



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X4INVEST AS
Forretningsadresse: Platåveien 18
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Håtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	456 264	310 025
Sum kostnader		456 264	310 025
Driftsresultat		-456 264	-310 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 774	156 831
Annen finansinntekt		505 272	1 095 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		935 510	393 430
Sum finansinntekter		1 581 556	1 645 815
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		165 455	
Annen finanskostnad		2 452 134	94 206
Sum finanskostnader		2 617 589	94 206
Netto finans		-1 036 033	1 551 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 492 297	1 241 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 492 297	1 241 584
Årsresultat	5	-1 492 297	1 241 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 492 297	1 241 584
Totalresultat		-1 492 297	1 241 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 492 297	1 241 584
Sum overføringer og disponeringer		-1 492 297	1 241 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 414 000	3 470 294
Sum finansielle anleggsmidler		3 414 000	3 470 294
Sum anleggsmidler		3 414 000	3 470 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	14 019 759	16 872 138
Markedsbaserte obligasjoner/obligasjonsfond	6	8 428 488	7 857 867
Sum investeringer		22 448 247	24 730 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 587	490 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 587	490 072
Sum omløpsmidler		22 789 834	25 220 077
SUM EIENDELER		26 203 834	28 690 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	105 263	105 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		105 263	105 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 095 661	28 537 957
Sum opptjent egenkapital		23 095 661	28 537 957
Sum egenkapital	5	23 200 923	28 643 220
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 002 911	47 151
Sum kortsiktig gjeld		3 002 911	47 151
Sum gjeld		3 002 911	47 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 203 834	28 690 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638375

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X4INVEST AS
Forretningsadresse: Platåveien 18
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Håtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 990 583 110
X4INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	456 264	310 025
Sum kostnader		456 264	310 025
Driftsresultat		-456 264	-310 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 774	156 831
Annen finansinntekt		505 272	1 095 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		935 510	393 430
Sum finansinntekter		1 581 556	1 645 815
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		165 455	
Annen finanskostnad		2 452 134	94 206
Sum finanskostnader		2 617 589	94 206
Netto finans		-1 036 033	1 551 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 492 297	1 241 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 492 297	1 241 584
Årsresultat	5	-1 492 297	1 241 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 492 297	1 241 584
Totalresultat		-1 492 297	1 241 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 492 297	1 241 584
Sum overføringer og disponeringer		-1 492 297	1 241 584



Organisasjonsnr: 990 583 110
X4INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 414 000	3 470 294
Sum finansielle anleggsmidler		3 414 000	3 470 294
Sum anleggsmidler		3 414 000	3 470 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	14 019 759	16 872 138
Markedsbaserte obligasjoner/obligasjonsfond	6	8 428 488	7 857 867
Sum investeringer		22 448 247	24 730 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		341 587	490 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 587	490 072

Sum omløpsmidler		22 789 834	25 220 077
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 203 834	28 690 371
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	105 263	105 263
Sum innskutt egenkapital		105 263	105 263

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 095 661	28 537 957
Sum opptjent egenkapital		23 095 661	28 537 957



Sum egenkapital	5	23 200 923	28 643 220
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 002 911	47 151
Sum kortsiktig gjeld		3 002 911	47 151
Sum gjeld		3 002 911	47 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 203 834	28 690 371



Organisasjonsnr: 990 583 110
X4INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

X4 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 583 110

BankID Signing
Helga Håtveit
2022-07-02BankID Signing
Helga Håtveit
2022-07-04**X4 Invest AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	456 264	310 025
Sum driftskostnader		456 264	310 025
Driftsresultat		-456 264	-310 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 774	156 831
Annen finansinntekt		505 272	1 095 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		935 510	393 430
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		165 455	0
Annen finanskostnad		2 452 134	94 206
Resultat av finansposter		-1 036 033	1 551 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 492 297	1 241 584
Ordinært resultat		-1 492 297	1 241 584
Årets resultat	5	-1 492 297	1 241 584
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 492 297	1 241 584
Sum overføringer		-1 492 297	1 241 584

