



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 946 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLLEN 28 AS
Forretningsadresse: Sandvollen 28
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin W. Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 699	134 699
Annen driftskostnad	2	95 700	61 623
Sum kostnader		230 399	196 322
Driftsresultat		169 601	203 678
Annen rentekostnad		140 656	131 749
Sum finanskostnader		140 656	131 749
Netto finans		-140 656	-131 749
Ordinært resultat før skattekostnad		28 945	71 929
Skattekostnad	3	6 373	15 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 572	56 104
Årsresultat		22 572	56 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		22 572	56 104
Sum overføringer og disponeringer		22 572	56 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 466 102	4 600 801
Sum varige driftsmidler		4 466 102	4 600 801
Sum anleggsmidler		4 466 102	4 600 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			96 875
Sum fordringer			96 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 255	24 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 255	24 284
Sum omløpsmidler		83 255	121 159
SUM EIENDELER		4 549 357	4 721 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 280,00)	4, 5, 6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	4	991 930	991 930
Sum innskutt egenkapital		1 271 930	1 271 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	176 714	154 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		176 714	154 142
Sum egenkapital	4	1 448 644	1 426 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 680	9 644
Sum avsetninger for forpliktelser		3 680	9 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 040 016	3 230 012
Sum annen langsiktig gjeld		3 040 016	3 230 012
Sum langsiktig gjeld		3 043 696	3 239 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 047	5 282
Betalbar skatt	3	12 337	20 666
Skyldige offentlige avgifter		20 189	22 984
Annen kortsiktig gjeld		10 444	7 301
Sum kortsiktig gjeld		57 017	56 232
Sum gjeld		3 100 713	3 295 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 549 357	4 721 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307963

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 946 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLLEN 28 AS
Forretningsadresse: Sandvollen 28
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin W. Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 946 660
SANDVOLLEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	134 699	134 699
Annen driftskostnad			
	2	95 700	61 623
Sum kostnader		230 399	196 322
Driftsresultat		169 601	203 678
Annen rentekostnad			
		140 656	131 749
Sum finanskostnader		140 656	131 749
Netto finans		-140 656	-131 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		28 945	71 929
	3	6 373	15 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 572	56 104
Årsresultat		22 572	56 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
		22 572	56 104
Sum overføringer og disponeringer		22 572	56 104



Organisasjonsnr: 919 946 660
SANDVOLLEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 466 102

4 600 801

Sum varige driftsmidler

4 466 102

4 600 801

Sum anleggsmidler

4 466 102

4 600 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

96 875

Sum fordringer

96 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

83 255

24 284

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

83 255

24 284

Sum omløpsmidler

83 255

121 159

SUM EIENDELER

4 549 357

4 721 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 280,00)

4, 5, 6

280 000

280 000

Annen innskutt egenkapital

4

991 930

991 930

Sum innskutt egenkapital

1 271 930

1 271 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

176 714

154 142

Sum opptjent egenkapital

176 714

154 142

Sum egenkapital

4

1 448 644

1 426 072

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

3 680

9 644



Sum avsetninger for forpliktelseser		3 680	9 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 040 016	3 230 012
Sum annen langsiktig gjeld		3 040 016	3 230 012
Sum langsiktig gjeld		3 043 696	3 239 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 047	5 282
Betalbar skatt	3	12 337	20 666
Skyldige offentlige avgifter		20 189	22 984
Annen kortsiktig gjeld		10 444	7 301
Sum kortsiktig gjeld		57 017	56 232
Sum gjeld		3 100 713	3 295 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 549 357	4 721 960



Organisasjonsnr: 919 946 660
SANDVOLLEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2090036.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3040016.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4466102.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SANDVOLLEN 28 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 000 000	3 142 478	5 142 478
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 000 000	3 142 478	5 142 478
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(541 677)	(541 677)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(676 376)	(676 376)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 000 000	2 466 102	4 466 102
Årets avskrivninger		(134 699)	(134 699)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	28 945	71 929
+/- Permanente forskjeller	26	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 106	22 007
Årets skattegrunnlag	56 077	93 936
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 337	20 666
Sum	12 337	20 666
+/- Endring i utsatt skatt	(5 964)	(4 841)
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 373	15 825
Betalbar skatt i skattekostnad	12 337	20 666
Betalbar skatt i balansen	12 337	20 666



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	280 000	991 930	154 142	1 426 072
Årets resultat			22 572	22 572
Egenkapital 31.12.2022	280 000	991 930	176 714	1 448 644

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 280, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 280 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	280 000

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2022

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Borgen Entreprenør Holding AS	1 000	100 %

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder / daglig leder	Martin Borgen via Borgen Entreprenør Holding AS	1 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	280,00	280 000,00
Sum	1 000		280 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Borgen Entreprenør Holding AS	1000	100%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1000	100%	

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	43 835	16 729	27 106
Sum midlertidige forskjeller	43 835	16 729	27 106
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	9 644	3 680	5 964

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 090 036
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 040 016
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	4 466 102

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.