



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 2B AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 218 660	3 260 800
Sum inntekter		4 218 660	3 260 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 316	105 316
Annen driftskostnad	3	21 003	22 503
Sum kostnader		126 319	127 819
Driftsresultat		4 092 341	3 132 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 000	127 000
Annen renteinntekt		4 217	2 242
Sum finansinntekter		123 217	129 242
Netto finans		123 217	129 242
Ordinært resultat før skattekostnad		4 215 558	3 262 223
Skattekostnad på ordinært resultat	4	927 423	717 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 288 135	2 544 534
Årsresultat		3 288 135	2 544 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 288 135	2 544 534
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 403 462
Overføringer annen egenkapital		3 288 135	141 071
Sum overføringer og disponeringer		3 288 135	2 544 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 393 053	10 498 369
Sum varige driftsmidler		10 393 053	10 498 369
Sum anleggsmidler		10 393 053	10 498 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 750	2 500
Konsernfordringer		6 819 000	5 575 000
Sum fordringer		6 826 750	5 577 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 363	69 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 363	69 101
Sum omløpsmidler		6 886 113	5 646 601
SUM EIENDELER		17 279 166	16 144 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	96 427	96 427
Sum innskutt egenkapital		96 427	96 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 572 252	12 284 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		15 572 252	12 284 117
Sum egenkapital		15 668 679	12 380 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	718 368	683 064
Sum avsetninger for forpliktelser		718 368	683 064
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		718 368	683 064
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	892 119	
Kortsiktig konserngjeld	5		3 081 362
Sum kortsiktig gjeld		892 119	3 081 362
Sum gjeld		1 610 487	3 764 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 279 166	16 144 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609662

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 2B AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 915 629 547
LODIN LEPPSGATE 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 218 660	3 260 800
Sum inntekter		4 218 660	3 260 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 316	105 316
Annen driftskostnad	3	21 003	22 503
Sum kostnader		126 319	127 819
Driftsresultat		4 092 341	3 132 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 000	127 000
Annen renteinntekt		4 217	2 242
Sum finansinntekter		123 217	129 242
Netto finans		123 217	129 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	927 423	717 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 288 135	2 544 534
Årsresultat		3 288 135	2 544 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 288 135	2 544 534
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 403 462
Overføringer annen egenkapital		3 288 135	141 071
Sum overføringer og disponeringer		3 288 135	2 544 534



Organisasjonsnr: 915 629 547
LODIN LEPPSGATE 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 393 053	10 498 369
Sum varige driftsmidler		10 393 053	10 498 369

Sum anleggsmidler		10 393 053	10 498 369
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 750	2 500
Konsernfordringer		6 819 000	5 575 000
Sum fordringer		6 826 750	5 577 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 363	69 101
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 363	69 101
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		6 886 113	5 646 601
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 279 166	16 144 970
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	96 427	96 427
Sum innskutt egenkapital		96 427	96 427

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	15 572 252	12 284 117
Sum opptjent egenkapital		15 572 252	12 284 117

Sum egenkapital		15 668 679	12 380 544
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	718 368	683 064
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		718 368	683 064
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		718 368	683 064
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	892 119	
Kortsiktig konserngjeld	5		3 081 362
Sum kortsiktig gjeld		892 119	3 081 362
Sum gjeld		1 610 487	3 764 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 279 166	16 144 970



Organisasjonsnr: 915 629 547
LODIN LEPPSGATE 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lodin Leppsgate 2B AS

Org.nr. 915629547

Årsrapport 2022

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Lodin Leppsgate 2B AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 218 660	3 260 800
Sum driftsinntekter		4 218 660	3 260 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 316	105 316
Annen driftskostnad	3	21 003	22 503
Sum driftskostnader		126 319	127 819
DRIFTSRESULTAT		4 092 341	3 132 981
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		119 000	127 000
Annen renteinntekt		4 217	2 242
Sum finansinntekter		123 217	129 242
NETTO FINANSPOSTER		123 217	129 242
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 215 558	3 262 223
Skattekostnad på ordinært resultat	4	927 423	717 690
ORDINÆRT RESULTAT		3 288 135	2 544 534
ARSRESULTAT		3 288 135	2 544 534
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	2 403 462
Overføringer annen egenkapital		3 288 135	141 071
SUM OVERF. OG DISP.		3 288 135	2 544 534



Lodin Leppsgate 2B AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 393 053	10 498 369
Sum varige driftsmidler		10 393 053	10 498 369
SUM ANLEGGSMIDLER		10 393 053	10 498 369
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		6 819 000	5 575 000
Andre kortsiktige fordringer		7 750	2 500
Sum fordringer		6 826 750	5 577 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 363	69 101
SUM OMLØPSMIDLER		6 886 113	5 646 601
SUM EIENDELER		17 279 166	16 144 970
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	96 427	96 427
Sum innskutt egenkapital		96 427	96 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 572 252	12 284 117
Sum opptjent egenkapital		15 572 252	12 284 117
SUM EGENKAPITAL		15 668 679	12 380 544
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	718 368	683 064
Sum avsetning for forpliktelser		718 368	683 064
SUM LANGSIKTIG GJELD		718 368	683 064
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	892 119	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	3 081 362
SUM KORTSIKTIG GJELD		892 119	3 081 362
SUM GJELD		1 610 487	3 764 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 279 166	16 144 970

Bergen 27. april 2023

Geir Hove
Styrets leder

Årsregnskap for Lodin Leppsgate 2B AS

Organisasjonsnr. 915629547



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt gjennom fremleie til konsernselskap.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 235 581
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 235 581
Akk. av/nedskr. pr 1/1	737 212
+ Ordinære avskrivninger	105 316
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	842 528
Balanseført verdi pr 31/12	10 393 053
Prosentstatts for ord.avskr	1-1

Note 3 - Antall ansatte, lønn m.v

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 215 558
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-160 472
= Inntekt	4 055 086

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	892 119
= Sum betalbar skatt	892 119
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	35 304
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	927 423
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	892 119
= Betalbar skatt i balansen	892 119

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 265 310	3 104 838
= Grunnlag utsatt skatt	3 265 310	3 104 838
Utsatt skatt	718 368	683 064

Note 5 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for banklån i morselskap. Pantoblasjonen er på kr 100 mill.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 96 427, samlet aksjekapital utgjør kr 96 427. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realforum Gruppen AS	1



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2022

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	96 427	12 284 117	12 380 544
Tilført fra årsresultat	0	3 288 135	3 288 135
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	96 427	15 572 252	15 668 679



Til generalforsamlingen i
Lodin Leppsgate 2B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lodin Leppsgate 2B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 288 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Lodin Leppsgate 2B AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. april 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor