



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 559 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Audun Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 880	1 148 880
Sum inntekter		1 166 880	1 148 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	9 954	20 461
Annen driftskostnad	3,4,5	645 288	611 355
Sum kostnader		655 240	631 815
Driftsresultat		511 640	517 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 228	1 926
Sum finansinntekter		1 228	1 926
Annen finanskostnad		172 144	184 027
Sum finanskostnader		172 144	184 027
Netto finans		170 916	182 101
Ordinært resultat før skattekostnad		340 722	334 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 722	334 963
Årsresultat		340 724	334 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 576 898	23 576 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	21 875
Sum varige driftsmidler		23 576 898	23 598 773
Sum anleggsmidler		23 576 898	23 598 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 664	0
Sum fordringer		32 664	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 495	72 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 495	72 973
Sum omløpsmidler		249 159	72 973
SUM EIENDELER		23 826 057	23 671 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 010 240	4 669 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 010 240	4 669 516
Sum egenkapital		5 012 239	4 671 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 514 926	5 765 753
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 198 000	13 198 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 712 926	18 963 753
Sum langsiktig gjeld		18 712 926	18 963 753
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 892	36 477
Sum kortsiktig gjeld		100 892	36 477
Sum gjeld		18 813 818	19 000 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 826 057	23 671 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635772

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 559 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Audun Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 984 559 542
ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 880	1 148 880
Sum inntekter		1 166 880	1 148 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	9 954	20 461
Annen driftskostnad	3,4,5	645 288	611 355
Sum kostnader		655 240	631 815
Driftsresultat		511 640	517 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 228	1 926
Sum finansinntekter		1 228	1 926
Annen finanskostnad		172 144	184 027
Sum finanskostnader		172 144	184 027
Netto finans		170 916	182 101
Ordinært resultat før skattekostnad		340 722	334 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 722	334 963
Årsresultat		340 724	334 964



Organisasjonsnr: 984 559 542
ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 576 898	23 576 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	21 875
Sum varige driftsmidler	23 576 898	23 598 773

Sum anleggsmidler	23 576 898	23 598 773
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	32 664	0
Sum fordringer	32 664	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	216 495	72 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	216 495	72 973

Sum omløpsmidler	249 159	72 973
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	23 826 057	23 671 746
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 010 240	4 669 516
Sum opptjent egenkapital	5 010 240	4 669 516

Sum egenkapital	5 012 239	4 671 516
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 514 926	5 765 753
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 198 000	13 198 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 712 926	18 963 753
Sum langsiktig gjeld		18 712 926	18 963 753
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 892	36 477
Sum kortsiktig gjeld		100 892	36 477
Sum gjeld		18 813 818	19 000 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 826 057	23 671 746



Organisasjonsnr: 984 559 542
ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	9000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 ØVSTETUNSHAGEN BURETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader		1 166 880	1 148 880	1 166 880	1 166 880
Sum inntekter		1 166 880	1 148 880	1 166 880	1 166 880
Kostnader					
Personalkostnader	1	954	1 961	0	0
Styreonorar	2	9 000	18 500	7 000	7 000
Revisjonshonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		61 602	59 840	61 630	62 834
Vaktmestertjenester		56 763	50 710	43 750	50 700
Vedlikehold	4	12 285	48 397	30 000	30 000
Trappevask		51 279	47 674	45 600	47 000
Kabel-TV		85 372	84 372	84 372	85 000
Forsikringer		27 090	25 087	25 840	28 000
Kommunale avgifter		101 789	94 297	95 000	95 000
Eigedomsskatt		53 444	74 821	74 821	53 444
Energi og strøm		80 054	49 282	80 000	80 000
Heis Service		37 704	9 339	8 000	8 000
Andre driftskostnader	5	71 162	60 983	60 000	60 000
Bankgebyr		3 744	3 553	2 200	2 200
Sum kostnader		655 240	631 815	621 213	612 178
Driftsresultat		511 640	517 065	545 667	554 702
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 228	1 926	2 000	2 000
Rentekostnader		172 144	184 027	189 600	160 000
Res. av finansinnt. og -kost		170 916	182 101	503 200	285 000
Årsresultat		340 724	334 964	42 467	269 702



BALANSE 2020 ØVSTETUNSHAGEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		433 398	433 398
Bygninger		23 143 500	23 143 500
Heisalarm		0	21 875
Sum anleggsmidler		23 576 898	23 598 773
Fordringer			
Forskotsbetalt forsikring		27 988	0
Forskotsbetalt kostnad		4 676	0
Innestående på driftskonto		216 495	72 973
Sum omløpsmidler		249 159	72 973
Sum eiendeler		23 826 057	23 671 746



