



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN AS
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 971 430	2 900 000
Sum inntekter		2 971 430	2 900 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 678 391	1 728 670
Annen driftskostnad	1	343 728	341 320
Sum kostnader		2 022 119	2 069 990
Driftsresultat		949 311	830 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 397	18 688
Annen finansinntekt			615
Sum finansinntekter		5 397	19 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 066	205 533
Annen finanskostnad		607	608
Sum finanskostnader		119 674	206 141
Netto finans		-114 276	-186 838
Ordinært resultat før skattekostnad		835 035	643 173
Skattekostnad på ordinært resultat	5	183 707	141 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 328	501 811
Årsresultat		651 328	501 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 328	501 811
Totalresultat		651 328	501 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	
Konsernbidrag			468 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 328	33 811
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		651 328	501 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 669 569	1 530 870
Sum immaterielle eiendeler		1 669 569	1 530 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 484 386	18 162 777
Sum varige driftsmidler		16 484 386	18 162 777
Sum anleggsmidler		18 153 955	19 693 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		3 822	66 674
Sum fordringer		3 822	66 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 883 926	2 066 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 926	2 066 359
Sum omløpsmidler		1 887 748	2 133 032
SUM EIENDELER		20 041 703	21 826 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 020 000	9 020 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 662 563	1 662 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		11 682 563	11 682 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	79 181	77 853
Sum opptjent egenkapital		79 181	77 853
Sum egenkapital		11 761 744	11 760 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 250 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 250 000	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		6 250 000	8 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 500	1 053 915
Betalbar skatt	5	322 406	139 580
Utbytte		650 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 045 053	622 769
Sum kortsiktig gjeld		2 029 959	1 816 264
Sum gjeld		8 279 959	10 066 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 041 703	21 826 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266335

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN AS
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 991 516 573
NEDRE ROMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 971 430	2 900 000
Sum inntekter		2 971 430	2 900 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 678 391	1 728 670
Annen driftskostnad 1		343 728	341 320
Sum kostnader		2 022 119	2 069 990
Driftsresultat		949 311	830 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 397	18 688
Annen finansinntekt			615
Sum finansinntekter		5 397	19 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 066	205 533
Annen finanskostnad		607	608
Sum finanskostnader		119 674	206 141
Netto finans		-114 276	-186 838
Ordinært resultat før skattekostnad		835 035	643 173
Skattekostnad på ordinært resultat 5		183 707	141 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 328	501 811
Årsresultat		651 328	501 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 328	501 811
Totalresultat		651 328	501 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	
Konsernbidrag			468 000
Avsatt til annen egenkapital		1 328	33 811
Overført fra annen egenkapital 3			
Sum overføringer og disponeringer		651 328	501 811





Organisasjonsnr: 991 516 573
NEDRE ROMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 669 569 1 530 870
Sum immaterielle eiendeler 1 669 569 1 530 870

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 16 484 386 18 162 777
Sum varige driftsmidler 16 484 386 18 162 777

Sum anleggsmidler 18 153 955 19 693 647

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4
Andre kortsiktige
fordringer 3 822 66 674
Sum fordringer 3 822 66 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 1 883 926 2 066 359
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 883 926 2 066 359

Sum omløpsmidler 1 887 748 2 133 032

SUM EIENDELER 20 041 703 21 826 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000
Overkurs 3 9 020 000 9 020 000
Annen innskutt egenkapital 3 1 662 563 1 662 563
Sum innskutt egenkapital 11 682 563 11 682 563

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 79 181 77 853
Sum opptjent egenkapital 79 181 77 853

Sum egenkapital 11 761 744 11 760 416



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 250 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 250 000	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		6 250 000	8 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 500	1 053 915
Betalbar skatt	5	322 406	139 580
Utbytte		650 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 045 053	622 769
Sum kortsiktig gjeld		2 029 959	1 816 264
Sum gjeld		8 279 959	10 066 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 041 703	21 826 680



Organisasjonsnr: 991 516 573
NEDRE ROMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bama Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Nedre Rommen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 971 430	2 900 000
Sum driftsinntekter		2 971 430	2 900 000
Avskrivning av driftsmidler	2	1 678 391	1 728 670
Annen driftskostnad	1	343 728	341 320
Sum driftskostnader		2 022 119	2 069 990
Driftsresultat		949 311	830 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 397	18 688
Annen finansinntekt		0	615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 066	205 533
Annen finanskostnad		607	608
Resultat av finansposter		-114 276	-186 838
Ordinært resultat før skattekostnad		835 035	643 173
Skattekostnad på ordinært resultat	5	183 707	141 362
Årsresultat		651 328	501 811
Overføringer			
Avsatt til utbytte		650 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	468 000
Avsatt til annen egenkapital		1 328	33 811
Sum overføringer		651 328	501 811

Perneo Dokumentnøkkel: OZGSV-4BEMA-AUUTZ-QKLNO-YVFZB-BOEEO



Balanse Nedre Rommen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 669 569	1 530 870
Sum immaterielle eiendeler		1 669 569	1 530 870
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 484 386	18 162 777
Sum varige driftsmidler		16 484 386	18 162 777
Sum anleggsmidler		18 153 955	19 693 647
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 822	66 674
Sum fordringer		3 822	66 674
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 883 926	2 066 359
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 883 926	2 066 359
Sum omløpsmidler		1 887 748	2 133 032
Sum eiendeler		20 041 703	21 826 680

