



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 882 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 105 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Ludvig Olsen
Fantoftvegen 28
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ludvig Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	415 416	527 568
Gevinst ved salg av eiendom	2	2 133 542	0
Sum inntekter		2 548 958	527 568
Kostnader			
kommunale avgifter		37 261	45 940
Felles lys og varme		7 669	7 390
Vedlikehold		15 689	132 193
Bilgodtgjørelse		5 129	4 793
Forsikringspremie		-717	27 084
Bank og kortgebyr		51	70
Annen driftskostnad inkl. takseing		10 508	0
Sum kostnader		75 590	217 470
Driftsresultat		2 473 368	310 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 883	2 663
Sum finansinntekter		44 883	2 663
Netto finans		44 883	2 663
Ordinært resultat før skattekostnad		2 518 251	312 761
Betalbar skatt	5	2 059 579	82 215
Endring i utsatt skatt	5	-1 240 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 698 672	230 546
Årsresultat		1 698 672	230 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 600 000	0
Overføring fra overkurs		-3 659 967	0
Overføring fra annen opptjent EK		-1 241 361	230 546
Sum overføringer og disponeringer		1 698 672	230 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			7 740 000
Sum varige driftsmidler			7 740 000
Sum anleggsmidler		0	7 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 184	
Sum fordringer		72 184	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 424 208	1 360 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 424 208	1 360 673
Sum omløpsmidler		11 496 392	1 360 673
SUM EIENDELER		11 496 392	9 100 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		2 795 033	6 455 000
Sum innskutt egenkapital		2 825 033	6 485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 241 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital			1 241 361
Sum egenkapital		2 825 033	7 726 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 240 000
Sum avsetninger for forpliktelser			1 240 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 240 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 069 859	68 864
Utbytte		6 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 500	65 447
Sum kortsiktig gjeld		8 671 359	134 311
Sum gjeld		8 671 359	1 374 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 496 392	9 100 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 372607

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 882 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 105 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Ludvig Olsen
Fantoftvegen 28
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ludvig Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 882 784
INNDALSVEIEN 105 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	415 416	527 568
Gevinst ved salg av eiendom	2	133 542	0
Sum inntekter		2 548 958	527 568
Kostnader			
kommunale avgifter		37 261	45 940
Felles lys og varme		7 669	7 390
Vedlikehold		15 689	132 193
Bilgodtgjørelse		5 129	4 793
Forsikringspremie		-717	27 084
Bank og kortgebyr		51	70
Annen driftskostnad inkl. takseing		10 508	0
Sum kostnader		75 590	217 470
Drifteresultat		2 473 368	310 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 883	2 663
Sum finansinntekter		44 883	2 663
Netto finans		44 883	2 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Betalbar skatt	5	2 059 579	82 215
Endring i utsatt skatt	5	-1 240 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 698 672	230 546
Årsresultat		1 698 672	230 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 600 000	0
Overføring fra overkurs		-3 659 967	0
Overføring fra annen opptjent EK		-1 241 361	230 546
Sum overføringer og disponeringer		1 698 672	230 546



Organisasjonsnr: 913 882 784
INNDALSVEIEN 105 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			7 740 000
Sum varige driftsmidler			7 740 000
Sum anleggsmidler		0	7 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 184	
Sum fordringer		72 184	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 424 208	1 360 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 424 208	1 360 673
Sum omløpsmidler		11 496 392	1 360 673
SUM EIENDELER		11 496 392	9 100 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		2 795 033	6 455 000
Sum innskutt egenkapital		2 825 033	6 485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 241 361
Sum opptjent egenkapital			1 241 361
Sum egenkapital		2 825 033	7 726 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 240 000
Sum avsetninger for forpliktelsler			1 240 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 240 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 069 859	68 864
Utbytte	6 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 500	65 447
Sum kortsiktig gjeld	8 671 359	134 311
Sum gjeld	8 671 359	1 374 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 496 392	9 100 672



