



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANNSKLEIVA 3 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 900	32 800
Sum kostnader		16 900	32 800
Driftsresultat		-16 900	-32 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-76 325	
Sum finansinntekter		-76 325	
Annen finanskostnad		987 388	499 073
Sum finanskostnader		987 388	499 073
Netto finans		-1 063 713	-499 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080 613	-531 873
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-237 735	-126 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-842 878	-405 106
Årsresultat		-842 878	-405 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-842 878	-449 449
Sum overføringer og disponeringer		-842 878	-449 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 324 283	33 400 608
Sum finansielle anleggsmidler		33 324 283	33 400 608
Sum anleggsmidler		33 324 283	33 400 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 225	
Konsernfordringer		1 080 613	575 611
Sum fordringer	4	1 084 838	575 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 084 838	575 611
SUM EIENDELER		34 409 121	33 976 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		277 388	277 388
Sum innskutt egenkapital		307 388	307 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-473	-473
Sum opptjent egenkapital		-473	-473
Sum egenkapital	6	306 915	306 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 837	2 837
Sum avsetninger for forpliktelser		2 837	2 837
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 837	2 837
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 099 369	33 666 467
Sum kortsiktig gjeld		34 099 369	33 666 467
Sum gjeld		34 102 206	33 669 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 409 121	33 976 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484727

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANNSKLEIVA 3 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 916 169 191
BRÅVANNSKLEIVA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 900	32 800
Sum kostnader		16 900	32 800
Driftsresultat		-16 900	-32 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-76 325	
Sum finansinntekter		-76 325	
Annen finanskostnad		987 388	499 073
Sum finanskostnader		987 388	499 073
Netto finans		-1 063 713	-499 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080 613	-531 873
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-237 735	-126 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-842 878	-405 106
Årsresultat		-842 878	-405 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-842 878	-449 449
Sum overføringer og disponeringer		-842 878	-449 449



Organisasjonsnr: 916 169 191
BRÅVANNSKLEIVA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 324 283	33 400 608
Sum finansielle anleggsmidler		33 324 283	33 400 608
Sum anleggsmidler		33 324 283	33 400 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 225	
Konsernfordringer		1 080 613	575 611
Sum fordringer	4	1 084 838	575 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 084 838	575 611
SUM EIENDELER		34 409 121	33 976 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		277 388	277 388
Sum innskutt egenkapital		307 388	307 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-473	-473
Sum opptjent egenkapital		-473	-473
Sum egenkapital	6	306 915	306 915
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 837	2 837
Sum avsetninger for forpliktelse	2 837	2 837
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	2 837	2 837
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 099 369	33 666 467
Sum kortsiktig gjeld	34 099 369	33 666 467
Sum gjeld	34 102 206	33 669 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 409 121	33 976 219



Organisasjonsnr: 916 169 191
BRÅVANNSKLEIVA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bråvannskleiva 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråvannskleiva 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OGGK17-PZ4XU-HL3WQ-0A2TF-A33YF-ONAKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-09 19:20:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGKL7-PZ4XU-HL3WQ-0A2TF-A33YF-ONAK0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

Signed by Gåsvik, Helen <i>(Identity verified with BankID (NO))</i> 	Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 09.03.2023 08.07.55 Date of birth 1961-06-01 Signature method BankID (NO)
Signed by Urke, Stig Narve <i>(Identity verified with BankID (NO))</i> 	Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 09.03.2023 07.00.05 Date of birth 1979-07-09 Signature method BankID (NO)



Bråvannskleiva 3 AS

Årsberetning for 2022

Eiersituasjonen

Skanska Norge eier 100% av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Formålet er å utvikle eiendommer og bygge ut disse. Selskapet har i perioden kjøpt 25% av Vækerøveien 203 ANS.

Fortsatt drift

Firmaet har som plan å utvikle tomter og bygge næringsbygg for fremtidige kunder. Selskapet bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskap er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Selskapet har ingen aktiviteter som kan forurense det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen valutamessig eller finansiell risiko pr. 31.12.