BankID Signing
Helga Håtteit
2022-07-02BankID Signing
Helga Håtteit
2022-07-04**X4 Invest AS**

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 414 000	3 470 294
Sum finansielle anleggsmidler		3 414 000	3 470 294
Sum anleggsmidler		3 414 000	3 470 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	6	14 019 759	16 872 138
Markedsbaserte obligasjoner/obligasjonsfond	6	8 428 488	7 857 867
Sum investeringer		22 448 247	24 730 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 587	490 072
Sum omløpsmidler		22 789 834	25 220 077
Sum eiendeler		26 203 834	28 690 371

 BankID Signing
Helga Håtveit
2022-07-02 BankID Signing
Helga Håtveit
2022-07-04**X4 Invest AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 2 105 263 105 263

Sum innskutt egenkapital **105 263** **105 263****Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 23 095 661 28 537 957

Sum opptjent egenkapital **23 095 661** **28 537 957****Sum egenkapital** **5** **23 200 923** **28 643 220****Gjeld****Kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld 3 002 911 47 151

Sum kortsiktig gjeld **3 002 911** **47 151****Sum gjeld** **3 002 911** **47 151****Sum egenkapital og gjeld** **26 203 834** **28 690 371**Oslo, 30.06.2022
Styret i X4 Invest AS_____
Bjarte Håtveit
styreleder_____
Helga Aag Håtveit
styremedlem



X4 Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Det er ikke midlertidige forskjeller i selskapet som utløser utsatt skatt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investeringer i børsnoterte aksjer og aksjefond vurderes til markedsverdi. Andre investeringer er vurdert til laveste verdis prinsipp..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i X4 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 421	12,5	105 263
Sum	8 421		105 263

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarte Håtveit	8 421	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarte Håtveit	styreleder	8 421
Totalt antall aksjer		8 421

X4 Invest AS



BankID Signing
Helga Håtveit
2022-07-02

BankID Signing
Helga Håtveit
2022-07-04

X4 Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021

Det har ikke vært utbetalinger til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ydt lån til aksjonær stort kr. 3 414 000,- som er innenfor selskapets frie egenkapital og det er stillet sikkerhet. Renter beregnes i hht markedsrente, jfr FSFIN § 5-12.5.

Obligatorisk tjenestepensjon er ikke aktuelt da det ikke er ansatte i selskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 492 297	1 241 584
Permanente forskjeller	1 262 845	-1 358 918
Skattepliktig inntekt	-229 452	-117 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 492 297	1 241 584
Beregnet skatt av resultat før skatt	-328 305	273 149
Skatteeffekt av permanente forskjeller	277 826	-298 962
Sum	-50 479	-25 813
Effektiv skattesats	3,4 %	-2,1 %

X4 Invest AS

BankID Signing
Helga Håtveit
2022-07-02BankID Signing
Helga Håtveit
2022-07-04**X4 Invest AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	105 263	28 537 957	28 643 220
Årets resultat		-1 492 297	-1 492 297
Tilleggsutbytte		-3 950 000	-3 950 000
Pr 31.12.2021	105 263	23 095 661	23 200 923

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Ikke børsnoterte aksjer og fond	9 656 709	14 050 122	9 656 709
Obligasjoner/rentefondsandeler	2 407 198	3 238 564	3 238 564
Norcap AF - aksjer/fond	2 823 779	4 363 048	4 363 048
Norcap AD - obl/rente	4 536 051	5 189 925	5 189 925
Sum	19 423 737	26 841 659	22 448 246

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 414 000	3 470 294
Sum	3 414 000	3 470 294

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
------------	----------	----------

X4 Invest AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

X4INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert X4INVEST AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 492 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

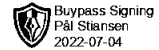
Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.06.2022
Stiansen & Co AS

Pål Stiansen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for X4INVEST AS – side 2