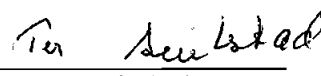
BALANSE 2020 ØVSTETUNSHAGEN BURETTSLAG

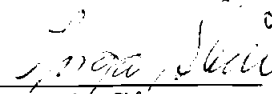
	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	4 669 516	4 334 552
Årets resultat	340 724	334 964
SUM EGENKAPITAL	5 012 239	4 671 516
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Pantegjeld	5 514 926	5 765 753
Borettsinnskudd	9 698 000	9 698 000
Tilskot Årdal kommune	3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld	18 712 926	18 963 753
Kortsiktig gjeld		
Forskotsbetalt felleskostnader	5 190	0
Leverandørgjeld	63 293	27 111
Påløpne renter	32 409	9 366
Sum kortsiktig gjeld	100 892	36 477
SUM GJELD	18 813 818	19 000 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 826 057	23 671 746
Pantestillelser	5 514 926	5 765 753

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted: ØVRE ÅRDAL, dato: 17.03.21


Dag Audun Strand
Styreleder


Per Seielstad
Styremedlem


Inga Skår
Styremedlem



Disponible midler 2020 ØVSTETUNSHAGEN BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	36 496	17 906
Årets resultat (Se resultatregnskap)	340 724	334 964
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	21 875	0
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-250 827	-316 374
B. Årets endring i disponible midler	111 772	18 590
C- Disponible midler 31.12	148 267	36 496
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	249 159	72 973
Kortsiktig gjeld	100 892	36 477
Disponible midler	148 267	36 496



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 Arbeidsgiveravgift	954	1 961
Sum	954	1 961

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	9 000	18 500
Sum	9 000	18 500

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Vedlikehold	12 285	48 397
Sum	12 285	48 397

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	71 162	60 983
Sum	71 162	60 983



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061279130
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.79 %
Beregnet innfridd:	05.04.2034
Opprinnelig lånebeløp:	8 204 000
Lånesaldo 01.01:	5 765 753
Avdrag i perioden:	307 288
Lånesaldo 31.12:	5 458 465
Saldo 5 år frem i tid:	3 672 320

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061279130	4	294 739	1 178 956
	16	270 998	4 335 968

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	9 698 000	9 698 000
Sum	9 698 000	9 698 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2020 ØVSTETUNSHAGEN BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	36 496	17 906
Årets resultat (Se resultatregnskap)	340 724	334 964
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	21 875	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-250 827	-316 374
B. Årets endring i disponible midler	111 772	18 590
C- Disponible midler 31.12	148 267	36 496
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	249 159	72 973
Kortsiktig gjeld	100 892	36 477
Disponible midler	148 267	36 496



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

www.deloitte.no

Til årsmøtet i Øvstetunshagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Øvstetunshagen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 340 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Meiding fra uavhengig revisor -
Øvstelunshagen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sogndal, 1. juli 2021
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Øvstetunshagen burettslag onsdag 28.04.2021 kl. 17:00 - Bakeriet..

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Innkallingen vart godkjent
- b. Det møtte 3 andelseigara samt Dag Audun Strand og Greta Steinheim
- c. Greta Steinheim
- d. Greta Steinheim
- e. Dag Audun Strand

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Vedtak:

Dag Audun Strand gjenval 2021-22

4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

Vedtak:

Gjenval Inga Skår 2021-2022



4.3 Val av varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Ragnhild Øvstetun, Elfrid Styve og Mattias Øvstetun

4.4 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Ragnhild Øvstetun vara Inga Skaar

5. Styrehonorar

Vedtak:

Kr 14.000,- til styreleiar

6. Låneopptak på kr 1.300.000,- i samband med måling og oppsetting av garasje/bod.

Styreleiar har innhenta tilbod på målingsarbeidet og bod/garasjen, det vil ha ei kostnadsramme på ca 1.300.000,-

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok at lån på kr 1.300.000 For å setta opp ein garasje/bod samt å måla blokka. Generalforsamlingen samtykker i at lån i Sparebanken Sogn og Fjordane har pantesikring i eigedomen med prioritet framfor burettsinnskot. Terminsum skal vere det same som i dag, med forlenga nedbetalingstid samt 5 års avdragsfri periode



Protokoll for Øvstetunshagen burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Greta Mari Steinheim (sign.)

18.05.2021

Protokollvitne

Dag Audun Strand (sign.)

14.05.2021