



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 059 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEHNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alleen 3B  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Melhus Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 390 478        | 1 503 517        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 390 478</b> | <b>1 503 517</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønn og sosiale kostnader                     | 2    |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 181 000          | 199 500          |
| Andre driftskostnader                         | 2    | 369 997          | 647 688          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>550 997</b>   | <b>847 188</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>839 481</b>   | <b>656 329</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 70 636           | 107 466          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>70 636</b>    | <b>107 466</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 5 392            | 6 887            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5 392</b>     | <b>6 887</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>65 244</b>    | <b>100 579</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>904 725</b>   | <b>756 908</b>   |
| Skattekostnad                                 | 5    | 198 109          | 167 372          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>706 616</b>   | <b>589 536</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>706 616</b>   | <b>589 536</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>706 616</b>   | <b>589 536</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>706 616</b>   | <b>589 536</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 706 616          | 589 536          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>706 616</b>   | <b>589 536</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Forretningsbygg                                | 3    | 4 311 991         | 4 492 991         |
| Tomter   | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 311 991</b>  | <b>4 492 991</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i andre selskaper                |      | 101 000           | 101 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>101 000</b>    | <b>101 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 412 991</b>  | <b>4 593 991</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 135 244           | 141 408           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>135 244</b>    | <b>141 408</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 7 818 848         | 6 962 054         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 818 848</b>  | <b>6 962 054</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 954 092</b>  | <b>7 103 462</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 367 083</b> | <b>11 697 453</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (143 aksjer à kr 1 000)     | 1           | 143 000           | 143 000           |
| Overkurs                                 |             | 1 684 377         | 1 684 377         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 827 377</b>  | <b>1 827 377</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 9 953 656         | 9 247 040         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>9 953 656</b>  | <b>9 247 040</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>11 781 033</b> | <b>11 074 417</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 12 311            | 19 212            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>12 311</b>     | <b>19 212</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 291 492           | 387 962           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>291 492</b>    | <b>387 962</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>303 803</b>    | <b>407 174</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 31 118            | 6 279             |
| Betalbar skatt                           | 5           | 205 009           | 177 578           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 46 119            | 32 005            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>282 247</b>    | <b>215 862</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>586 050</b>    | <b>623 036</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>12 367 083</b> | <b>11 697 453</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 059 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEHNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alleen 3B  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Melhus Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 814 059 642  
LEHNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                     |             | 1 390 478        | 1 503 517        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>1 390 478</b> | <b>1 503 517</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Lønn og sosiale kostnader                         | 2           |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                            | 3           | 181 000          | 199 500          |
| Andre driftskostnader                             | 2           | 369 997          | 647 688          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>550 997</b>   | <b>847 188</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>839 481</b>   | <b>656 329</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |             | 70 636           | 107 466          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>70 636</b>    | <b>107 466</b>   |
| Annen rentekostnad                                |             | 5 392            | 6 887            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>5 392</b>     | <b>6 887</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>65 244</b>    | <b>100 579</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>904 725</b>   | <b>756 908</b>   |
| Skattekostnad                                     | 5           | 198 109          | 167 372          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>706 616</b>   | <b>589 536</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>706 616</b>   | <b>589 536</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>706 616</b>   | <b>589 536</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>706 616</b>   | <b>589 536</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 706 616          | 589 536          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>706 616</b>   | <b>589 536</b>   |



Organisasjonsnr: 814 059 642  
LEHNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Forretningsbygg 3 4 311 991 4 492 991

Tomter 3

Sum varige driftsmidler 4 311 991 4 492 991

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i andre selskaper 101 000 101 000

Sum finansielle anleggsmidler 101 000 101 000

Sum anleggsmidler 4 412 991 4 593 991

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 135 244 141 408

Sum fordringer 135 244 141 408

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 818 848 6 962 054

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 818 848 6 962 054

Sum omløpsmidler 7 954 092 7 103 462

SUM EIENDELER 12 367 083 11 697 453

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (143 aksjer à kr 1 000) 1 143 000 143 000

Overkurs 1 684 377 1 684 377

Sum innskutt egenkapital 1 827 377 1 827 377

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 953 656 9 247 040

Sum opptjent egenkapital 9 953 656 9 247 040



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>11 781 033</b> | <b>11 074 417</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5        | 12 311            | 19 212            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>12 311</b>     | <b>19 212</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 291 492           | 387 962           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>291 492</b>    | <b>387 962</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>303 803</b>    | <b>407 174</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 31 118            | 6 279             |
| Betalbar skatt                           | 5        | 205 009           | 177 578           |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 46 119            | 32 005            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>282 247</b>    | <b>215 862</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>586 050</b>    | <b>623 036</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>12 367 083</b> | <b>11 697 453</b> |



Organisasjonsnr: 814 059 642  
LEHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

for

**Lehne Eiendom AS**



## Lehne Eiendom AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader              | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                              |      | 1 390 478        | 1 503 517        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>1 390 478</b> | <b>1 503 517</b> |
| Ordinære avskrivninger                     | 3    | 181 000          | 199 500          |
| Andre driftskostnader                      | 2    | 369 997          | 647 688          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>550 997</b>   | <b>847 188</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>839 481</b>   | <b>656 329</b>   |
| Finansinntekter og -kostnader              |      |                  |                  |
| Renteinntekter                             |      | 70 636           | 107 466          |
| Rentekostnader                             |      | 5 392            | 6 887            |
| Resultat av finansposter                   |      | 65 244           | 100 579          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>904 725</b>   | <b>756 908</b>   |
| Skattekostnad                              | 5    | 198 109          | 167 372          |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>706 616</b>   | <b>589 536</b>   |
| Overføringer                               |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 706 616          | 589 536          |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>706 616</b>   | <b>589 536</b>   |



