



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 007 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJØRNSONSGATEN 22 A
Forretningsadresse: Bjørnsøns gate 22A
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Hoem Rong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
3605		180 000	149 500
Sum inntekter		180 000	149 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
6200 Elektrisitet	2	4 981	5 615
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	2	40 759	38 877
6390 Annen kostnad lokaler	2	1 624	2 844
6540 Inventar	2	0	4 949
6552 Datautstyr (software)	2	4 183	2 829
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2	5 079	9 599
7500 Forsikringspremie	2	18 159	17 106
7750 Eiendoms- og festeavgift	2	13 674	12 423
7770 Bank og kortgebyrer	2	1 297	1 170
Sum kostnader		89 756	95 412
Driftsresultat		90 244	54 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		40 271	27 552
Sum finanskostnader		40 271	27 552
Netto finans		-40 271	-27 552
Ordinært resultat før skattekostnad		49 973	26 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 973	26 536
Årsresultat		49 973	26 536
Overføringer og disponeringer			
8960 Overføringer annen egenkapital	6	49 973	26 536
Sum overføringer og disponeringer		49 973	26 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100 Forretningsbygg	3	212 800	212 800
Sum varige driftsmidler		212 800	212 800
Sum anleggsmidler		212 800	212 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 Bankinnskudd	7	100 512	71 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 512	71 692
Sum omløpsmidler		100 512	71 692
SUM EIENDELER		313 312	284 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapita	1,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital	6	-390 363	-440 337
Sum opptjent egenkapital		-390 363	-440 337
Sum egenkapital		-288 363	-338 337
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	597 131	619 214
Sum annen langsiktig gjeld		597 131	619 214
Sum langsiktig gjeld		597 131	619 214
Kortsiktig gjeld			
2950 Påløpt rente	7	2 044	1 615
2990 Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 000
Sum kortsiktig gjeld		4 544	3 615
Sum gjeld		601 675	622 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 312	284 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668209

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 007 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJØRNSSONSGATEN 22 A
Forretningsadresse: Bjørnssons gate 22A
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Hoem Rong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 933 007 138
AS BJØRNSSONSGATEN 22 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
3605		180 000	149 500
Sum inntekter		180 000	149 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
6200 Elektrisitet	2	4 981	5 615
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	2	40 759	38 877
6390 Annen kostnad lokaler	2	1 624	2 844
6540 Inventar	2	0	4 949
6552 Datautstyr (software)	2	4 183	2 829
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2	5 079	9 599
7500 Forsikringspremie	2	18 159	17 106
7750 Eiendoms- og festeavgift	2	13 674	12 423
7770 Bank og kortgebyrer	2	1 297	1 170
Sum kostnader		89 756	95 412
Driftsresultat		90 244	54 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter		0	0



vurdert til virkelig verdi	0	0
Sum finansinntekter	0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	40 271	27 552
Sum finanskostnader	40 271	27 552
Netto finans	-40 271	-27 552
Ordinært resultat før skattekostnad	49 973	26 536
Ordinært resultat etter skattekostnad	49 973	26 536
Årsresultat	49 973	26 536
Overføringer og disponeringer		
8960 Overføringer annen egenkapital	6	49 973
Sum overføringer og disponeringer		49 973



Organisasjonsnr: 933 007 138
AS BJØRNSONSGATEN 22 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
1100 Forretningsbygg	3	212 800	212 800
Sum varige driftsmidler		212 800	212 800

Sum anleggsmidler		212 800	212 800
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 Bankinnskudd	7	100 512	71 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 512	71 692

Sum omløpsmidler		100 512	71 692
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		313 312	284 492
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

2000 Aksjekapita	1,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

2050 Annen egenkapital	6	-390 363	-440 337
Sum opptjent egenkapital		-390 363	-440 337

Sum egenkapital		-288 363	-338 337
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	597 131	619 214
Sum annen langsiktig gjeld		597 131	619 214

Sum langsiktig gjeld		597 131	619 214
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

2950 Påløpt rente	7	2 044	1 615
-------------------	---	-------	-------



2990 Annen kortsiktig gjeld	2 500	2 000
Sum kortsiktig gjeld	4 544	3 615
Sum gjeld	601 675	622 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	313 312	284 492



Organisasjonsnr: 933 007 138
AS BJØRNSONGATEN 22 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS Bjørnsonsgaten 22 A

**Årsregnskap 2023
for
AS Bjørnsonsgaten 22 A**

Org.nr. 933 007 138

Utarbeidet av:
Are Andre Mjelstad
Styremedlem/Økono
miansvarlig AS
Bjørnsonsgaten 22 A



AS Bjørnsonsgaten 22 A

Rapport fra styret 2023

Virksomhetens art

AS BJØRNSONSGATEN 22 A er et driftsselskap for 6 stk. selveide leiligheter. Selskapet har forretningslokale i Bergen.

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2023
Driftsinntekter	149 500	180 000
Driftsresultat	54 087	90 245
Årsresultat	26 535	49 974
	31.12.2022	31.12.2023
Eiendeler/balansesum	284 492	313 312
Egenkapital	-338 337	-288 363
Egenkapitalprosent	-118,9 %	-92,04 %

Driftsinntektene i selskapet var i 2023 kr 180 000, kr 30 500 mer enn i 2022. Årsresultatet ble 49 974 kr i 2023, mot 26 535 kr i 2022, en oppgang på 23 439 kr.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Dette skyldes store kostnader til vedlikehold av bygget. Det er bl.a. foretatt rehabilitering av taket i 2016, og skiftet ytterdør i 2019. Selskapets aksjonærer vil sørge for at det er nok penger til å dekke avdrag og renter på lån, samt andre løpende kostnader.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 kvinner og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsoverskuddet, som er på kr 49 974, overføres til egenkapital.