Penneo Dokumentnøkkel: OZGSV-4BEMA-AUUTZ-QKLNQ-YVFZB-BOEEO



Balanse Nedre Rommen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 020 000	9 020 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 662 563	1 662 563
Sum innskutt egenkapital		11 682 563	11 682 563
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	79 181	77 853
Sum opptjent egenkapital		79 181	77 853
Sum egenkapital		11 761 744	11 760 416
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 250 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 250 000	8 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	12 500	1 053 915
Betalbar skatt	5	322 406	139 580
Utbytte		650 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	20 019	622 769
Sum kortsiktig gjeld		1 004 925	1 816 264
Sum gjeld		8 279 959	10 066 264
Sum egenkapital og gjeld		20 041 703	21 826 680

Oslo, _____ 2021
Styret i Nedre Rommen AS

Kyrre Hansen
styreleder

Arve Bråten Liholt
styremedlem

Terje Rikstad
daglig leder



Nedre Rommen AS

KONTANTSTRØMANALYSE	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	835 035	643 173
Periodens betalte skatter	-139 580	-144 877
Avskrivninger	1 678 391	1 728 670
Endring i kundefordringer	0	132 305
Endring i leverandørgjeld	-1 041 415	12 112
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 085 137	-71 368
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 417 568	2 300 015
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERING- AKTIVITETER		
Netto kontanstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGS- AKTIVITETER		
Endring langsiktig gjeld	-2 000 000	-2 000 000
Utbetalt utbytte/ konsernbidrag	-600 000	-600 000
Netto kontanstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 600 000	-2 600 000
Sum endring likvide midler	-182 432	-299 985
Likvide midler 1.1	2 066 359	2 366 345
Likvide midler 31.12	1 883 927	2 066 359



Nedre Rommen AS Noter til årsregnskap pr 31.12.20

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk og forutsetningen om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020 som fortsatt påvirker verdenssamfunnet. De finansielle effektene av pandemien har ikke preget virksomhetens resultater og likviditet i 2020. Forholdet påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % per 31.12.20 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstilling blir utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Nedre Rommen AS Noter til årsregnskap pr 31.12.20

NOTE 1 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte. Nødvendig administrasjon utføres av morselskapet.
Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Lån til ansatte mm.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlem eller aksjonærer.

Revisor (ekskl. mva)	2020	2019
Honorar for ordinær revisjon	12 750	11 000
Honorar for annen bistand	15 050	7 433
Sum	27 800	18 433

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	39 437 337	6 150 000	45 587 337
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	39 437 337	6 150 000	45 587 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12	29 102 951	0	29 102 951
Bokført verdi pr. 31.12	10 334 386	6 150 000	16 484 386
Årets avskrivninger	1 678 391	0	1 678 391

Økonomisk levetid 5-20 år
Avskrivningsplan Lineær Avskrives ikke

NOTE 3 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	1 000 000	9 020 000	1 662 563	77 853	11 760 416
Årets resultat				651 328	651 328
Avsatt utbytte				-650 000	-650 000
Egenkapital 31.12	1 000 000	9 020 000	1 662 563	79 181	11 761 744

Selskapets aksjekapital er kr. 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Aksjonærene i selskapet per 31.12.20	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bama Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bama Gruppen AS som har følgende adresse:
Nedre Kalbakkvei 40, 1081 Oslo.
Konsernregnskapet fås utlevert på ovennevnte adresse.



Nedre Rommen AS Noter til årsregnskap pr 31.12.20

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2020	2019
Øvrig langsiktig lån		
Bama Gruppen AS	6 250 000	8 250 000
Leverandørgjeld		
Bama Gruppen AS	-	1 044 962
Annen leverandørgjeld	12 500	8 953
Sum	12 500	1 053 915
Annen kortsiktig gjeld		
Bama Eiendom AS, konsernbidrag	-	600 000
Bama Gruppen AS	1 025 034	4 350
Annen kortsiktig gjeld	20 019	18 419
Sum	1 045 053	622 769

NOTE 5 - SKATTER

Utsatt skatt er beregnet som følger:	31.12.2020	31.12.2019
Driftsmidler	-7 568 949	-6 940 101
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-18 400
Netto midlertidige resultatforskjeller	-7 588 949	-6 958 501
Gr.lag for utsatt skatt	-7 588 949	-6 958 501
Utsatt skattefordel i balansen (22%)	1 669 569	1 530 870

Skattepliktig inntekt/skattekostnad	31.12.2020	31.12.2019
Ordinært resultat før skattekostnad	835 035	643 173
Endring midlertidige forskjeller	630 447	591 898
Permanente forskjeller	0	-615
Avgitt konsernbidrag	0	-600 000
Årets skattepliktig resultat	1 465 482	634 456
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 465 482	634 456
Betalbar skatt (22%)	322 406	271 580
Endring utsatt skatt	-138 699	-130 218
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	183 707	141 362
Betalbar skatt på årets resultat	322 406	271 580
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	-132 000
Betalbar skatt i balansen	322 406	139 580

NOTE 6 - PANTSTILLELSER, KAUSJONSANSVAR M.V.

Selskapet er deltaker i konsernet konsernkontosystem. Dette innebærer at selskapet hefter solidarisk for kausjonserklæring pålydende kr. 75 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Rikstad

Rolle 3

Serienummer: 9578-5995-4-291343

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 14:33:12Z



Kyrre Hansen

Rolle 1

Serienummer: 9578-5999-4-1998362

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 14:53:56Z



Arve Bråten Liholt

Rolle 2

Serienummer: 9578-5994-4-446921

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 14:59:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: O2GSV-4BEMA-AUUTZ-QKLNQ-YVFZB-BOEEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Rommen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Rommen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SCSS0-MGHY3-LETYO-HJXKE-LY15-VFALO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 18:48:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: SCSS0-MGHY3-LETYO-HJOXE-LY15-VFALO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>