



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEGATA 49 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 35
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 622	34 185
Sum kostnader		37 622	34 185
Driftsresultat		58 378	61 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 694	159 494
Sum finanskostnader		2 694	159 494
Netto finans		-2 694	-159 494
Resultat før skattekostnad		55 684	-97 679
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		55 684	-97 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 684	-97 679
Sum overføringer og disponeringer		55 684	-97 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 493 383	5 397 208
Sum varige driftsmidler		5 493 383	5 397 208
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 493 383	5 397 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 493 383	5 397 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	31 568	31 568
Overkurs	7	446 660	446 660
Annen innskutt egenkapital	7	-1 578	-1 578
Sum innskutt egenkapital		476 650	476 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	114 358	170 042
Sum opptjent egenkapital		-114 358	-170 042
Sum egenkapital		362 292	306 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 081 058	5 041 529
Leverandørgjeld		3 258	7 194
Skyldige offentlige avgifter		2 634	430
Annen kortsiktig gjeld	4	44 141	41 447
Sum kortsiktig gjeld		5 131 091	5 090 600
Sum gjeld		5 131 091	5 090 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 493 383	5 397 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406025

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEGATA 49 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 35
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 188 987
HAMNEGATA 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 622	34 185
Sum kostnader		37 622	34 185
Driftsresultat		58 378	61 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 694	159 494
Sum finanskostnader		2 694	159 494
Netto finans		-2 694	-159 494
Resultat før skattekostnad		55 684	-97 679
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		55 684	-97 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 684	-97 679
Sum overføringer og disponeringer		55 684	-97 679



Organisasjonsnr: 924 188 987
HAMNEGATA 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 493 383	5 397 208
Sum varige driftsmidler		5 493 383	5 397 208

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 493 383	5 397 208
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		5 493 383	5 397 208
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	31 568	31 568
Overkurs	7	446 660	446 660
Annen innskutt egenkapital	7	-1 578	-1 578
Sum innskutt egenkapital		476 650	476 650

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	114 358	170 042
Sum opptjent egenkapital		-114 358	-170 042



Sum egenkapital	362 292	306 608
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 081 058	5 041 529
Leverandørgjeld	3 258	7 194
Skyldige offentlige avgifter	2 634	430
Annen kortsiktig gjeld	4 44 141	41 447
Sum kortsiktig gjeld	5 131 091	5 090 600
Sum gjeld	5 131 091	5 090 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 493 383	5 397 208



Organisasjonsnr: 924 188 987
HAMNEGATA 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44141.00	41447.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	5493383.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettoberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel. Som sikkerhet for morselskapet sitt lån i banken, har Hamnegata 49 AS stilt følgende sikkerhet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HAMNEGATA 49 AS
924188987
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAMNEGATA 49 AS
924 188 987

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		96 000	96 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		37 622	34 185
Sum driftskostnader		37 622	34 185
Driftsresultat		58 378	61 815
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 694	159 494
Sum finanskostnader		2 694	159 494
Netto finans		-2 694	-159 494
Årsresultat		55 684	-97 679
Overføringer			
Udekket tap		55 684	-97 679
Sum overføringer		55 684	-97 679



HAMNEGATA 49 AS
924 188 987

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 493 383	5 397 208
Sum varige driftsmidler		5 493 383	5 397 208
Sum anleggsmidler		5 493 383	5 397 208
SUM EIENDELER		5 493 383	5 397 208



HAMNEGATA 49 AS
924 188 987

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 568	31 568
Overkurs	7	446 660	446 660
Annen innskutt egenkapital	7	-1 578	-1 578
Sum innskutt egenkapital		476 650	476 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	114 358	170 042
Sum opptjent egenkapital		-114 358	-170 042
Sum egenkapital		362 292	306 608
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 081 058	5 041 529
Leverandørgjeld		3 258	7 194
Skyldige offentlige avgifter		2 634	430
Annen kortsiktig gjeld	4	44 141	41 447
Sum kortsiktig gjeld		5 131 091	5 090 600
Sum gjeld		5 131 091	5 090 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 493 383	5 397 208

MOLDE, 30.04.2025

Tore Sunde
styrets leder / daglig leder



HAMNEGATA 49 AS
924 188 987

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAMNEGATA 49 AS
924 188 987

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	55 684	-97 679
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 684	0
Skattepliktig inntekt	0	-97 679

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-442 256	-386 572	-55 684
Netto forskjeller	-442 256	-386 572	-55 684
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	442 256	386 572	55 684
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 141	41 447

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	5 493 383
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettoberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

Som sikkerhet for morselskapet sitt lån i banken, har Hamnegata 49 AS stilt følgende sikkerhet.



HAMNEGATA 49 AS
924 188 987

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 397 208
Tilgang i året	96 175
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 493 383
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 493 383
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	31 568	1	31 568

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sunde Eiendom Holding AS	31 568	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 568	446 660	-1 578	-170 042	306 608
Årsresultat	0	0	0	55 684	55 684
Egenkapital 31.12.2024	31 568	446 660	-1 578	-114 358	362 292