



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 493 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLIPRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øystein Møylas vei 7  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 000	587 472
Annen driftsinntekt		840 947	1 072 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 947</b>	<b>1 660 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	154 358
Lønnskostnad	1	165 371	671 767
Annen driftskostnad		1 019 678	562 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 049</b>	<b>1 388 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 102</b>	<b>271 188</b>
Annen rentekostnad		2 161 144	2 236 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 161 144</b>	<b>2 236 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 161 144</b>	<b>-2 236 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 375 246</b>	<b>-1 965 371</b>
Skattekostnad		-393 024	-2 933 424
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 982 222</b>	<b>968 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 982 222	968 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 982 222</b>	<b>968 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 326 448	2 933 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 326 448</b>	<b>2 933 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 470 312	20 470 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 510 312</b>	<b>20 510 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		56 000	56 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 000</b>	<b>256 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 092 760</b>	<b>23 699 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		555 692	614 690
Andre fordringer		377 691	377 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 383</b>	<b>992 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 986	28 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 986</b>	<b>28 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 369</b>	<b>1 021 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 039 129</b>	<b>24 720 912</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 467 039	11 484 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 467 039</b>	<b>-11 484 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 367 039</b>	<b>-11 384 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 366 070	13 770 903
Øvrig langsiktig gjeld		3 568 802	3 434 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 934 872</b>	<b>17 205 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 934 872</b>	<b>17 205 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 034 813	18 782 295
Leverandørgjeld		18 285	-6 194
Skyldige offentlige avgifter		230 111	189 539
Annen kortsiktig gjeld		188 088	-65 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 471 296</b>	<b>18 900 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 406 168</b>	<b>36 105 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 039 129</b>	<b>24 720 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 493 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLIPRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øystein Møylas vei 7  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 986 493 018  
KLIPRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 000	587 472
Annen driftsinntekt		840 947	1 072 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 947</b>	<b>1 660 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	154 358
Lønnskostnad	1	165 371	671 767
Annen driftskostnad		1 019 678	562 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 049</b>	<b>1 388 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 102</b>	<b>271 188</b>
Annen rentekostnad		2 161 144	2 236 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 161 144</b>	<b>2 236 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 161 144</b>	<b>-2 236 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 375 246</b>	<b>-1 965 371</b>
Skattekostnad		-393 024	-2 933 424
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 982 222</b>	<b>968 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 982 222	968 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 982 222</b>	<b>968 053</b>



Organisasjonsnr: 986 493 018  
KLIPRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 326 448	2 933 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 326 448</b>	<b>2 933 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 470 312	20 470 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 510 312</b>	<b>20 510 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		56 000	56 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 000</b>	<b>256 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 092 760</b>	<b>23 699 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		555 692	614 690
Andre fordringer		377 691	377 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 383</b>	<b>992 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 986	28 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 986</b>	<b>28 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 369</b>	<b>1 021 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 039 129</b>	<b>24 720 912</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	13 467 039	11 484 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-13 467 039</b>	<b>-11 484 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-13 367 039</b>	<b>-11 384 817</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 366 070	13 770 903
Øvrig langsiktig gjeld	3 568 802	3 434 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 934 872</b>	<b>17 205 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 934 872</b>	<b>17 205 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 034 813	18 782 295
Leverandørgjeld	18 285	-6 194
Skyldige offentlige		
avgifter	230 111	189 539
Annen kortsiktig gjeld	188 088	-65 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 471 296</b>	<b>18 900 234</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 406 168</b>	<b>36 105 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 039 129</b>	<b>24 720 912</b>



Organisasjonsnr: 986 493 018  
KLIPRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

