



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 279 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kaiveien 64  
8093 KJERRINGØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2022            | 2021            |
|--|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |               | 495 216         | 490 939         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>495 216</b>  | <b>490 939</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 1,2           | 40 463          | 40 463          |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5,6<br>,7 | 208 462         | 441 848         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>248 925</b>  | <b>482 309</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>246 291</b>  | <b>8 630</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |               | 5 260           | 2 520           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>5 260</b>    | <b>2 520</b>    |
| Annen rentekostnad                           |               | 216 587         | 138 450         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>216 587</b>  | <b>138 450</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-211 327</b> | <b>-135 930</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>34 964</b>   | <b>-127 302</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>34 964</b>   | <b>-127 302</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>34 965</b>   | <b>-127 300</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 8    | 14 562 189        | 14 562 189        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 562 189</b> | <b>14 562 189</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 562 189</b> | <b>14 562 189</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 14 814            | 4 505             |
| Andre fordringer                               |      | 40 403            | 37 707            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>55 217</b>     | <b>42 212</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 725 380           | 784 215           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>725 380</b>    | <b>784 215</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>780 597</b>    | <b>826 427</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 342 786</b> | <b>15 388 616</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 45 000            | 45 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>45 000</b>     | <b>45 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 803 235           | 768 270           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>803 235</b>    | <b>768 270</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10          | <b>848 235</b>    | <b>813 270</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11          | 8 602 507         | 8 700 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 12          | 5 831 000         | 5 831 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>14 433 507</b> | <b>14 531 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>14 433 507</b> | <b>14 531 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 44 444            | 39 083            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 16 600            | 5 263             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>61 044</b>     | <b>44 346</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>14 494 551</b> | <b>14 575 346</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>15 342 786</b> | <b>15 388 616</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 13          | 14 433 507        | 14 531 000        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 279 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kaiveien 64  
8093 KJERRINGØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 991 279 512  
KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b>   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |               | 495 216         | 490 939         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>495 216</b>  | <b>490 939</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 1, 2          | 40 463          | 40 463          |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5, 6, 7 | 208 462         | 441 848         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>248 925</b>  | <b>482 309</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>246 291</b>  | <b>8 630</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |               | 5 260           | 2 520           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>5 260</b>    | <b>2 520</b>    |
| Annen rentekostnad                           |               | 216 587         | 138 450         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>216 587</b>  | <b>138 450</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-211 327</b> | <b>-135 930</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>34 964</b>   | <b>-127 302</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>34 964</b>   | <b>-127 302</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>34 965</b>   | <b>-127 300</b> |



Organisasjonsnr: 991 279 512  
KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 8    | 14 562 189        | 14 562 189        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 562 189</b> | <b>14 562 189</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 562 189</b> | <b>14 562 189</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 14 814            | 4 505             |
| Andre fordringer                               |      | 40 403            | 37 707            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>55 217</b>     | <b>42 212</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 725 380           | 784 215           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>725 380</b>    | <b>784 215</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>780 597</b>    | <b>826 427</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 342 786</b> | <b>15 388 616</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 45 000            | 45 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>45 000</b>     | <b>45 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 803 235           | 768 270           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>803 235</b>    | <b>768 270</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 10   | <b>848 235</b>    | <b>813 270</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 11   | 8 602 507         | 8 700 000         |



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 12 | 5 831 000         | 5 831 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>14 433 507</b> | <b>14 531 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>14 433 507</b> | <b>14 531 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 44 444            | 39 083            |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 16 600            | 5 263             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>61 044</b>     | <b>44 346</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>14 494 551</b> | <b>14 575 346</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>15 342 786</b> | <b>15 388 616</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 13 | 14 433 507        | 14 531 000        |



Organisasjonsnr: 991 279 512  
KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