Hendelser i og etter årets slutt

Ingen hendelser etter årsslutt

Forslag til disponering av resultat

Årets underskudd NOK -842 878,- etter skatt foreslås overført annen egenkapital. Konsernbidraget på kr. 1 080 613,- føres mot skatt og annen innskutt egenkapital.

Oslo, 9.03.2023

Helen Gåsvik
Styreleder

Stig Narve Urke
Styremedlem



Resultatregnskap

Bråvannskleiva 3 AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	16 900	32 800
Sum driftskostnad		16 900	32 800
Driftsresultat		-16 900	-32 800
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-76 325	-44 343
Sum finansinntekter		-76 325	-44 343
Annen finanskostnad		987 388	499 073
Sum finanskostnader		987 388	499 073
Sum netto finansposter		-1 063 713	-543 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080 613	-576 216
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-237 735	-126 767
Ordinært resultat		-842 878	-449 449
Årsresultat		-842 878	-449 449
Overført annen egenkapital		-842 878	-449 449
Sum disponert		-842 878	-449 449

Bråvannskleiva 3 AS Org.nr. 916169191

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Bråvannskleiva 3 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	33 324 283	33 400 608
Sum finansielle anleggsmidler		33 324 283	33 400 608
Sum anleggsmidler		33 324 283	33 400 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 080 613	575 611
Andre fordringer		4 225	0
Sum fordringer	4	1 084 838	575 611
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 084 838	575 611
Sum eiendeler		34 409 121	33 976 219

Bråvannskleiva 3 AS Org.nr. 916169191

This document is signed with the PdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Bråvannskleiva 3 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		277 388	277 388
Sum innskutt egenkapital		307 388	307 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-473	-473
Sum opptjent egenkapital		-473	-473
Sum egenkapital	6	306 915	306 915
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 837	2 837
Sum avsetninger for forpliktelser		2 837	2 837
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto		34 099 369	33 666 467
Sum kortsiktig gjeld		34 099 369	33 666 467
Sum gjeld		34 102 206	33 669 304
Sum egenkapital og gjeld		34 409 121	33 976 219

Oslo, 09.03.2023
Styret for Bråvannskleiva 3 AS

Helen Gåsvik
Styreleder

Stig Narve Urke
Styremedlem

Bråvannskleiva 3 AS Org.nr. 916169191

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Bråvannskleiva 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2022 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgifføres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med neste års skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er trolig at denne kan bli nyttiggjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2022	2021
Revisjonshonorar	21 000	20 000
Rådgivning	-	-
Sum	21 000	20 000

Revisjonshonoraret er eksklusiv MVA.

Note 2 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0
Sum forskjeller som utlignes	0	0
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Forskjeller som utlignes	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0

Betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skatt	-1 080 613	-576 216
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	1 080 613	575 611
Permanente forskjeller	0	605
Underskudd til fremføring	0	0
Skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt (22%)	0	0



Bråvannskleiva 3 AS

Note 3 Investering i tilknyttede selskaper

Selskap	Forret.kontor	Eierandel	Anskaffelseskost	RESFS	Andel egenkapital
Vækerøveien 203 ANS	Oslo	25 %	32 819 335	-76 325	1 971 609
Sum investering i tilknyttet selskap				-76 325	1 971 609

Note 4 Fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	4 225	0
Andre fordringer	0	0
Fordring konsern	1 080 613	575 611
Sum annen rentefri fordring	1 084 838	575 611

Ingen fordringer går utover 12 måneder.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS,	30	1 000	30 000
Konsernspiss Skanska AB utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.			

