



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 405 456
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heiane 31 5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 506	11 392
Sum kostnader		6 506	11 392
Driftsresultat		-6 506	-11 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	477 799	482 048
Sum finanskostnader		477 799	482 048
Netto finans		-477 799	-482 048
Resultat før skattekostnad		-484 305	-493 440
Skattekostnad på resultat	5	5 201	-1 278
Årsresultat	6	-489 506	-492 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 506	-492 162
Totalresultat		-489 506	-492 162
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-507 942	-487 632
Avsatt til annen egenkapital		18 436	
Overført fra annen egenkapital			-4 530
Sum overføringer og disponeringer		-489 506	-492 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		3 527
Sum immaterielle eiendeler			3 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 892 500	6 892 500
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 342 500	7 342 500
Sum anleggsmidler		7 342 500	7 346 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	507 942	487 632
Sum fordringer		507 942	487 632
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 576	10 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 576	10 728
Sum omløpsmidler		535 518	498 360
SUM EIENDELER		7 878 018	7 844 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		567 607	549 171
Sum opptjent egenkapital		567 607	549 171
Sum egenkapital	6	667 607	649 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 014	123 861
Betalbar skatt	5	1 674	
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	93 723	71 355
Sum kortsiktig gjeld		210 411	195 216
Sum gjeld		7 210 411	7 195 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 878 018	7 844 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300598

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 405 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Organisasjonsnr: 921 405 456
VITAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 506	11 392
Sum kostnader		6 506	11 392
Driftsresultat		-6 506	-11 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	477 799	482 048
Sum finanskostnader		477 799	482 048
Netto finans		-477 799	-482 048
Resultat før skattekostnad		-484 305	-493 440
Skattekostnad på resultat	5	5 201	-1 278
Årsresultat	6	-489 506	-492 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 506	-492 162
Totalresultat		-489 506	-492 162
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-507 942	-487 632
Avsatt til annen egenkapital		18 436	
Overført fra annen egenkapital			-4 530
Sum overføringer og disponeringer		-489 506	-492 162



Organisasjonsnr: 921 405 456
VITAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		3 527
Sum immaterielle eiendeler			3 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 892 500	6 892 500
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 342 500	7 342 500
Sum anleggsmidler		7 342 500	7 346 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	507 942	487 632
Sum fordringer		507 942	487 632
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 576	10 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 576	10 728
Sum omløpsmidler		535 518	498 360
SUM EIENDELER		7 878 018	7 844 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		567 607	549 171
Sum opptjent egenkapital		567 607	549 171
Sum egenkapital	6	667 607	649 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 014	123 861
Betalbar skatt	5	1 674	
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	93 723	71 355
Sum kortsiktig gjeld		210 411	195 216
Sum gjeld		7 210 411	7 195 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 878 018	7 844 387



Organisasjonsnr: 921 405 456
VITAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 Vital Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 405 456



Resultatregnskap			
Vital Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		6 506	11 392
Sum driftskostnader		6 506	11 392
Driftsresultat		-6 506	-11 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	477 799	482 048
Resultat av finansposter		-477 799	-482 048
Resultat før skattekostnad		-484 305	-493 440
Skattekostnad på resultat	5	5 201	-1 278
Resultat		-489 506	-492 162
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-489 506	-492 162
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		507 942	487 632
Avsatt til annen egenkapital		18 436	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 530
Sum overføringer		-489 506	-492 162

Vital Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Vital Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	3 527
Sum immaterielle eiendeler		0	3 527
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 892 500	6 892 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 342 500	7 342 500
Sum anleggsmidler		7 342 500	7 346 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	507 942	487 632
Sum fordringer		507 942	487 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 576	10 728
Sum omløpsmidler		535 518	498 360
Sum eiendeler		7 878 018	7 844 387

Vital Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Vital Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		567 607	549 171
Sum opptjent egenkapital		567 607	549 171
Sum egenkapital	6	667 607	649 171
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 014	123 861
Betalbar skatt	5	1 674	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	93 723	71 355
Sum kortsiktig gjeld		210 411	195 216
Sum gjeld		7 210 411	7 195 216
Sum egenkapital og gjeld		7 878 018	7 844 387
08.01.2026 Styret i Vital Eiendom AS			
<u>Jonas Engelsen Landro</u> styremedlem	<u>Roald Almås</u> styreleder	<u>Øyvind Korsvik Sætre</u> styremedlem	
Vital Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Vital Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Osen Eiendom Holding AS	Stord	30,0%	30,0%	450 000	430 870	13 836
Osvang II AS	Stord	100,0%	100,0%	4 170 000	963 210	353 446
Vitalpro Holding AS	Stord	75,0%	75,0%	22 500	1 957 157	-395
Sum				4 642 500	3 351 237	366 886

Selskapet har en fordring mot Osvang II AS knyttet til konsernbidrag på kr 507 942 og en gjeld på kr 93 723 per 31.12.2025. De eneste transaksjoner mellom selskapene er likviditetsoverføringer.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vital Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RA Drift AS	4 100	41,0	41,0
Amon Invest AS	2 450	24,5	24,5
Øyja Invest AS	2 450	24,5	24,5
Høgreist AS	1 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjonær RA Drift AS har et ansvarlig lån mot selskapet på kr 7 000 000. Det er betalt kr 477 799 i rentekostnader i 2025 til RA Drift AS.