| Årsregnskap 2022                                  |      | Resultatregnskap 349 Kjerringøy Brygge borettslag |                 |                 |                 |
|---|------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | Note | Regnskap 2022                                     | Regnskap 2021   | Budsjett 2022   | Budsjett 2023   |
| <b>INNETEKTER</b>                                 |      |   |                 |                 |                 |
| Innkrevde felleskostnader                         |      | 491 040   | 486 540         | 486 540         | 589 140         |
| Andre driftsinntekter                             |      | 4 176   | 4 399           | 0               | 0               |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                             |      | <b>495 216</b>                                    | <b>490 939</b>  | <b>486 540</b>  | <b>589 140</b>  |
| <b>KOSTNADER:</b>                                 |      |   |                 |                 |                 |
| Personalkostnader                                 | 1    | 2 963   | 2 963           | 2 963           | 2 963           |
| Styrehonorar                                      | 2    | 37 500  | 37 500          | 37 500          | 37 500          |
| Revisjonshonorar                                  | 3    | 5 000   | 4 660           | 4 900           | 5 194           |
| Forretningsførerhonorar                           |      | 40 013  | 38 438          | 40 000          | 41 200          |
| Tilleggskontrakter via Nobl                       | 4    | 4 419   | 5 009           | 4 645           | 6 000           |
| Løpende kontrakter                                | 5    | 48 492  | 48 492          | 50 500          | 51 400          |
| Drift/Vedlikeholdskostnader                       | 6    | 0   | 247 433         | 30 000          | 35 000          |
| Forsikring  |      | 37 707  | 35 372          | 39 000          | 38 000          |
| Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.   |      | 71 398  | 60 746          | 63 100          | 74 800          |
| Andre driftsutgifter                              | 7    | 1 433   | 1 698           | 3 300           | 1 400           |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                              |      | <b>248 925</b>                                    | <b>482 309</b>  | <b>275 908</b>  | <b>293 457</b>  |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b> |      | <b>246 291</b>                                    | <b>8 630</b>    | <b>210 632</b>  | <b>295 683</b>  |
| <b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>              |      |   |                 |                 |                 |
| Renteinntekter                                    |      | 5 260   | 2 520           | 3 000           | 3 900           |
| Rentekostnader                                    |      | 216 587   | 138 450         | 184 469         | 400 351         |
| <b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>          |      | <b>-211 327</b>                                   | <b>-135 930</b> | <b>-181 469</b> | <b>-396 451</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                                |      | <b>34 965</b>                                     | <b>-127 300</b> | <b>29 163</b>   | <b>-100 768</b> |

Kjerringøy Brygge borettslag



| Årsregnskap 2022                 | Balanse | 349 Kjerringøy Brygge borettslag |                   |                   |
|----------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                  |         | Note                             | 31.12.22          | 31.12.21          |
| <b>EIENDELER</b>                 |         |                                  |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |         |                                  |                   |                   |
| Bygninger                        |         | 8                                | 14 562 189        | 14 562 189        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |         |                                  |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |         |                                  | <b>14 562 189</b> | <b>14 562 189</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |         |                                  |                   |                   |
| Forskuddsbetalt Forsikring       |         |                                  | 40 403            | 37 707            |
| Kundefordringer                  |         |                                  | 14 814            | 4 505             |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |         |                                  |                   |                   |
| Bankinnskudd                     |         | 9                                | 725 380           | 784 215           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |         |                                  | <b>780 597</b>    | <b>826 427</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |         |                                  | <b>15 342 786</b> | <b>15 388 616</b> |

Kjerringøy Brygge borettslag



| Årsregnskap 2022                        |           | Balanse           | 349 Kjerringøy Brygge borettslag |  |
|---|-----------|-------------------|----------------------------------|--|
|   | Note      | 31.12.22          | 31.12.21                         |  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |           |                   |                                  |  |
| <b>Annen egenkapital</b>                |           |                   |                                  |  |
| Innskutt Andelskapital                  |           | 45 000            | 45 000                           |  |
| Annen egenkapital                       |           | 803 235           | 768 270                          |  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>10</b> | <b>848 235</b>    | <b>813 270</b>                   |  |
| <b>Gjeld</b>                            |           |                   |                                  |  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>     |           |                   |                                  |  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |           |                   |                                  |  |
| Dnb                                     | 11        | 8 602 507         | 8 700 000                        |  |
| Borettsinnskudd                         | 12        | 5 831 000         | 5 831 000                        |  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |           | <b>14 433 507</b> | <b>14 531 000</b>                |  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |           |                   |                                  |  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader         |           | 0                 | 4 505                            |  |
| Leverandørgjeld                         |           | 44 444            | 39 083                           |  |
| Påløpne renter                          |           | 1 786             | 758                              |  |
| Forskuttering fellesutgifter BBL Finans |           | 14 814            | 0                                |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |           | <b>61 044</b>     | <b>44 346</b>                    |  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |           | <b>14 494 551</b> | <b>14 575 346</b>                |  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |           |                   |                                  |  |
| Pantestillelser                         | 13        | 14 433 507        | 14 531 000                       |  |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monika Moen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Arve Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Henrik Løvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karianne Jakobsen  
Styremedlem

**Kjerringøy Brygge borettslag**



Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512

## Disponible midler

|  | 2022           | 2021            |
|--|----------------|-----------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>               | <b>782 081</b> | <b>909 381</b>  |
| B. Endring disponible midler                 |                |                 |
| Årets resultat                               | 34 965         | -127 300        |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld             | -97 493        | 0               |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b>  | <b>-62 528</b> | <b>-127 300</b> |
| <b>C. Disponible midler UB</b>               | <b>719 553</b> | <b>782 081</b>  |
| <b>Kontrolloppstilling disponible midler</b> |                |                 |
| Omløpsmidler                                 | 780 597        | 826 427         |
| - Kortsiktig gjeld                           | -61 044        | -44 346         |
| <b>Disponible midler</b>                     | <b>719 553</b> | <b>782 081</b>  |
| <b>- Avsetning til plasseringskonto</b>      | <b>614 680</b> | <b>611 809</b>  |