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	277 388	-473	306 915
Årets endring i egenkapital:				0
Konsernbidrag		1 080 613		1 080 613
Dekning udekket tap fra annen innskutt EK		-1 080 613	1 080 613	0
Årets resultat			-1 080 613	-1 080 613
Egenkapital 31/12	30 000	277 388	-473	306 915

Note 7 Gjeld

	2022	2021
Leverandører	0	0
Annen kortsiktige gjeld	0	0
Trekk på konsernkonto	34 099 369	33 666 467
Gjeld konsern	0	0
Sum annen gjeld	0	33 666 467

Note 8 Innstående/trekk på konsernkonto



Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innstående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernet samlede kreditramme er 50 mnok, og netto innstående er for Skanska Norge konsernet per. 31. desember var 1.743,5 mnok.

Note Hendelser i og etter balansedagen

Ingen hendelse etter årsslutt



Electronic signature

Signed by Gåsvik, Helen <i>(Identity verified with BankID (NO))</i> 	Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 09.03.2023 08.05.16 Date of birth 1961-06-01 Signature method BankID (NO)
Signed by Ove Gundersen <i>(Identity verified with BankID (NO))</i> 	Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 09.03.2023 01.08.10 Date of birth 1953-02-09 Signature method BankID (NO)



Ernst & Young AS

v/Asbjørn Ler

Fullstendighetserklæring

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Bråvannskleiva 3 AS ("selskapet") for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2022. Vi erkjenner at denne uttalelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og dets resultater og kontantstrømmer i regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig. Gjennomgangen er ikke utformet for, og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og/eller andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Etter å ha gjort de undersøkelser vi har funnet nødvendig, bekrefter vi etter beste overbevisning følgende forhold:

Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget datert 17.10.2019.
2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvist til over, gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2022, og dets resultater og kontantstrømmer i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet inneholder ingen vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskap, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter. Vi har informert dere om viktige endringer i våre prosesser, kontroller, retningslinjer og prosedyrer som er gjort for å håndtere effekten av Covid-19 på vårt internkontrollsystem.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigeret

Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og for å identifisere og håndtere alle eventuelle brudd.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har foretatt en vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter og informert dere om våre vurderinger.
4. Vi kjenner ikke til, eller har mistanke om, følgende:
 - misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
 - brudd på lover eller regler, herunder misligheter som kan ha skadet selskapet (uavhengig av kilde eller form, inklusiv anklager fra såkalte varslere)



- brudd på lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
- brudd på lover og regler som kun indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av selskapet, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
- brudd på lover og regler, herunder misligheter som involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre
- eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
 - annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i selskapets bøker og reflektert i årsregnskapet, inkludert de som skyldes Covid-19. Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
3. Dere har fått tilgang til referater/protokoller fra styremøter, generalforsamling o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.
4. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt opplysninger om alle selskapets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.
5. Vi mener at de metoder, forutsetninger og data som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, er hensiktsmessige og konsekvent anvendt for innregning, måling og presentasjon som er i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.
6. Informasjon om alle typer kontraktmessige forhold, som i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående o.l. kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet er gjort tilgjengelig for dere. Alle kontraktmessige betingelser er overholdt.
7. Vi har informert dere om alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått, eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter), i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet.

Eiendeler

1. Bortsett fra eiendeler under finansiell leasing har selskapet full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelser til eiendelene.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert dere om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat(er) eller ikke.
3. Vi har bokført og/eller opplyst om alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, både faktiske og betingede.



Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-31 og 7-32 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med daglig leder, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer eller ansatte. Siden 31. desember 2022 er det ikke gjort endringer i disse avtalene.
2. Ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjeloven/allmennaksjeloven § 6-17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen.

Hendelser etter balansedagen

1. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

Øvrig informasjon

1. Vi erkjenner vårt ansvar for å utarbeide øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter: Årsberetningen.
2. Vi bekrefter at innholdet i øvrig informasjon er konsistent med årsregnskapet og at den inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Fullstendighetserklæringen er signert elektronisk

Oslo, 9. mars 2023

Bråvannskeiva 3 AS

Helen Gåsvik
Daglig leder

Ove Gundersen
Økonomiansvarlig