



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 017 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYKKMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådmann Ribsskogs vei 10  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ivan Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	2 939 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>2 939 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-17 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 000	182 000
Annen driftskostnad	1	211 646	186 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 646</b>	<b>351 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 354</b>	<b>2 587 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 969	93 273
Annen finansinntekt			1 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 969</b>	<b>94 691</b>
Annen rentekostnad		227 177	244 884
Annen finanskostnad			234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 177</b>	<b>245 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 208</b>	<b>-150 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 147</b>	<b>2 437 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 732	536 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 415</b>	<b>1 901 009</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>66 415</b>	<b>1 901 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 415</b>	<b>1 901 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 415</b>	<b>1 901 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 415	1 901 009



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		66 415	1 901 009



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 275 374	7 457 374
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 275 374</b>	<b>7 457 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	4 171 222	4 264 733
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 386 222</b>	<b>4 479 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 661 596</b>	<b>11 937 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	5, 8		2 067
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>2 067</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 104	4 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 104</b>	<b>4 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 104	6 171
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 665 700</b>	<b>11 943 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 879 180	5 812 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 879 180</b>	<b>5 812 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 979 180</b>	<b>5 912 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	559 750	647 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>559 750</b>	<b>647 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 787 844	5 085 708
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 787 844</b>	<b>5 085 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 347 594</b>	<b>5 733 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		154 219	101 098
Leverandørgjeld	8	49 081	32 047
Betalbar skatt	2	106 520	45 112
Skyldig offentlige avgifter		13 804	103 216
Annen kortsiktig gjeld	8	15 302	15 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 926</b>	<b>297 267</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		5 686 520	6 030 513
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 665 700</b>	<b>11 943 279</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	4 942 063	5 186 806



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 017 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYKKMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådmann Ribsskogs vei 10  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ivan Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 017 331  
TRYKKMANN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	2 939 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>2 939 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-17 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 000	182 000
Annen driftskostnad	1	211 646	186 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 646</b>	<b>351 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 354</b>	<b>2 587 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 969	93 273
Annen finansinntekt			1 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 969</b>	<b>94 691</b>
Annen rentekostnad		227 177	244 884
Annen finanskostnad			234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 177</b>	<b>245 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 208</b>	<b>-150 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 147	2 437 191
		18 732	536 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 415</b>	<b>1 901 009</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>66 415</b>	<b>1 901 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 415</b>	<b>1 901 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 415</b>	<b>1 901 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 415	1 901 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 415</b>	<b>1 901 009</b>



Organisasjonsnr: 976 017 331  
TRYKKMANN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 275 374	7 457 374
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 275 374</b>	<b>7 457 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	4 171 222	4 264 733
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 386 222</b>	<b>4 479 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 661 596</b>	<b>11 937 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	5, 8		2 067
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		<b>2 067</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 104	4 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 104</b>	<b>4 104</b>



Sum omløpsmidler		4 104	6 171
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 665 700</b>	<b>11 943 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 879 180	5 812 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 879 180</b>	<b>5 812 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 979 180</b>	<b>5 912 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	559 750	647 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>559 750</b>	<b>647 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 787 844	5 085 708
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 787 844</b>	<b>5 085 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 347 594</b>	<b>5 733 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		154 219	101 098
Leverandørgjeld	8	49 081	32 047
Betalbar skatt	2	106 520	45 112
Skyldig offentlige avgifter		13 804	103 216
Annen kortsiktig gjeld	8	15 302	15 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 926</b>	<b>297 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 686 520</b>	<b>6 030 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 665 700</b>	<b>11 943 279</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	4 942 063	5 186 806



Organisasjonsnr: 976 017 331  
TRYKKMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

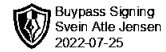
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Trykkmann Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Trykkmann Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

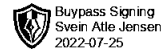
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2022

### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



# Årsregnskap 2021

## Trykkmann Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 017 331



### RESULTATREGNSKAP

#### TRYKKMANN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		624 000	2 939 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>2 939 111</b>
Lønnskostnad	1	0	-17 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 000	182 000
Annen driftskostnad	1	211 646	186 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 646</b>	<b>351 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 354</b>	<b>2 587 619</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		81 969	93 273
Annen finansinntekt		0	1 419
Annen rentekostnad		227 177	244 884
Annen finanskostnad		0	234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 208</b>	<b>-150 427</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		85 147	2 437 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 732	536 182
<b>Ordinært resultat</b>		<b>66 415</b>	<b>1 901 009</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>66 415</b>	<b>1 901 009</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 415	1 901 009
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 415</b>	<b>1 901 009</b>



### BALANSE

#### TRYKKMANN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 275 374	7 457 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 275 374</b>	<b>7 457 374</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	4 171 222	4 264 733
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 386 222</b>	<b>4 479 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 661 596</b>	<b>11 937 108</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	0	2 067
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>2 067</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 104	4 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 104</b>	<b>6 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 665 700</b>	<b>11 943 279</b>



## BALANSE

### TRYKKMANN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	5 879 180	5 812 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 879 180</b>	<b>5 812 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 979 180</b>	<b>5 912 766</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	559 750	647 538
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>559 750</b>	<b>647 538</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 787 844	5 085 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 787 844</b>	<b>5 085 708</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		154 219	101 098
Leverandørgjeld	8	49 081	32 047
Betalbar skatt	2	106 520	45 112
Skyldig offentlige avgifter		13 804	103 216
Annen kortsiktig gjeld	8	15 302	15 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 926</b>	<b>297 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 686 520</b>	<b>6 030 513</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 665 700</b>	<b>11 943 279</b>
Pantstillelser	5	4 942 063	5 186 806

Stokmarknes, 27.06.2022  
Styret i Trykkmann Eiendom AS

Rolf Ivan Iversen  
styreleder



TRYKKMANN EIENDOM AS

976 017 331

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	-17 120
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-17 120</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og 2021, men har betalt ut feriepengene fra 2019 i 2020. Siden det ble innført redusert sats på arbeidsgiveravgiften i termin 3 resulterte dette i at selskapet fikk refundert kr 17 120, som vises som en negativ arbeidsgiveravgift i oversikten over.

Side 5



TRYKKMANN EIENDOM AS

976 017 331

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 520	45 112
Endring i utsatt skatt	-87 788	491 070
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 732</b>	<b>536 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	85 147	2 437 191
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	399 035	-2 232 137
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>484 182</b>	<b>205 055</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 520	45 112
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 520</b>	<b>45 112</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 240 056	1 313 025	72 969
Gevinst – og tapskonto	1 304 262	1 630 328	326 066
<b>Sum</b>	<b>2 544 318</b>	<b>2 943 353</b>	<b>399 035</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 544 318</b>	<b>2 943 353</b>	<b>399 035</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>559 750</b>	<b>647 538</b>	<b>87 788</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 868 725	8 868 725
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 868 725</b>	<b>8 868 725</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 593 351	1 593 351
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 275 374</b>	<b>7 275 374</b>
Årets ordinære avskrivninger	182 000	182 000
Økonomisk levetid	15-50 år	

Side 6



TRYKKMANN EIENDOM AS

976 017 331

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Trykkmann Profil AS	Hadsel	100,0%	100,0%	200 000	206 694	-119 549
<b>Sum</b>				<b>200 000</b>	<b>206 694</b>	<b>-119 549</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	4 171 222
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 298 524

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 942 063. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 275 374.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRYKKMANN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Ivan Iversen	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Ivan Iversen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



TRYKKMANN EIENDOM AS

976 017 331

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	5 812 766	5 912 766
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 812 766</b>	<b>5 912 766</b>
Årets overskudd		66 415	66 415
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 879 180</b>	<b>5 979 180</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige konsernfordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 171 222	4 264 733
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 171 222</b>	<b>4 264 733</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.