



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS RONG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Groadalen 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Rong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 251	193 200
Sum inntekter		208 251	193 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 122	43 367
Annen driftskostnad	2	97 724	84 103
Sum kostnader		159 846	127 470
Driftsresultat		48 406	65 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		156	
Sum finansinntekter		156	
Netto finans		156	
Ordinært resultat før skattekostnad		48 562	65 730
Skattekostnad		10 783	12 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 778	53 379
Årsresultat		37 779	53 379
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		37 779	53 379
Sum overføringer og disponeringar		37 779	53 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	581 607	597 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 100	136 500
Sum varige driftsmiddel		690 707	733 982
Sum anleggsmiddel		690 707	733 982
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	17 064	7 500
Andre fordringer	4	26 718	47 368
Sum krav		43 782	54 868
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	517 325	378 178
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		517 325	378 178
Sum omløpsmiddel		561 107	433 045
SUM EIGEDELAR		1 251 814	1 167 027
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	1 079 356	1 041 577
Sum opptent egenkapital		1 079 356	1 041 577
Sum egenkapital	7	1 179 356	1 141 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			5 060
Sum avsetjinger for plikter			5 060
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 060
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 826	7 291
Skyldige offentlige avgifter		37 273	11 891
Annen kortsiktig gjeld		19 359	1 208
Sum kortsiktig gjeld		72 458	20 390
Sum gjeld		72 458	25 450
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 251 814	1 167 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414507

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS RONG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Groadalen 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Rong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 028 095
NILS RONG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 251	193 200
Sum inntekter		208 251	193 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 122	43 367
Annen driftskostnad	2	97 724	84 103
Sum kostnader		159 846	127 470
Driftsresultat		48 406	65 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		156	
Sum finansinntekter		156	
Netto finans		156	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		48 562	65 730
Skattekostnad		10 783	12 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 778	53 379
Årsresultat		37 779	53 379
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		37 779	53 379
Sum overføringer og disponeringar		37 779	53 379



Organisasjonsnr: 990 028 095
NILS RONG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	581 607	597 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 100	136 500
Sum varige driftsmiddel		690 707	733 982

Sum anleggsmiddel		690 707	733 982
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	3	17 064	7 500
Andre fordringer	4	26 718	47 368
Sum krav		43 782	54 868

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	517 325	378 178
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		517 325	378 178

Sum omløpsmiddel		561 107	433 045
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		1 251 814	1 167 027
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7	1 079 356	1 041 577
Sum opptent eigenkapital		1 079 356	1 041 577

Sum eigenkapital	7	1 179 356	1 141 577
-------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt		5 060
Sum avsetjinger for plikter		5 060
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	5 060
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	15 826	7 291
Skyldige offentlige avgifter	37 273	11 891
Annen kortsiktig gjeld	19 359	1 208
Sum kortsiktig gjeld	72 458	20 390
Sum gjeld	72 458	25 450
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 251 814	1 167 027



Organisasjonsnr: 990 028 095
NILS RONG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

NILS RONG EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	342 182	398 829	213 660	954 671
Tilgang i året	0	0	18 847	18 847
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	342 182	398 829	232 507	973 518
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(143 529)	(77 160)	(220 689)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(159 404)	(123 407)	(282 811)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	342 182	239 425	109 100	690 707
Årets avskrivninger		(15 875)	(46 247)	(62 122)
Økonomisk levetid		25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	20 - 33,33 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	17 064	7 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	17 064	7 500

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rong Hosås, Turid (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Rong, Kjell Magne (Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 041 577	1 141 577
Årets resultat		37 779	37 779
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 079 356	1 179 356

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	48 562	65 730
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 375	1 727
- Fremførbart underskudd		(34 317)
Årets skattegrunnlag	71 937	33 140
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 826	7 291
Sum	15 826	7 291
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	17	
+/- Endring i utsatt skatt	(5 060)	5 060
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 783	12 351
Betalbar skatt i skattekostnad	15 826	7 291
Betalbar skatt i balansen	15 826	7 291

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	23 000	(375)	23 375
Netto forskjeller	23 000	(375)	23 375
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	375	(375)
Sum midlertidige forskjeller	23 000	0	23 000
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	5 060	0	5 060

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 82

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.