



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDESKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odde skogen 32
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 933	86 400
Sum inntekter		552 933	86 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 584	39 622
Sum kostnader		56 584	39 622
Driftsresultat		496 350	46 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	47
Sum finansinntekter		65	47
Annen rentekostnad		13 651	15 660
Sum finanskostnader		13 651	15 660
Netto finans		-13 586	-15 614
Ordinært resultat før skattekostnad		482 764	31 165
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	106 208	6 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 556	24 309
Årsresultat		376 556	24 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 556	24 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 134
Overføringer annen egenkapital		376 556	12 175
Sum overføringer og disponeringer		376 556	24 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 578 040	1 631 246
Sum varige driftsmidler		2 578 040	1 631 246
Sum anleggsmidler		2 578 040	1 631 246
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			662 493
Sum varer			662 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 215	27 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 215	27 666
Sum omløpsmidler		33 215	690 158
SUM EIENDELER		2 611 255	2 321 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 731	12 175
Sum opptjent egenkapital		388 731	12 175
Sum egenkapital		418 731	42 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	583 237	651 699
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 484 000	1 584 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 067 237	2 235 699
Sum langsiktig gjeld		2 067 237	2 235 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 079	41 667
Betalbar skatt	2	106 208	1 863
Sum kortsiktig gjeld		125 287	43 530
Sum gjeld		2 192 524	2 279 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 255	2 321 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654597

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDESKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oddeskogen 32
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 980 616
ODDESKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 933	86 400
Sum inntekter		552 933	86 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 584	39 622
Sum kostnader		56 584	39 622
Driftsresultat		496 350	46 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	47
Sum finansinntekter		65	47
Annen rentekostnad		13 651	15 660
Sum finanskostnader		13 651	15 660
Netto finans		-13 586	-15 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		482 764	31 165
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	106 208	6 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 556	24 309
Årsresultat		376 556	24 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 556	24 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 134
Overføringer annen egenkapital		376 556	12 175
Sum overføringer og disponeringer		376 556	24 309



Organisasjonsnr: 922 980 616
ODDESKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 578 040

1 631 246

Sum varige driftsmidler

2 578 040

1 631 246

Sum anleggsmidler

2 578 040

1 631 246

Omløpsmidler

Varer

Varer

662 493

Sum varer

662 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

33 215

27 666

Sum bankinnskudd,

33 215

27 666

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

33 215

690 158

SUM EIENDELER

2 611 255

2 321 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

388 731

12 175

Sum opptjent egenkapital

388 731

12 175

Sum egenkapital

418 731

42 175

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

583 237

651 699

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 484 000

1 584 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 067 237

2 235 699



Sum langsiktig gjeld		2 067 237	2 235 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 079	41 667
Betalbar skatt	2	106 208	1 863
Sum kortsiktig gjeld		125 287	43 530
Sum gjeld		2 192 524	2 279 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 255	2 321 404



Organisasjonsnr: 922 980 616
ODDESKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Oddeskogen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til noen av selskapets nærstående.



Oddeskogen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	482 764
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	482 764

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	106 208
= Sum betalbar skatt	106 208
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	106 208
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	106 208
= Betalbar skatt i balansen	106 208

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en bolig og en leilighet som leies ut, begge er i Evje og Hornes kommune, eiendommene er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 498 526.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	583 237	661 989
Pantsatte eiendeler:		

Noter for Oddeskogen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922980616



Oddeskogen Eiendom AS

Noter 2021

Eiendom	1 300 000	1 300 000
Sum pantsatte eiendeler	1 300 000	1 300 000

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 1 384 000,-. Det beregnes ikke renter på gjelden og det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan.



Oddeskogen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		552 933	86 400
Sum driftsinntekter		552 933	86 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 584	39 622
Sum driftskostnader		56 584	39 622
DRIFTSRESULTAT		496 350	46 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	47
Sum finansinntekter		65	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 651	15 660
Sum finanskostnader		13 651	15 660
NETTO FINANSPOSTER		(13 586)	(15 614)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		482 764	31 165
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	106 208	6 856
ORDINÆRT RESULTAT		376 556	24 309
ÅRSRESULTAT		376 556	24 309
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		376 556	12 175
Fremføring av udekket tap		0	12 134
SUM OVERF. OG DISP.		376 556	24 309



Oddeskogen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 578 040	1 631 246
Sum varige driftsmidler		2 578 040	1 631 246
SUM ANLEGGSMIDLER		2 578 040	1 631 246
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	662 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 215	27 666
SUM OMLØPSMIDLER		33 215	690 158
SUM EIENDELER		2 611 255	2 321 404
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 731	12 175
Sum opptjent egenkapital		388 731	12 175
SUM EGENKAPITAL		418 731	42 175
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	583 237	651 699
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 484 000	1 584 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 067 237	2 235 699
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 067 237	2 235 699
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 079	41 667
Betalbar skatt	2	106 208	1 863
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 287	43 530
SUM GJELD		2 192 524	2 279 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 255	2 321 404

Evje 22.06.2022

Tore Tveit
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Oddeskogen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922980616