Organisasjonnr: 913 882 784
INNDALSVEIEN 105 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Ludvig Olsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brønnøysundregistrene
01.04.2020

BESKRIVELSE AV VIRKSOMHEITEN

Selskapets formål er utleie av leiligheter.
Selskapet drives etter vedtatte vedtekter.
Siviløkonom Tore Ludvig Olsen er forretningsfører.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener årsberetningen og årsregnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets finansielle stilling og resultat samt eiendeler og gjeld.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

LIKESTILLING - ARBEIDSMILJØ OG YTRE MILJØ

Lovens krav vedr. opplysninger om arbeidsmiljø er ikke relevant da selskapet ikke har ansatte.

Huset inneholder 6 leiligheter. Tre av disse har vedovn som oppvarmingskilde.
De tre andre har elektrisk oppvarming.

ANDRE FORHOLD

Eiendommen Inndalsveien 105 ble solgt med overtagelse 16.10.2019
Leilighet 201 var ikke utleiet i perioden 01.08. - 16.10.2019

Styret mener at resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter gir nødvendig informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet.

Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

DISPONERING AV ÅRSOVERSKUDET:

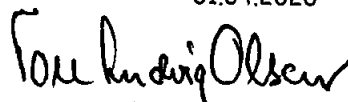
Årets overskudd kr. : 1 698 671,59 disponeres som følger:

Fra annen egenkapital	kr. -1 241 361,41
Fra overkurs	kr.- 3 659 967,00
Avsatt til ordinært utbytte	<u>kr. 6 600 000,00</u>
Sum disponert	kr. 1 698 671,59

Bergen,

31.12.2019

01.04.2020


Tore Ludvig Olsen

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i Årsregnskapet regnskapsåret 2019 for 913882784
 regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-
 tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet,
 dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

Selskapets eiendom Inndalsveien 105 (gnr. 159 bnr. 524 i Bergen) ble solgt i okt. 2019
 Leieinntektene gjelder perioden 01.01 - 15.10.19
 1 leilighet sto ledig i perioden 01.08 - 15.10

Leieinntekter	415 417
Gevinst ved salg av eiendom	2 133 541
sum driftsinntekter	2 548 958

Note 3 Bankinnskudd - renter

Tekst	DnB		SR bank	Sum
	Driftskto	Fastrente		
	1503 50 97683	1208 64 44192	3208 26 21619	
Saldi 31.12.19	521 127,86	363 962,14	10 539 118,00	11 424 208,00
Renter for 2019	552,59	5 212,03	39 118,00	44 882,62
Sum				

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 5 Skatt

	31.12.2018	31.12.2019
Utsatt skatt		
Balanseført verdi eiendom	7 740 000	0
Skattemessig verdi eiendom	849 800	0
Grunnlag utsatt skatt	6 890 200	0
Utsatt skatt i balansen	1 240 000	0

Siden utsatt skatt antas å ligge mange år frem i tid er den beregnet til et redusert beløp.

Skattekostnad	2 518 251,00
Årsresultat før skattekostnad	6 890 200,00
permanente forskjeller	9 408 451,00
Grunnlag for årets skattekostnad	2 069 859,00
Betalbar skatt i balansen (22%)	-10 280,00
For mye avsatt skatt 2018	2 059 579,00
Betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 240 000,00
Reduksjon utsatt skatt	819 579,00
Skattekostnad i resultatregnskapet	

Note 6 Egenkapital

Tekst	Aksje kapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	30 000,00	1 241 361,41	6 455 000,00	7 726 361,41
årets resultat		1 698 671,59		1 698 671,59
utbytte	0	(2 940 033,00)	(3 659 967,00)	(6 600 000,00)
Egenkapital 31.12.2019	30 000,00	-	2 795 033,00	2 825 033,00

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 30 aksjer a kr. 1 000,-

Tore Ludvig Olsen eier samtlige aksjer.