



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 891 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SORTLANDBYGGET  
Forretningsadresse: Bankbrekko 1  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tufta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 222 284	1 200 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 222 284</b>	<b>1 200 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	225 000	224 000
Annen driftskostnad	2	342 058	653 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 058</b>	<b>877 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 226</b>	<b>322 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 453	4 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 453</b>	<b>4 762</b>
Annen rentekostnad		482 436	195 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 436</b>	<b>195 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-477 983</b>	<b>-190 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 243</b>	<b>131 571</b>
Skattekostnad på resultat		39 155	28 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 088</b>	<b>102 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 088</b>	<b>102 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 088</b>	<b>102 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 088</b>	<b>102 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		138 088	102 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 088</b>	<b>102 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		74 790	92 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 790</b>	<b>92 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 962 585	4 186 585
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	56 984	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 019 569</b>	<b>4 186 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 150	2 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150</b>	<b>2 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 096 509</b>	<b>4 281 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	187 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	5 979 049	5 927 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 166 549</b>	<b>5 990 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 140	375 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 140</b>	<b>375 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 316 689</b>	<b>6 366 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 413 198</b>	<b>10 647 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		69 654	207 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 654</b>	<b>-207 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 346</b>	<b>-87 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 047 267	10 373 020
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 047 267</b>	<b>10 373 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 047 267</b>	<b>10 373 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	55 119	128 906
Betalbar skatt		21 252	
Skyldig offentlige avgifter		29 059	23 293
Kortsiktig konserngjeld	5	199 511	199 511
Annen kortsiktig gjeld		10 644	10 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 585</b>	<b>362 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 362 852</b>	<b>10 735 374</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 413 198</b>	<b>10 647 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 891 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SORTLANDBYGGET  
Forretningsadresse: Bankbrekko 1  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tufta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 891 166  
AS SORTLANDBYGGET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 222 284	1 200 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 222 284</b>	<b>1 200 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	225 000	224 000
Annen driftskostnad	2	342 058	653 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 058</b>	<b>877 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 226</b>	<b>322 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 453	4 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 453</b>	<b>4 762</b>
Annen rentekostnad		482 436	195 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 436</b>	<b>195 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-477 983</b>	<b>-190 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		39 155	28 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 088</b>	<b>102 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 088</b>	<b>102 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 088</b>	<b>102 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 088</b>	<b>102 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		138 088	102 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 088</b>	<b>102 626</b>



Organisasjonsnr: 911 891 166  
AS SORTLANDBYGGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		74 790	92 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 790</b>	<b>92 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	3 962 585	4 186 585
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4	56 984	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 019 569</b>	<b>4 186 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		2 150	2 150
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 150</b>	<b>2 150</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 096 509</b>	<b>4 281 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	187 500	62 500
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer	5	5 979 049	5 927 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 166 549</b>	<b>5 990 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		150 140	375 954
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>150 140</b>	<b>375 954</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 316 689</b>	<b>6 366 204</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 413 198</b>	<b>10 647 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		69 654	207 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 654</b>	<b>-207 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 346</b>	<b>-87 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 047 267	10 373 020
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 047 267</b>	<b>10 373 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 047 267</b>	<b>10 373 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	55 119	128 906
Betalbar skatt		21 252	
Skyldig offentlige avgifter		29 059	23 293
Kortsiktig konserngjeld	5	199 511	199 511
Annen kortsiktig gjeld		10 644	10 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 585</b>	<b>362 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 362 852</b>	<b>10 735 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 413 198</b>	<b>10 647 632</b>



Organisasjonsnr: 911 891 166  
AS SORTLANDBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 AS Sortlandsbygget

Penneo Dokumentnøkkel: 874B4-250GH-VQ1BN-25CA8-U3ALL-8LCZG

---

Organisasjonsnr: 911 891 166



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 222 284	1 200 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 222 284</b>	<b>1 200 072</b>
Ordinære avskrivninger	3	225 000	224 000
Annen driftskostnad	2	342 058	653 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>567 058</b>	<b>877 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 226</b>	<b>322 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 453	4 762
Annen rentekostnad		482 436	195 639
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-477 983</b>	<b>-190 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 243</b>	<b>131 571</b>
Skattekostnad på resultat		39 155	28 945
<b>Årsresultat</b>		<b>138 088</b>	<b>102 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		138 088	102 626
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 088</b>	<b>102 626</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 874B4-250GH-VQ1BN-25CA8-U3ALL-8LCZG



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		74 790	92 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 790</b>	<b>92 693</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 962 585	4 186 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	56 984	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 019 569</b>	<b>4 186 585</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 150	2 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150</b>	<b>2 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 096 509</b>	<b>4 281 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	187 500	62 500
Konsernfordringer	5	5 979 049	5 927 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 166 549</b>	<b>5 990 249</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 140	375 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>150 140</b>	<b>375 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 316 689</b>	<b>6 366 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 413 198</b>	<b>10 647 632</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 87484-250GH-VQ1BN-25CA8-U3ALL-8LCZG



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-69 654	-207 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 654</b>	<b>-207 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 346</b>	<b>-87 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 047 267	10 373 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 047 267</b>	<b>10 373 020</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	5	55 119	128 906
Betalbar skatt		21 252	0
Skyldig offentlige avgifter		29 059	23 293
Kortsiktig konserngjeld	5	199 511	199 511
Annen kortsiktig gjeld		10 644	10 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 585</b>	<b>362 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 362 852</b>	<b>10 735 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 413 198</b>	<b>10 647 632</b>

Bremnes, / - 2023  
Styret i AS Sortlandsbygget

\_\_\_\_\_  
Frode Tufta  
Daglig leder / styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olve Tufta Nyhammer  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 874B4-250GH-VQ1BN-25CA8-U3ALL-8LCZG



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

---

AS Sortlandsbygget

Penneco Dokumentnøkkel: 874B4-250GH-VQ1BN-25CA8-U3ALL-8LCZG



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
--	------	------

#### Salg av varer og tjenester:

Salg av tjenester:

Leieinntekter Sortlands Møbelsenter AS	600 000	600 000
--	---------	---------

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er 0 årsverk i 2022.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 368 345	0	9 368 345
Tilgang	0	57 984	57 984
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 368 345</b>	<b>57 984</b>	<b>9 426 329</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	- 5 405 760	-1 000	-5 406 760
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 962 585</b>	<b>56 984</b>	<b>4 019 569</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>224 000</b>	<b>1 000</b>	<b>225 000</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid	0-40 år	5-10 år	

AS Sortlandsbygget

Penneo Dokumentnøkkel: 874B4-250GH-VQ1BN-25CA8-U3ALL-8LCZG



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 428 467	8 754 220

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 047 267	10 373 020
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 047 267</b>	<b>10 373 020</b>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 962 585	4 186 585
<b>Sum</b>	<b>3 962 585</b>	<b>4 186 585</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring Safo Invest AS	5 979 049	5 927 749

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	0	0
Gjeld til Sortlands Møbelsenter	199 511	199 511

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 138 088 etter skatt. Styret er klar over at over halve egenkapitalen er tapt. Underskudd tidligere år skyldes i hovedsak ekstraordinære kostnader til vedlikehold av bygget. Det foreligger betydelige merverdier i bygningsmassen, og reell egenkapital er derfor mye større enn aksjekapitalen. Ledelsen mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

AS Sortlandsbygget

Penneo Dokumentnøkkel: 87484-2506H-VQ1BN-25CA8-U3ALL-8LCZG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olve Tufta Nyhammer

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-853754

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-08-22 17:53:28 UTC



## Frode Tufta

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1769734

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-08-22 18:09:45 UTC



## Frode Tufta

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1769734

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-08-22 18:09:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 874B4-250GH-VQ1BN-25CA8-U3ALL-8LCZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Sortlandbygget

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Sortlandbygget.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEFFPO-OYYK7-7GM3K-2XMDN-AQ1VG-HIWIYQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-23 09:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEFFPO-OYK7-7GM3K-2XMDN-AQ1VG-HIWIYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>