



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 488 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGESNARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	811 092	810 240
Sum inntekter		811 092	810 240
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	507 862	852 012
Sum kostnader		547 797	891 947
Driftsresultat		263 295	-81 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	711	4 336
Sum finansinntekter		711	4 336
Annen rentekostnad	8	67 516	82 314
Sum finanskostnader		67 516	82 314
Netto finans		-66 805	-77 978
Ordinært resultat før skattekostnad		196 490	-159 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 490	-159 685
Årsresultat	12	196 490	-159 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	705 405	705 405
Sum varige driftsmidler		705 405	705 405
Sum anleggsmidler		705 405	705 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57	80
Andre fordringer	10	26 477	0
Sum fordringer		26 534	80
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	830 947	815 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 947	815 614
Sum omløpsmidler		857 480	815 694
SUM EIENDELER		1 562 885	1 521 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-2 127 153	-2 323 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 127 153	2 323 643
Sum egenkapital		-2 125 253	-2 321 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	3 533 057	3 721 562
Øvrig langsiktig gjeld	14	117 100	117 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 157	3 838 662
Sum langsiktig gjeld		3 650 157	3 838 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 477	814
Annen kortsiktig gjeld	15	13 504	3 366
Sum kortsiktig gjeld		37 981	4 180
Sum gjeld		3 688 138	3 842 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 885	1 521 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621946

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 488 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGESNARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 853 488 712
AL HEGGESNARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	811 092	810 240
Sum inntekter		811 092	810 240
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	507 862	852 012
Sum kostnader		547 797	891 947
Driftsresultat		263 295	-81 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	711	4 336
Sum finansinntekter		711	4 336
Annen rentekostnad	8	67 516	82 314
Sum finanskostnader		67 516	82 314
Netto finans		-66 805	-77 978
Ordinært resultat før skattekostnad		196 490	-159 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 490	-159 685
Årsresultat	12	196 490	-159 685



Organisasjonsnr: 853 488 712
AL HEGGESNARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	705 405	705 405
Sum varige driftsmidler		705 405	705 405
Sum anleggsmidler		705 405	705 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57	80
Andre fordringer	10	26 477	0
Sum fordringer		26 534	80
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	830 947	815 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 947	815 614
Sum omløpsmidler		857 480	815 694
SUM EIENDELER		1 562 885	1 521 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-2 127 153	-2 323 643
Sum opptjent egenkapital		2 127 153	2 323 643
Sum egenkapital		-2 125 253	-2 321 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	3 533 057	3 721 562



Øvrig langsiktig gjeld	14	117 100	117 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 157	3 838 662
Sum langsiktig gjeld		3 650 157	3 838 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 477	814
Annen kortsiktig gjeld	15	13 504	3 366
Sum kortsiktig gjeld		37 981	4 180
Sum gjeld		3 688 138	3 842 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 885	1 521 099



Organisasjonsnr: 853 488 712
AL HEGGESNARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Heggesnaret Borettslag AL, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	792 864	792 012	792 890	872 179
Annen driftsinntekt	2	18 228	18 228	18 220	18 220
Sum driftsinntekter		811 092	810 240	811 110	890 399
Utgifter					
Lønnskostnad	3	39 935	39 935	39 935	77 000
Annen driftskostnad	4	432 430	408 247	446 700	480 054
Vedlikehold, innkjøp	5	41 082	39 202	80 000	80 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	34 350	404 563	500 000	600 000
Sum driftskostnader		547 797	891 947	1 066 635	1 237 054
Driftsresultat før finansposter		263 295	-81 707	-255 525	-346 655
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	711	4 336	-5 000	-5 000
Finanskostnad	8	67 516	82 314	67 000	71 200
Sum finansposter		-66 805	-77 978	-72 000	-76 200
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	12	196 490	-159 685	-327 525	-422 855

Heggesnaret Borettslag AL



Balanse Heggesnaret Borettslag AL, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	705 405	705 405
Sum varige driftsmidler		705 405	705 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		705 405	705 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		57	80
Andre fordringer	10	26 477	0
Sum fordringer		26 534	80
Bankinnskudd, kasse o.l	11	830 947	815 614
Sum omløpsmidler		857 480	815 694
Sum eiendeler		1 562 885	1 521 099

Heggesnaret Borettslag AL



Balanse Heggesnaret Borettslag AL, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	12	1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-2 127 153	-2 323 643
Sum egenkapital		-2 125 253	-2 321 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	13, 16	3 533 057	3 721 562
Øvrig langsiktig gjeld	14	117 100	117 100
Sum langsiktig gjeld		3 650 157	3 838 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 477	814
Forskudd felleskostnader		6 757	3 000
Annen kortsiktig gjeld	15	6 747	366
Sum kortsiktig gjeld		37 981	4 180
Sum gjeld		3 688 138	3 842 842
Sum egenkapital og gjeld		1 562 885	1 521 099

