



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSNES
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bjerg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 161 280 | 124 704 |
| Sum inntekter | | 161 280 | 124 704 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 11 410 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 112 468 | 108 901 |
| Sum kostnader | | 123 878 | 108 900 |
| Driftsresultat | | 37 402 | 15 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 39 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 68 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 68 | 0 |
| Netto finans | | -107 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 37 373 | 15 803 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 37 373 | 15 803 |
| Årsresultat | | 37 372 | 15 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -37 372 | -15 804 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 372 | -15 804 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 360 | 1 299 |
| Andre fordringer | | 16 019 | 14 830 |
| Sum fordringer | | 19 379 | 16 129 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 494 | 123 372 |
| Sum omløpsmidler | | 176 873 | 139 501 |
| SUM EIENDELER | | 176 873 | 139 501 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 176 873 | 139 501 |
| Sum opptjent egenkapital | | 176 873 | 139 501 |
| Sum egenkapital | | 176 873 | 139 501 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 176 873 | 139 501 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464359

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSNES
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bjerg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 990 224 048
SAMEIET KROSSNES

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 161 280 | 124 704 |
| Sum inntekter | | 161 280 | 124 704 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 11 410 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 112 468 | 108 901 |
| Sum kostnader | | 123 878 | 108 900 |
| Driftsresultat | | 37 402 | 15 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 39 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 68 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 68 | 0 |
| Netto finans | | -107 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 37 373 | 15 803 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 37 373 | 15 803 |
| Årsresultat | | 37 372 | 15 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -37 372 | -15 804 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 372 | -15 804 |



Organisasjonsnr: 990 224 048
SAMEIET KROSSNES

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 360 | 1 299 |
| Andre fordringer | | 16 019 | 14 830 |
| Sum fordringer | | 19 379 | 16 129 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 494 | 123 372 |
| Sum omløpsmidler | | 176 873 | 139 501 |
| SUM EIENDELER | | 176 873 | 139 501 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 176 873 | 139 501 |
| Sum opptjent egenkapital | | 176 873 | 139 501 |
| Sum egenkapital | | 176 873 | 139 501 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 176 873 | 139 501 |



Organisasjonsnr: 990 224 048
SAMEIET KROSSNES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |
|----------------------|--------------|--|
|----------------------|--------------|--|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Krossnes

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 96 000 | 67 200 | 96 000 | 96 000 |
| TV/ Internett | | 65 280 | 57 504 | 65 280 | 65 280 |
| Sum inntekter | | 161 280 | 124 704 | 161 280 | 161 280 |
| Kostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 10 000 | 0 | 5 000 | 4 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 1 410 | 0 | 705 | 564 |
| Verktøy, inventer, rekvisita | | 0 | 1 999 | 2 000 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | | 0 | 464 | 10 000 | 10 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | | 0 | 0 | 2 500 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 20 636 | 19 621 | 20 636 | 21 700 |
| Forretningsførerhonorar - tilleggstenester | | 0 | 0 | 0 | 10 000 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | | 0 | 0 | 500 | 0 |
| TV/ Internett | | 63 216 | 59 856 | 65 280 | 67 700 |
| Drivstoff | | 0 | 249 | 500 | 0 |
| Forsikring | | 27 671 | 25 679 | 27 000 | 35 300 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m) | | 945 | 1 033 | 2 000 | 1 000 |
| Sum kostnader | | 123 878 | 108 900 | 136 121 | 150 264 |
| Driftsresultat | | 37 402 | 15 804 | 25 159 | 11 016 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 39 | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 68 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -107 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 37 372 | 15 804 | 25 159 | 11 016 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -37 372 | -15 804 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2024 Sameiet Krossnes

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

3 360

1 299

Forskuddsbetalte kostnader

16 019

14 830

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

157 494

123 372

Sum omløpsmidler

176 873

139 501

SUM EIENDELER

176 873

139 501

2301 Sameiet Krossnes, org.nr. 990224048



Årsregnskap 2024 Sameiet Krossnes

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | 139 501 | 123 697 |
| Årets resultat | 37 372 | 15 804 |
| Sum opptjent egenkapital | 176 873 | 139 501 |

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 176 873 | 139 501 |
|---------------------------------|----------------|----------------|

Sameiet Krossnes, 31.12.2024

Erlend Bjerg
Styreleder

Julianne Østensen
Medlem

Robin Matthys Vos
Medlem



Noter 2024 Sameiet Krossnes

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 139 501 | 123 697 |
| Årets resultat | 37 372 | 15 804 |
| B. Årets endringer disponible midler | 37 372 | 15 804 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 176 873 | 139 501 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 176 873 | 139 501 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 176 873 | 139 501 |



Noter 2024 Sameiet Krossnes

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|---------------|----------|
| 5330 Styrehonorar | 10 000 | 0 |
| Sum | 10 000 | 0 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------------|----------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 410 | 0 |
| Sum | 1 410 | 0 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krossnes.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Krossnes

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Erlend Bjerg (sign.) | 18.02.2025 |
| Styremedlem | Julianne Østensen (sign.) | 18.02.2025 |
| Styremedlem | Robin Matthys Vos (sign.) | 18.02.2025 |