Styreleder Roald Almås eier indirekte 41% av aksjene i selskapet, styremedlem Jonas Engelsen Landro eier indirekte 5% av aksjene, og styremedlem Øyvind Korsvik Sætre eier indirekte 12,25% av aksjene.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 674	0
Endring i utsatt skattefordel	3 527	-1 278
Skattekostnad ordinært resultat	5 201	-1 278
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-484 305	-493 440
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	507 942	487 632
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 030	0
Skattepliktig inntekt	7 607	-5 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 073	-107 279
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	111 747	107 279
Sum betalbar skatt i balansen	1 674	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 030	-16 030
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-16 030	-16 030
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-3 527	-3 527



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2025	100 000	549 171	649 171
Årets resultat		-489 506	-489 506
Konsernbidrag mottatt (med skatteeffekt)		507 942	507 942
Pr 31.12.2025	100 000	567 607	667 607

Selskapet har et ansvarlig lån mot RA Drift på kr 7 000 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Engelsen Landro

25c2f9cf-2880-4ad9-a39c-05fca236303c - 2026-01-08 15:07:33 UTC +02:00
BankID - 240c6b31-0a2a-43ef-9a24-dbb6af5c87b0 - NO

Øyvind Korsvik Sætre

6e692759-021e-4573-851e-fe6be8d2a337 - 2026-01-08 15:58:14 UTC +02:00
BankID - 39e61b31-2d4d-438c-a060-0962f021e8da - NO

Roald Almås

55ce84bf-e539-417c-8025-501e8694e00c - 2026-01-08 16:44:47 UTC +02:00
BankID - 3c612a13-df18-4197-a0d8-4c48c7eafa98 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cf7ce3a2-4005-449a-b191-e78d4010588d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025 Vital Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 405 456



Resultatregnskap			
Vital Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		6 506	11 392
Sum driftskostnader		6 506	11 392
Driftsresultat		-6 506	-11 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	477 799	482 048
Resultat av finansposter		-477 799	-482 048
Resultat før skattekostnad		-484 305	-493 440
Skattekostnad på resultat	5	5 201	-1 278
Resultat		-489 506	-492 162
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-489 506	-492 162
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		507 942	487 632
Avsatt til annen egenkapital		18 436	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 530
Sum overføringer		-489 506	-492 162
Vital Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Vital Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	3 527
Sum immaterielle eiendeler		0	3 527
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 892 500	6 892 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 342 500	7 342 500
Sum anleggsmidler		7 342 500	7 346 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	507 942	487 632
Sum fordringer		507 942	487 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 576	10 728
Sum omløpsmidler		535 518	498 360
Sum eiendeler		7 878 018	7 844 387
Vital Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Vital Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		567 607	549 171
Sum opptjent egenkapital		567 607	549 171
Sum egenkapital	6	667 607	649 171
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 014	123 861
Betalbar skatt	5	1 674	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	93 723	71 355
Sum kortsiktig gjeld		210 411	195 216
Sum gjeld		7 210 411	7 195 216
Sum egenkapital og gjeld		7 878 018	7 844 387
08.01.2026 Styret i Vital Eiendom AS			
<hr/> Jonas Engelsen Landro styremedlem	<hr/> Roald Almås styreleder	<hr/> Øyvind Korsvik Sætre styremedlem	
Vital Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Vital Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Osen Eiendom Holding AS	Stord	30,0%	30,0%	450 000	430 870	13 836
Osvang II AS	Stord	100,0%	100,0%	4 170 000	963 210	353 446
Vitalpro Holding AS	Stord	75,0%	75,0%	22 500	1 957 157	-395
Sum				4 642 500	3 351 237	366 886

Selskapet har en fordring mot Osvang II AS knyttet til konsernbidrag på kr 507 942 og en gjeld på kr 93 723 per 31.12.2025. De eneste transaksjoner mellom selskapene er likviditetsoverføringer.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vital Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RA Drift AS	4 100	41,0	41,0
Amon Invest AS	2 450	24,5	24,5
Øyja Invest AS	2 450	24,5	24,5
Høgreist AS	1 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjonær RA Drift AS har et ansvarlig lån mot selskapet på kr 7 000 000. Det er betalt kr 477 799 i rentekostnader i 2025 til RA Drift AS.

Styreleder Roald Almås eier indirekte 41% av aksjene i selskapet, styremedlem Jonas Engelsen Landro eier indirekte 5% av aksjene, og styremedlem Øyvind Korsvik Sætre eier indirekte 12,25% av aksjene.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 674	0
Endring i utsatt skattefordel	3 527	-1 278
Skattekostnad ordinært resultat	5 201	-1 278
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-484 305	-493 440
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	507 942	487 632
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 030	0
Skattepliktig inntekt	7 607	-5 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 073	-107 279
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	111 747	107 279
Sum betalbar skatt i balansen	1 674	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 030	-16 030
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-16 030	-16 030
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-3 527	-3 527



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2025	100 000	549 171	649 171
Årets resultat		-489 506	-489 506
Konsernbidrag mottatt (med skatteeffekt)		507 942	507 942
Pr 31.12.2025	100 000	567 607	667 607

Selskapet har et ansvarlig lån mot RA Drift på kr 7 000 000.