



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 550 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Eide Eiendom A/S
Forretningsadresse:	Vestre Stølen 1 5303 FOLLESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Norfinn Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		781 491	625 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 491</b>	<b>625 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	342 285	650 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 285</b>	<b>650 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 206</b>	<b>-24 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 361	51 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 361</b>	<b>51 119</b>
Annen rentekostnad		96	828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>	<b>828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 265</b>	<b>50 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>522 471</b>	<b>25 414</b>
Skattekostnad på resultat	3	114 965	5 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 506</b>	<b>19 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 506</b>	<b>19 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 506</b>	<b>19 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 506</b>	<b>19 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		107 506	19 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 506</b>	<b>19 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 214	25 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 214</b>	<b>25 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 279 865	1 279 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 279 865</b>	<b>1 279 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 299 079</b>	<b>1 304 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 736	7 474
Andre kortsiktige fordringer		16 237	5 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 973</b>	<b>13 255</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 350 289	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 350 289</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 586	1 376 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 586</b>	<b>1 376 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 907 847</b>	<b>1 389 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 206 927</b>	<b>2 694 424</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 692 831	1 585 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 692 831</b>	<b>1 585 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 792 831</b>	<b>2 685 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	109 096	4 100
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 096</b>	<b>9 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 096</b>	<b>9 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 206 927</b>	<b>2 694 424</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305488

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 550 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eide Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Vestre Stølen 1  
5303 FOLLESE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Norfinn Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 933 550 184  
Eide Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		781 491	625 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 491</b>	<b>625 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	342 285	650 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 285</b>	<b>650 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 206</b>	<b>-24 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 361	51 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 361</b>	<b>51 119</b>
Annen rentekostnad		96	828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>	<b>828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 265</b>	<b>50 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	522 471	25 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 965</b>	<b>5 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 506</b>	<b>19 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 506</b>	<b>19 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 506</b>	<b>19 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		107 506	19 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 506</b>	<b>19 917</b>



Organisasjonsnr: 933 550 184  
Eide Eiendom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	19 214	25 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 214</b>	<b>25 083</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

		1 279 865	1 279 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 279 865</b>	<b>1 279 865</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 299 079</b>	<b>1 304 948</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		21 736	7 474
Andre kortsiktige fordringer		16 237	5 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 973</b>	<b>13 255</b>

##### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter

		1 350 289	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 350 289</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		519 586	1 376 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 586</b>	<b>1 376 221</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 907 847</b>	<b>1 389 476</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 206 927</b>	<b>2 694 424</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 692 831	1 585 324
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 692 831</b>	<b>1 585 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 792 831</b>	<b>2 685 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	109 096	4 100
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 096</b>	<b>9 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 096</b>	<b>9 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 206 927</b>	<b>2 694 424</b>



Organisasjonsnr: 933 550 184  
Eide Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap Eide Eiendom AS 2024

## Eide Eiendom A/S

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap

Org.nr.: 933 550 184



<b>Resultatregnskap</b>			
Eide Eiendom A/S			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		781 491	625 633
Sum driftsinntekter		<u>781 491</u>	<u>625 633</u>
Annen driftskostnad	2	342 285	650 510
Sum driftskostnader		<u>342 285</u>	<u>650 510</u>
Driftsresultat		<u>439 206</u>	<u>-24 878</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 361	51 119
Annen rentekostnad		96	828
Resultat av finansposter		<u>83 265</u>	<u>50 291</u>
Resultat før skattekostnad		522 471	25 414
Skattekostnad på resultat	3	114 965	5 497
Resultat		<u>407 506</u>	<u>19 917</u>
Årsresultat		<u>407 506</u>	<u>19 917</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		107 506	19 917
Sum overføringer		<u>407 506</u>	<u>19 917</u>



<b>Balanse</b>			
Eide Eiendom A/S			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 214	25 083
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 214</u>	<u>25 083</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 279 865	1 279 865
Sum varige driftsmidler		<u>1 279 865</u>	<u>1 279 865</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 299 079</u>	<u>1 304 948</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 736	7 474
Andre kortsiktige fordringer		16 237	5 781
Sum fordringer		<u>37 973</u>	<u>13 255</u>
Andre finansielle instrumenter		1 350 289	0
Sum investeringer		<u>1 350 289</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>519 586</u>	<u>1 376 221</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 907 847</u>	<u>1 389 476</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 206 927</u>	<u>2 694 424</u>
Eide Eiendom A/S		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Eide Eiendom A/S			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 692 831	1 585 324
Sum opptjent egenkapital		<u>1 692 831</u>	<u>1 585 324</u>
Sum egenkapital		<u>2 792 831</u>	<u>2 685 324</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	109 096	4 100
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>414 096</u>	<u>9 100</u>
Sum gjeld		<u>414 096</u>	<u>9 100</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>3 206 927</u>	<u>2 694 424</u>
Follese, den			
Norfinn Eide			
Styreleder/Daglig leder			
Eide Eiendom A/S		Side 4	



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Eide Eiendom A/S</b>

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Eide Eiendom AS
-----------------



## Noter til årsregnskapet

### Eide Eiendom A/S

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 096	4 100
Endring i utsatt skatt	5 869	1 397
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 965</b>	<b>5 497</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	522 471	25 414
Permanente forskjeller	96	-427
Endring i midlertidige forskjeller	-26 676	-6 350
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>495 891</b>	<b>18 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 096	4 100
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 096</b>	<b>4 100</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-87 337	-114 013	-26 676
<b>Sum</b>	<b>-87 337</b>	<b>-114 013</b>	<b>-26 676</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-87 337</b>	<b>-114 013</b>	<b>-26 676</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-19 214</b>	<b>-25 083</b>	<b>-5 869</b>

#### Note 4 - Aksjekapital, eiere

Selskapets aksjekapital består av 1 100 aksjer pålydende kr 1 000,-.  
Alle aksjene eies av Maranor AS.

Eide Eiendom AS