgang varige driftsmidler	25 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 059 573	-5 485 981
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-5 034 573</u>	<u>-5 485 981</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Lån konsernselskap	<u>7 234 021</u>	<u>-800 000</u>
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>7 234 021</u>	<u>-800 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	9 311 144	3 502 543
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>29 905 998</u>	<u>26 403 455</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>39 217 142</u>	<u>29 905 998</u>



## Solstrand Hotel & Bad AS

### Årsberetning 2024



#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er drift av hotell. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden Kommune.

#### Utvikling og resultat

Styret er svært tilfreds med selskapets utvikling. Vi har hatt nok et år med god drift som gir oss muligheten til å fremstå som en relevant bedrift både mht til vedlikehold, bærekraft og det digitale skiftet. Vekst i omsetning har gitt Solstrand mulighet til å gjennomføre investeringer og kompliserte vedlikeholdsprosjekter med fokus på energieffektive løsninger. Dette er gjenspeilet i resultatet ved høye driftskostnader knyttet til bærekrafts relatert vedlikehold.

Årsregnskapet viser en økning i omsetning med kr 5,6 mill til kr 152,6 mill. Årsresultatet ble kr 2,5 mill. Bokført egenkapital utgjør kr 51,1 mill og egenkapitalandelen er beregnet til 56,6% av totalkapitalen. Vi er vårt langsiktige eierskap bevisst og opptatt av å være likvid for å sikre bedriften i en usikker tid.

Driften er preget av strategien om et langsiktig eierskap med lokal forankring og ansvar. Solstrand er god på drift, tett på den enkelte gjest og medarbeider, i nært samarbeid med lokale leverandører.

#### Fremtidsutsikter, markedsrisiko

Det er styrets vurdering at bedriftens beliggenhet, beskaffenhet - og valg av konsept og gjestemiks, gjør Solstrand attraktiv, både nasjonalt og internasjonalt. Vi opplever per april 2025 god etterspørsel, både fra privat- og offentlig næringsliv, samt privatmarkedet i Norge og verden for øvrig.

Bygningsmassen og eiendommen er i god estetisk- og teknisk stand.

Våre gjester roser oss for fine opplevelser på eiendommen, og god omsorg fra våre medarbeidere. I organisasjonen vår har vi fokus på kompetanse og mestring, og gir muligheter for videreutvikling til de fleste.

#### Bærekraft

Vårt langsiktige arbeid med bærekraft, i samarbeid med søsterselskapet Solstrand Fjord Hotel AS, har kvalifisert konseptet til taxonomiens grønne EU-lån.

#### Ytre miljø

Solstrand arbeider målrettet med omstilling til lavutslippssamfunnet. I tett samarbeid med dyktige ansatte, lokale leverandører og kunnskapsrike samarbeidspartnere er vi kommet langt. I en bygningsmasse med hus tilbake til 1896 blir bærekraft en vedvarende og krevende prosess.

Solstrand har vilje og er i stand til å innovere. Vår ambisjon er å være en drivkraft i Vestlandet for det grønne skifte.



Vi ble miljøsertifisert i 2010, og har siden den gang igjen halvert vårt fotavtrykk.

Vi er stolte av at bygningsmassen, med hovedbygg fra 1896, fikk energimerke B i 2012. Dette ble fornyet i 2022. Ingeniørene trodde det knapt var mulig.

Miljøvennlige løsninger er sterkt forankret i vår bedriftskultur. Det er investert betydelige beløp i energigjenvinning, styringssystemer for energi og vannforbruk, renseanlegg, kildesortering og kompostering av matavfall.

Vi jobber målrettet med kortreist mat - fra Bjørnafjorden, Vestland og Norge.

Energi til oppvarming av vann, herunder også varmt vann i vår velværeavdeling med flere basseng, hentes fra Bjørnafjorden ved bruk av varmepumpe.

Etter omfattende miljøtiltak utgjør i dag elektrisitet til LED-lys og maskiner 80% av vårt utslipp av CO<sub>2</sub>.

Vi har i perioden 2022-24 foretatt energikartlegging av alle vesentlige energibrukere på hotellet og installerer måleutstyr for å optimalisere styring av all energi. Videre har det vært arbeidet intenst med ytterligere energieffektivisering, herunder behovsstyrt ventilasjon, energikontroll og overvåkning, samt bytte av gamle vinduer. Ytterligere investeringer i grønn teknologi er under gjennomføring i inneværende år.

Selskapet forurensrer i noen grad det ytre miljøet. Vi arbeider kontinuerlig med å redusere vårt fotavtrykk.

### **Sosial bærekraft. Arbeidsmiljø**

Solstrands langsiktige eierskap i distrikts Norge gir vesentlige ringvirkninger i lokalsamfunnet. Vi har samarbeidet med lokale håndverkere og leverandører i generasjoner, og kjøper alt vi kan lokalt.

Selskapet sysselsetter 96 årsverk og vi velger bevisst å ha en lokal- og internasjonal arbeidstokk. De fleste medarbeiderne våre bor i, og skatter til vår hjemkommune og har helårs stillinger. I helger og ferier er vi mange unge sambygdingers første møte med arbeidslivet. Vi har siden 2019 hatt TAF elever i bedriften i samarbeid med Fusa videregående skole.

Vi arbeider målrettet med HMS. Solstrand Hotel & Bad AS følger intensjonsavtalen for inkluderende arbeidsliv. Sykefraværet har vært 10,9%, herav utgjør langtidssykemeldte 5,9%. En vesentlig andel av langtidsfraværet er ikke jobb relatert. Selskapets virksomhet har ikke medført arbeidsulykker.

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og vi knar daglig på vår bedriftskultur.

Solstrand foretar aktsomhetsvurderinger knyttet til menneskerettigheter og anstendig arbeid som en del av vår etterlevelse av åpenhetsloven.

For nærmere beskrivelse av vårt arbeid med bærekraft og åpenhetsloven viser vi til vår hjemmeside: <https://solstrand.com/baerekraft/>

### **Likestilling**

Av selskapets ansatte er det en overvekt av kvinner. Selskapets styre består av tre kvinner og to menn. Styrets leder er en mann. Daglig leder er en kvinne. Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling.



Selskapet er bevisst sitt ansvar for å fremme formålet i likestillings- og diskrimineringsloven og arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering.

Selskapet har opparbeidet en kultur basert på respekt for enkeltmennesker som er uavhengig av etnisitet og religion. Selskapet sysselsetter personer fra 20 nasjoner. Nesten alle verdensdeler er representert. Det er styrets vurdering at selskapets internasjonale arbeidstokk og kulturelle mangfold gir selskapet styrke og konkurransefortrinn. Videre er selskapets drift og aktiviteter tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne og i forskjellige livsfaser.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## **Finansiell risiko**

Det er styrets vurdering at det ikke foreligger finansiell risiko utover det som framgår av regnskapet, noter og øvrig informasjon i årsberetningen. Styret vurderer kredittrisiko som lav. Selskapet og konsernet har lånereserver knyttet til verdier i fast eiendom.

## **Andre forhold**

Selskapet har ikke funnet behov for å tegne egen forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Os, 8. april 2025

Didrik Oskar Munch  
Styreleder

Pernille Schau-Larsen

Børrea Schau-Larsen

Jon Kristian Faaland

Margareth Sekkingstad