## Lehne Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                | <b>Note</b> | <b>2020</b>              | <b>2019</b>              |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>            |             |                          |                          |
| Varige driftsmidler             |             |                          |                          |
| Forretningsbygg                 | 3           | 4 311 991                | 4 492 991                |
| Investeringer i andre selskaper |             | 101 000                  | 101 000                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |             | <b><u>4 412 991</u></b>  | <b><u>4 593 991</u></b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |             |                          |                          |
| Fordringer                      |             |                          |                          |
| Kundefordringer                 |             | 135 244                  | 141 408                  |
| Bankinnskudd mv.                |             |                          |                          |
| Bankinnskudd                    |             | 7 818 848                | 6 962 054                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |             | <b><u>7 954 092</u></b>  | <b><u>7 103 462</u></b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |             | <b><u>12 367 083</u></b> | <b><u>11 697 453</u></b> |

**Lehne Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |             |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                 |             |                   |                   |
| Aksjekapital (143 aksjer à kr 1 000) | 1           | 143 000           | 143 000           |
| Overkurs                             |             | 1 684 377         | 1 684 377         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |             | <b>1 827 377</b>  | <b>1 827 377</b>  |
| Opptjent egenkapital                 |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                    |             | 9 953 656         | 9 247 040         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |             | <b>9 953 656</b>  | <b>9 247 040</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>               | 4           | <b>11 781 033</b> | <b>11 074 417</b> |
| <b>GJELD</b>                         |             |                   |                   |
| Avsetning for forpliktelser          |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 5           | 12 311            | 19 212            |
| Annen langsiktig gjeld               |             |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                     |             | 291 492           | 387 962           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |             | <b>303 803</b>    | <b>407 174</b>    |
| Kortsiktig gjeld                     |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |             | 31 118            | 6 279             |
| Betalbar skatt                       | 5           | 205 009           | 177 578           |
| Skyldige offentlige avgifter         |             | 46 119            | 32 005            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |             | <b>282 247</b>    | <b>215 862</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     |             | <b>586 050</b>    | <b>623 036</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             | <b>12 367 083</b> | <b>11 697 453</b> |

LYNGDAL, den 7. juni 2021  
I styret for Lehne Eiendom ASThor Melhus Lehn    Liv Lehne  
    



## Lehne Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Varer - eiendom for videresalg

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. urans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 143    | 1 000     | 143 000     |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer                  | Aksjer     | Eierandel      |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Margit Lehne                | 5          | 3,5 %          |
| Thor M Lehne                | 138        | 96,5 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>143</b> | <b>100,0 %</b> |

### Note 2 Lønnskostnader, utvelser til daglig leder, styret og revisor

Det er for tiden ingen ansatte i selskapet.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

|   | 2020          | 2019          |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                                  | 16 500        | 12 500        |
| Annen bistand, herunder utarbeidelse av årsregnskap | 22 875        | 20 243        |
| <b>Sum</b>  | <b>39 375</b> | <b>32 743</b> |

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.



## Lehne Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3 Anleggsmidler

|  | Bygninger  | Tomter  | Lift     | Totalt     |
|--|------------|---------|----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                | 12 485 694 | 456 591 | 306 627  | 13 248 912 |
| Tilgang til anskaffelseskost           | -          | -       | -        | -          |
| Avgang til anskaffelseskost            | -          | -       | -        | -          |
| Anskaffelseskost 31.12.                | 12 485 694 | 456 591 | 306 627  | 13 248 912 |
| Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12. | -8 630 294 | -       | -306 627 | -8 936 921 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.           | 3 855 400  | 456 591 | -        | 4 311 991  |
| Årets avskrivninger                    | 181 000    | -       | -        | 181 000    |
| Avskrivningsplan                       | 25 -50 år  |         | 10 år    |            |

### Note 4 Egenkapital

|                           | Aksje-<br>kapital | Overkursfond | Annen<br>egenkapital | Sum        |
|---------------------------|-------------------|--------------|----------------------|------------|
| Egenkapital pr 31.12.2018 | 143 000           | 1 684 376    | 9 247 042            | 11 074 418 |
| Årets resultat            |                   |              | 706 616              | 706 616    |
| Avsatt til utbytte        |                   |              | -                    | -          |
| Egenkapital pr 31.12.2019 | 143 000           | 1 684 376    | 9 953 658            | 11 781 033 |

### Note 5 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

|                                    | 2020           | 2019           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad         | 904 725        | 756 908        |
| Permanente forskjeller             | -428           | 77             |
| Endring i midlertidige forskjeller | 27 569         | 50 188         |
| Årets skattegrunnlag               | 931 866        | 807 173        |
| <b>Betalbar skatt</b>              | <b>205 011</b> | <b>177 578</b> |

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt           | 205 011        | 177 578        |
| Endring i utsatt skatt   | -6 901         | -10 206        |
| <b>Sum skattekostnad</b> | <b>198 110</b> | <b>167 372</b> |

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|                                | 2020          | 2019          | Endring |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Anleggsmidler                  | 55 959        | 83 528        | 27 569  |
| Gevinst og tapskonto           | -             | -             | -       |
| Andre forskjeller              | -             | -             | -       |
| Netto midlertidige forskjeller | 55 959        | 83 528        | 27 569  |
| <b>Utsatt skatt, 22 %</b>      | <b>12 311</b> | <b>19 211</b> | 6 900   |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lehne Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lehne Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 706 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Lehne Eiendom AS

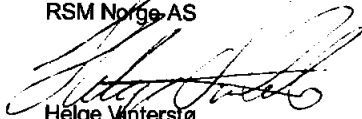


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 7. juni 2021  
RSM Norge AS



Helge Winterstø  
Statse autorisert revisor