



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA TRANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 900	300 000
Sum inntekter		176 900	300 000
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	61 200	61 200
Annen driftskostnad		174 950	153 214
Sum kostnader		236 150	214 414
Driftsresultat		-59 250	85 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		16 298	20 858
Annen renteinntekt		233	528
Sum finansinntekter		16 531	21 386
Annen rentekostnad		45 016	17 410
Sum finanskostnader		45 016	17 410
Netto finans		-28 484	3 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 734	89 562
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 512	19 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 222	70 257
Årsresultat		-68 222	70 257
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-68 222	70 257
Sum overføringer og disponeringer		-68 222	70 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 201 021	2 262 221
Sum varige driftsmidler		2 201 021	2 262 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		82 770	82 770
Sum finansielle anleggsmidler		82 770	82 770
Sum anleggsmidler		2 283 791	2 344 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Sum fordringer			62 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 370	247 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 370	247 784
Sum omløpsmidler		227 370	310 284
SUM EIENDELER		2 511 161	2 655 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 353	202 576
Sum opptjent egenkapital		134 353	202 576
Sum egenkapital	7	164 353	232 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		318 917	338 429
Sum avsetninger for forpliktelser		318 917	338 429
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 988 951	1 943 936
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 951	1 943 936
Sum langsiktig gjeld		2 307 868	2 282 365
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		26 134
Skyldige offentlige avgifter		10 739	64 200
Annen kortsiktig gjeld		28 200	50 000
Sum kortsiktig gjeld		38 939	140 334
Sum gjeld		2 346 807	2 422 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 161	2 655 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389143

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA TRANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Jacobsen
Åsbråtan 126B
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 185 704
SAGA TRANS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 900	300 000
Sum inntekter		176 900	300 000
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	61 200	61 200
Annen driftskostnad		174 950	153 214
Sum kostnader		236 150	214 414
Driftsresultat		-59 250	85 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		16 298	20 858
Annen renteinntekt		233	528
Sum finansinntekter		16 531	21 386
Annen rentekostnad		45 016	17 410
Sum finanskostnader		45 016	17 410
Netto finans		-28 484	3 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 512	19 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 222	70 257
Årsresultat		-68 222	70 257
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-68 222	70 257
Sum overføringer og disponeringer		-68 222	70 257



Organisasjonsnr: 918 185 704
SAGA TRANS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2 201 021

2 262 221

2 201 021

2 262 221

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle

anleggsmidler

82 770

82 770

82 770

82 770

Sum anleggsmidler

2 283 791

2 344 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

62 500

62 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

227 370

247 784

227 370

247 784

Sum omløpsmidler

227 370

310 284

SUM EIENDELER

2 511 161

2 655 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 aksjer à
kr 15 000,00)

Sum innskutt egenkapital

6

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

134 353

202 576

134 353

202 576



Sum egenkapital	7	164 353	232 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		318 917	338 429
Sum avsetninger for forpliktelse		318 917	338 429
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 988 951	1 943 936
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 951	1 943 936
Sum langsiktig gjeld		2 307 868	2 282 365
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		26 134
Skyldige offentlige avgifter		10 739	64 200
Annen kortsiktig gjeld		28 200	50 000
Sum kortsiktig gjeld		38 939	140 334
Sum gjeld		2 346 807	2 422 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 161	2 655 275



Organisasjonsnr: 918 185 704
SAGA TRANS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter innteksføres i takt med leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investering Investering i Sameiet Østerdalsgaten 1 er innarbeidet i regnskapet etter kostmetoden. Selskapets andel utgjør 51/1 000. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SAGA TRANS EIENDOM AS
1352 KOLSÅS**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Utarbeidet av:
Aktiv Økonomi Consult AS
Postboks 153
1411 KOLBOTN
Org.nr. 982597560

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
SAGA TRANS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		176 900	300 000
Sum driftsinntekter		176 900	300 000
Varekostnad	1	0	0
Lønnskostnad	2, 3, 4	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(61 200)	(61 200)
Annen driftskostnad		(174 950)	(153 214)
Sum driftskostnader		(236 150)	(214 414)
Driftsresultat		(59 250)	85 586
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		16 298	20 858
Annen renteinntekt		233	528
Sum finansinntekter		16 531	21 386
Annen rentekostnad		(45 016)	(17 410)
Sum finanskostnader		(45 016)	(17 410)
Netto finans		(28 484)	3 976
Ordinært resultat før skattekostnad		(87 734)	89 562
Skattekostnad på ordinært resultat		19 512	(19 305)
Ordinært resultat		(68 222)	70 257
Årsresultat		(68 222)	70 257
Overføringer			
Annen egenkapital		(68 222)	70 257
Sum		(68 222)	70 257



Balanse pr. 31. desember 2021
SAGA TRANS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 201 021	2 262 221
Sum varige driftsmidler		<u>2 201 021</u>	<u>2 262 221</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		82 770	82 770
Sum finansielle anleggsmidler		<u>82 770</u>	<u>82 770</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 283 791</u>	<u>2 344 991</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>62 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 370	247 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>227 370</u>	<u>247 784</u>
Sum omløpsmidler		<u>227 370</u>	<u>310 284</u>
Sum eiendeler		<u>2 511 161</u>	<u>2 655 275</u>



Balanse pr. 31. desember 2021 SAGA TRANS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 353	202 576
Sum opptjent egenkapital		134 353	202 576
Sum egenkapital	7	164 353	232 576
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		318 917	338 429
Sum avsetning for forpliktelser		318 917	338 429
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 988 951	1 943 936
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 951	1 943 936
Sum langsiktig gjeld		2 307 868	2 282 365
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	0	26 134
Skyldige offentlige avgifter		10 739	64 200
Annen kortsiktig gjeld		28 200	50 000
Sum kortsiktig gjeld		38 939	140 334
Sum gjeld		2 346 807	2 422 699
Sum egenkapital og gjeld		2 511 161	2 655 275

Bærum den 16.05.22

Stein Jacobsen
Styrets leder

Halvar Sundseth
Styremedlem



Noter 2021

SAGA TRANS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter innteksføres i takt med leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering

Investering i Sameiet Østerdalsgaten 1 er innarbeidet i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapets andel utgjør 51/1 000.

Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Påkostninger Lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 763 392	180 192	4 943 584
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 763 392	180 192	4 943 584
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 562 371)	(180 192)	(2 742 563)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 201 021	0	2 201 021
Årets avskrivninger	61 200		61 200
Økonomisk levetid	58- 100 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2	15 000,00	30 000,00
Sum	2		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kubusi AS	1	50,00%	Ordinære aksjer
Steinbukk AS	1	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	202 576	232 576
Årets resultat		(68 222)	(68 222)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	134 354	164 354

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskap har langsiktig gjeld på kr 994 475 til Kubusi AS og på kr 994 475 til Steinbukk AS. Gjelden renteberegnes med 2,5 % pr år. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånene.



Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(87 734)	
+/- Permanente forskjeller	(956)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	32 244	
Årets skattegrunnlag	(56 446)	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(19 512)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(19 512)	0
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.