Bergen, 09. april 2024

Styret for AS

Bjørnsonsgaten 22 A

Kristina Rong
Styreleder

Ida Elise Kornerud
Varamedlem

Oddvar Clarke
Styremedlem

Are Andre Mjelstad
Styremedlem



AS Bjørnsonsgaten 22 A

Resultatregnskap

Resultat (2023)

Regnskapskonto	note	2023	2022	Endring
Driftsresultat				
Driftsinntekter				
Annen driftsinntekt				
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftsområdet		180000	149500	30500
Annen driftsinntekt		180000	149500	30500
Driftsinntekter		180000	149500	30500
Driftskostnader				
Annen driftskostnad				
6200 Elekrisitet	2	4981,06	5614,83	-633,77
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		40759,16	38877,43	1881,73
6390 Annen kostnad lokaler		1623,5	2843,73	-1220,23
6540 Inventar			4949	-4949
6552 Datautstyr (software)		4182,68	2829,48	1353,2
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		5078,88	9599	-4520,12
7500 Forsikringspremie		18159	17106	1053
7750 Eiendoms- og festeavgift		13674,46	12423,2	1251,26
7770 Bank og kortgebyrer		1296,5	1170	126,5
Annen driftskostnad		89755,24	95412,67	-5657,43
Driftskostnader		89755,24	95412,67	-5657,43
Driftsresultat		90244,76	54087,33	36157,43
Finansinntekter og finanskostnader				
Finanskostnader				
Annen finanskostnad				
8150 Annen rentekostnad		40270,79	27552,4	12718,39
Annen finanskostnad		40270,79	27552,4	12718,39
Finanskostnader		40270,79	27552,4	12718,39
Netto finansresultat		-40270,79	-27552,4	-12718,39
Ordinært resultat før skattekostnad		49973,97	26534,93	23439,04
Ordinært resultat		49973,97	26534,93	23439,04
Årsresultat		49973,97	26534,93	23439,04
Overføringer				
8960 Overføringer annen egenkapital	6	49973,97	26535,3	23438,67
Sum overføringer		49973,97	26535,3	23438,67



AS Bjørnsonsgaten 22 A

Balanse pr. 31.12.2023

Regnskapskonto	note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
1100 Forretningsbygg	3	212800	212800
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		212800	212800
Varige driftsmidler		212800	212800
Anleggsmidler		212800	212800
Omløpsmidler			
1920 Bankinnskudd	7	100512	71692
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100512	71692
Omløpsmidler		100512	71692
Eiendeler		313312	284492
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital			
2000 Aksjekapital	1, 6	102000	102000
Selskapskapital		102000	102000
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital	6	-390363	-440337
Annen egenkapital		-390363	-440337
Udisponert resultat			
Egenkapital		-288363	-338337
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2240 Pantelån		672731	672731
2242 Lån nytt 050319		-75601	-53518
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	597131	619214
Annen langsiktig gjeld		597131	619214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
2950 Påløpt rente		2044	1615
2990 Annen kortsiktig gjeld		2500	2000
Annen kortsiktig gjeld	7	4544	3615
Kortsiktig gjeld		4544	3615
Gjeld		601675	622829
Egenkapital og gjeld		313312	284492



AS Bjørnsonsgaten 22 A

Rapport fra styret 2023

Bergen, 09. april 2024

Styret for AS

Bjørnsonsgaten 22 A

Kristina Rong
Styreleder

Oddvar Clarke
Styremedlem

Ida Elise Komerud
Varamedlem

Are Andre Mjelstad
Styremedlem



AS Bjørnsonsgaten 22 A

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Boligaksjeselskap

Eiendommen som er en boligeiendom, er ikke avskrevet da virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført.

Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap og er ikke skattepliktig. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eiere direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eiere.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 6 aksjer hver pålydende kr 17 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102

000. Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eier andel
Are Andre Mjelstad	1	16,67%
Kristina Hoem Rong	1	16,67%
Matilde Roland Bråtane	0,5	8,3%
Ida Elise Kornerud	1	16,67%
Oddne Garmanslund	1	16,67%
Oddvar Jensen Clarke	0,5	8,3%
Louise Rosales Clarke	0,5	8,3%
Theodor Roland Bråtane	0,5	8,3%
Sum	6	100,00%



AS Bjørnsonsgaten 22 A

Noter 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det har ikke vært utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser og annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette

Note 3 - Varige driftsmidler

Bygning inkl. tomt

Anskaffelseskost pr. 1/1	212 800
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	212 800
Balansført verdi pr 31/12	212 800

Note 4 - Fordringer og gjeld

Lånet er ytet av:	DNB
Lånebeløp:	kr 675 000
Lånetype:	Annuitet
Rentesats, nominell:	7,6%
Rente:	Flytende
Avdragsplan:	16 år
Lån 31.12.2022:	kr 597 130,68

Note 5 – Pant og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 597 130,68 og pr 31.12. i fjor kr 619 213,52.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på NOK 212 800.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-440 337	-338 337
Anvendt til årsresultat		49 974	49 974
Pr 31.12.	102 000	-390 363	-288 363

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2023, negativ egenkapital er NOK -288 363.



AS Bjørnsonsgaten 22 A

Noter 2023

Note 7 – Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

	2022	2023
Disponible midler 01.01.	68 481	71 692
Årets resultat	26 535	49 974
Endring langsiktig lån	25 932	22 083
Årets endring disponible midler		
Disponible midler 31.12.		
Omløpsmidler	71 692	100 512
Kortsiktig gjeld	-3615	-4544
Disponible midler	68 077	95 968