Heggesnaret Borettslag AL

Sted: _____, dato: _____

Søren Pedersen
Styreleder

Kjersti Moe
Styremedlem

Christine Andenæs
Styremedlem

Wenche Mjaaseth
Styremedlem

Heggesnaret Borettslag AL



Noter Heggesnaret Borettslag AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	520 884	499 980	520 890	595 979
Avdrag ordinære lån	204 960	186 036	205 000	205 000
Renter ordinære lån	67 020	105 996	67 000	71 200
Sum	792 864	792 012	792 890	872 179

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Kabel-tv	13 908	13 908	13 900	13 900
Festeavgift	4 320	4 320	4 320	4 320
Sum	18 228	18 228	18 220	18 220



Noter Heggensnaret Borettslag AL

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	27 500
Honorar styreleder	0	0	0	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	4 935	9 500
Sum	39 935	39 935	39 935	77 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021er 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	9 666	10 230	13 000	20 000
Vann- og avløpsavgift	62 744	58 666	60 500	69 288
Feieavgift	3 921	2 947	3 100	4 500
Renovasjon	66 375	60 538	66 400	68 166
Containerleie	12 230	7 209	20 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	80 712	74 251	80 700	87 600
Forsikring	68 313	52 071	68 300	73 600
Forvaltning og revisjon	72 922	71 668	72 900	74 000
Innbetalingservice	737	499	1 000	1 000
Teknisk rådgivning	0	15 750	0	0
Kontingent ABBL	9 500	9 500	9 500	9 500
Kontingent Vellet	0	0	2 000	2 000
HMS	3 450	0	0	6 900
Snøbrøyting/strøing/feieing	39 884	42 348	44 000	44 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	500	500
Rekvisita, porto, mm	468	759	500	500
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Gebyr	1 508	1 812	2 300	1 500
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Sum	432 430	408 247	446 700	480 054



Noter Heggensnaret Borettslag AL

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	2 017	5 129	0	0
Maling, beis, olje	2 250	1 950	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	11 226	0	0
Postkasser	0	525	0	0
Dører/inngangspartier	0	1 475	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	28 874	0	0	0
Elektriker, materialer	3 878	2 244	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	6 607	0	0
Sand, pukk, salt	4 063	8 302	0	0
Brannsikringstiltak	0	1 746	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	80 000	80 000
Sum	41 082	39 202	80 000	80 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vedlikehold bygg	34 350	180 625	0	0
Piper	0	0	500 000	600 000
Grunnarbeider, drenering	0	223 938	0	0
Sum	34 350	404 563	500 000	600 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	66	133	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	645	4 203	-5 000	-5 000
Sum	711	4 336	-5 000	-5 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	67 516	82 314	67 000	71 200
Sum	67 516	82 314	67 000	71 200

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bygninger	665 454	665 454
Tomter	39 950	39 950
Sum	705 404	705 404

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Heggensnaret Borettslag AL

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Fordr. på forvaltningsklienter	3 369	0
Andre kortsiktige fordringer	23 108	0
Sum	26 477	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd: kr 0,-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	815 614
Bankinnskudd (driftskto)	830 947	0
Sum	830 947	815 614

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Innskutt andelskapital	1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-2 323 643	-2 163 959
Fra årets resultat	196 490	-159 685
Sum andre fond/udekket tap	-2 127 153	-2 323 643

Sum egenkapital	-2 125 253	-2 321 743
------------------------	-------------------	-------------------

Negativ egenkapital omtales som udekket tap. Det oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider. Arbeidene blir ikke aktivert i regnskapet, men utgiftføres i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Pantelån	3 533 057	3 721 562
Sum	3 533 057	3 721 562

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. tinglyst pant er 3.950.000,-



Noter Heggesnaret Borettslag AL

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Borettsinnskudd	117 100	117 100
Sum	117 100	117 100

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte renter	6 348	366
Utleggskonto	399	0
Sum	6 747	366

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refin+drenering
Lånenummer:	12138998094
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.05 %
Beregnet innfridd:	31.10.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 950 000
Lånesaldo 01.01:	3 721 562
Avdrag i perioden:	188 505
Lånesaldo 31.12:	3 533 057
Saldo 5 år frem i tid:	2 459 176

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138998094	4	214 910	859 640
	2	210 593	421 186
	4	177 909	711 636
	2	174 826	349 652
	4	172 051	688 204
	3	167 580	502 740

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	811 514	1 168 870
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	196 490	-159 685
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-188 505	-197 672
Årets endring disponible midler	7 985	-357 356
Disponible midler 31.12	819 499	811 514



Resultat og balanse med noter for Heggesnaret Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggesnaret Borettslag AL

Styreleder	Søren Pedersen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Wenche Mjaaseth (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Christine Andenæs (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Kjersti Moe (sign.)	17.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heggensnaret Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heggensnaret Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: W6168-YEDV1-3BYDJ-PT28N-YFQDZ-LQH46



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-21 21:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6168-YEDVT-3BYDJ-PT28N-YFQDZ-LQH46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>