



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Eigeland 9
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	3 526 750	
Sum inntekter		3 526 750	
Kostnader			
Varekostnad	13	3 526 750	
Annen driftskostnad	4	48 957	125 419
Sum kostnader		3 575 707	125 419
Driftsresultat		-48 957	-125 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	20
Sum finansinntekter		18	20
Annen rentekostnad		436	-211 335
Sum finanskostnader		436	-211 335
Netto finans		-418	211 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 375	85 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 375	85 936
Årsresultat		-49 375	85 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 375	85 936
Sum overføringer og disponeringer		-49 375	85 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 285 544	5 000 000
Andre fordringer	6		954 092
Sum finansielle anleggsmidler		8 345 544	6 014 092
Sum anleggsmidler		8 345 544	6 014 092
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 479 364
Sum varer			3 479 364
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	28 312	28 312
Andre fordringer	6	954 092	
Sum fordringer		982 404	28 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 501	8 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 501	8 844
Sum omløpsmidler		989 905	3 516 520
SUM EIENDELER		9 335 448	9 530 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 0,30)	7, 12	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	476 001	426 626
Sum opptjent egenkapital		-476 001	-426 626
Sum egenkapital	12, 13	-446 001	-396 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 977 088	8 952 683
Sum annen langsiktig gjeld		8 977 088	8 952 683
Sum langsiktig gjeld		8 977 088	8 952 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787 718	790 451
Kortsiktig konserngjeld	6	16 643	184 104
Sum kortsiktig gjeld		804 361	974 555
Sum gjeld		9 781 449	9 927 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 335 448	9 530 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856244

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Eigeland 9
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 917 537 658
FESTNINGSÅSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	3 526 750	
Sum inntekter		3 526 750	
Kostnader			
Varekostnad	13	3 526 750	
Annen driftskostnad	4	48 957	125 419
Sum kostnader		3 575 707	125 419
Driftsresultat		-48 957	-125 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	20
Sum finansinntekter		18	20
Annen rentekostnad		436	-211 335
Sum finanskostnader		436	-211 335
Netto finans		-418	211 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-49 375	85 936
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-49 375	85 936
Årsresultat		-49 375	85 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 375	85 936
Sum overføringer og disponeringer		-49 375	85 936



Organisasjonsnr: 917 537 658
FESTNINGSÅSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 285 544	5 000 000
Andre fordringer	6		954 092
Sum finansielle anleggsmidler		8 345 544	6 014 092
Sum anleggsmidler		8 345 544	6 014 092

Omløpsmidler

Varer

Varer			3 479 364
Sum varer			3 479 364

Fordringer

Kundefordringer	6, 10	28 312	28 312
Andre fordringer	6	954 092	
Sum fordringer		982 404	28 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 501	8 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 501	8 844

Sum omløpsmidler

		989 905	3 516 520
--	--	---------	-----------

SUM EIENDELER

		9 335 448	9 530 612
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 0,30)	7, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	476 001	426 626
Sum opptjent egenkapital		-476 001	-426 626



Sum egenkapital	12, 13	-446 001	-396 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 977 088	8 952 683
Sum annen langsiktig gjeld		8 977 088	8 952 683
Sum langsiktig gjeld		8 977 088	8 952 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787 718	790 451
Kortsiktig konserngjeld	6	16 643	184 104
Sum kortsiktig gjeld		804 361	974 555
Sum gjeld		9 781 449	9 927 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 335 448	9 530 612



Organisasjonsnr: 917 537 658
FESTNINGSÅSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nor Prosjekt Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	21125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22595.00	33875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47595.00	55000.00

Alle beløp er inkludert merverdiavgift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 FESTNINGSÅSEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	25 000	21 125
Andre tjenester	22 595	33 875
Sum godtgjørelse til revisor	47 595	55 000

Mer om ytelse til revisjon

Alle beløp er inkludert merverdiavgift.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Festningsåsen Utvikling AS	Lindesnes	100 %	(69 562)	(8 386)
Festningsåsen Prosjekt AS	Lindesnes	100 %	(104 261)	(9 536)
SUM			(173 823)	(17 922)

Note 6 - Mellomværende med nærstående

Fordringer	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	8 285 544	5 000 000
Andre fordringer	954 092	954 092
Kortsiktige konsernfordringer	28 312	28 312
SUM	9 267 948	5 982 404

Gjeld	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	8 977 088	8 952 683
Kortsiktig konserngjeld	16 643	184 104
SUM	8 993 731	9 136 787

Selskapet har mellomværende med datterselskapene. Andre fordringer og gjeld er med indirekte aksjonærer hvor ingen av indirekte aksjonærene har avgjørende innflytelse.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000,00
Sum	100 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nor Prosjekt Holding AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(49 375)	85 936
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(85 936)
Årets skattegrunnlag	(49 375)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(426 625)	(476 000)	49 375
Netto forskjeller	(426 625)	(476 000)	49 375
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	426 625	476 000	(49 375)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 104 720

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	28 312	28 312
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	28 312	28 312

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(426 626)	(396 626)
Årets resultat		(49 375)	(49 375)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(476 001)	(446 001)

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Alle fordringer og gjeld er mot selskapene som indirekte er aksjonærer i Festningsåsen Holding AS. Eierne vil opprettholde selskapet og vil tilføre nødvendig kapital for å sikre driften i selskapet inntil de har besluttet hvordan selskapet skal drives videre. Selskapets kostnader vil være minimale frem til oppstart av drift. Selskapets formål er å utvikle og selge eiendommer i prosjektet Festningsåsen. Prosjektet er i forbindelse med oppbygging av infrastruktur overdratt til Akershus Prosjekt AS til kostpris, med en tilbakekjøpsavtale. Tilbakekjøpsavtalen er med Nor prosjekt Holding AS som eier 100% av Festningsåsen Holding AS. Styret mener at det ikke er fare for fortsatt drift, og at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert. revisor • autorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i Festningsåsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Festningsåsen Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 49 375,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Kolsås, 30.09.2021
K-TEAM AS


Vibeke Schönfeldt
statsautorisert revisor