Kjerringøy Brygge borettslag



## Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

|                         | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 963            | 2 963            |
| <b>Sum</b>              | <b>2 963</b>     | <b>2 963</b>     |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512**

## Note 2 - Styrehonorar

|                   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|-------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 37 500           | 37 500           |
| <b>Sum</b>        | <b>37 500</b>    | <b>37 500</b>    |

## Note 3 - Revisjon

|                       | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 6701 Honorar revisjon | 5 000            | 4 660            |
| <b>Sum</b>            | <b>5 000</b>     | <b>4 660</b>     |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

|                                       | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 6711 Honorar administrative tjenester | 4 419            | 5 009            |
| <b>Sum</b>                            | <b>4 419</b>     | <b>5 009</b>     |

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

**Kjerringøy Brygge borettslag**



**Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512**

## Note 5 - Løpende kontrakter

|  | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|--|------------------|------------------|
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 48 492           | 48 492           |
| <b>Sum</b>                             | <b>48 492</b>    | <b>48 492</b>    |

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

|  | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|--|------------------|------------------|
| 6550 Driftsmateriale                     | 0                | 18 337           |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0                | 229 096          |
| <b>Sum</b>                               | <b>0</b>         | <b>247 433</b>   |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Andre driftsutgifter

|   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---|------------------|------------------|
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l. | 250              | 520              |
| 6890 Annen kontorkostnad                        | 383              | 318              |
| 6940 Porto og andre framsendelseskostnader      | 442              | 506              |
| 7740 Øredifferanser                             | -1               | -1               |
| 7770 Bank og kortgebyrer                        | 358              | 0                |
| 8126 Gebyr                                      | 0                | 354              |
| <b>Sum</b>                                      | <b>1 433</b>     | <b>1 698</b>     |

## Note 8 - Bygninger

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffet år:                   |                   |
| Kostpris 2007                   | 14 462 000        |
| Rehabilitering / påkostning     | 100 189           |
| Bokført verdi pr. 01.01.        | 14 562 189        |
| Årets rehabilitering/påkostning | 0                 |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>  | <b>14 562 189</b> |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



## Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512

### Note 9 - Bankinnskudd

|   | 31.12.22       | 31.12.21       |
|---|----------------|----------------|
| 1920 BANKINNSKUDD                       | 110 700        | 172 405        |
| 1964 1503.39.09516 plasseringskonto     | 11 494         | 11 418         |
| 1965 Pareto Bank, avsetning vedlikehold | 603 186        | 600 391        |
| <b>Sum</b>                              | <b>725 380</b> | <b>784 215</b> |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 10 - Egenkapital

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Innskutt andelskapital         | 45 000         | 45 000         |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 768 270        | 895 570        |
| Årets resultat                 | 34 965         | -127 300       |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b>   | <b>848 235</b> | <b>813 270</b> |

### Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

#### Kreditor:

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Formål:                 | DNB Finans, DNB Bank ASA    |
| Lånenummer:             | Bygninger 12300108049       |
| Lånetype:               | Annuitet                    |
| Opptaksår:              | 2012                        |
| Rentesats:              | 3.79 %                      |
| Betingelser:            | Nibor 1 mnd. + margin 1,3 % |
| Beregnet innfridd:      | 30.08.2045                  |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 8 700 000                   |
| Lånesaldo 01.01:        | 8 700 000                   |
| Avdrag i perioden:      | 0                           |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>8 700 000</b>            |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 8 006 448                   |

### Pantegjeld

|  | Ant. andeler        | Andel gjeld 31.12        | Sum fellesgjeld     |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter        | 9                   | 966 667                  | 8 700 003           |
| <b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b> | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Forv. økning</b> |
| Lån 12300108049 har første avdrag 30.12.2025 med kr 95 147           | 9                   | 966 667                  | 2 643               |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 006 448,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kjerringøy Brygge borettslag



Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512

### Note 12 - Borettsinnskudd

|                      | 2022             |
|----------------------|------------------|
| 2280 BORETTSINNSKUDD | 5 831 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>5 831 000</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 433 507,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 562 189,-.

Kjerringøy Brygge borettslag



Resultat og balanse med noter for Kjerringøy Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kjerringøy Brygge borettslag**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Monika Moen (sign.)        | 20.03.2023 |
| Styremedlem | Lars Arve Jakobsen (sign.) | 08.03.2023 |
| Styremedlem | John Henrik Løvold (sign.) | 16.03.2023 |
| Styremedlem | Karianne Jakobsen (sign.)  | 16.03.2023 |



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjerringøy Brygge Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kjerringøy Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Pemco Dokumentnøkkel: YS2GG-JKAMG-08K27-1CF7A-1EXXL-U18HK



Uavhengig revisors beretning - Kjerringøy Brygge Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 21. mars 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YS2GG-JKAMG-08KZ7-1CF7A-1EXXL-U18HK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-21 09:20:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YS2GG-JKAMG-08K27-1CF7A-1EXXL-U18HK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>