



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 368 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VIBES GATE 29 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Karihaugveien 102  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roar Fagernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 114 209	4 545 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 114 209</b>	<b>4 545 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		353 333	516 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 039	0
Annen driftskostnad		699 490	615 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 861</b>	<b>1 131 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 046 348</b>	<b>3 413 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 684	8 234
Annen finansinntekt		1 505	624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 189</b>	<b>8 858</b>
Annen rentekostnad		8 199	589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 199</b>	<b>589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 990</b>	<b>8 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 054 338</b>	<b>3 421 878</b>
Skattekostnad	1, 2	893 734	752 943
<b>Årsresultat</b>		<b>3 160 604</b>	<b>2 668 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		136 273	0
Annen egenkapital		3 024 331	2 668 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 160 604</b>	<b>2 668 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	125 297 940	125 297 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		135 356	0
Sum varige driftsmidler		125 433 296	125 297 940
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		125 463 296	125 327 940
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	23 000	10 000
Sum fordringer		23 000	10 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 773	1 256 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 773	1 256 535
Sum omløpsmidler		493 773	1 266 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 957 069</b>	<b>126 594 475</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 585 940	3 561 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 585 940</b>	<b>3 561 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 725 940</b>	<b>3 701 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	3 309	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 309</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	118 094 911	122 045 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 094 911</b>	<b>122 045 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 098 220</b>	<b>122 045 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 461	83 263
Betalbar skatt	1, 2	851 989	752 943
Kortsiktig konserngjeld		174 709	0
Annen kortsiktig gjeld		5 750	10 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 909</b>	<b>846 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 231 129</b>	<b>122 892 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 957 069</b>	<b>126 594 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 368 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VIBES GATE 29 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Karihaugveien 102  
1086 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roar Fagernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 923 368 922  
VIBES GATE 29 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 114 209	4 545 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 114 209</b>	<b>4 545 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		353 333	516 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 039	0
Annen driftskostnad		699 490	615 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 861</b>	<b>1 131 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 046 348</b>	<b>3 413 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 684	8 234
Annen finansinntekt		1 505	624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 189</b>	<b>8 858</b>
Annen rentekostnad		8 199	589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 199</b>	<b>589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 990</b>	<b>8 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 054 338</b>	<b>3 421 878</b>
Skattekostnad	1, 2	893 734	752 943
<b>Årsresultat</b>		<b>3 160 604</b>	<b>2 668 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		136 273	0
Annen egenkapital		3 024 331	2 668 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 160 604</b>	<b>2 668 935</b>



Organisasjonsnr: 923 368 922  
VIBES GATE 29 BORETTSLAG

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		125 297 940	125 297 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		135 356	0
Sum varige driftsmidler		125 433 296	125 297 940
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4			
		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		125 463 296	125 327 940
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer 4			
		23 000	10 000
Sum fordringer		23 000	10 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		470 773	1 256 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 773	1 256 535
Sum omløpsmidler		493 773	1 266 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 957 069</b>	<b>126 594 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 5, 6			
		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 585 940	3 561 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 585 940</b>	<b>3 561 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 725 940</b>	<b>3 701 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	3 309	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 309</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	118 094 911	122 045 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 094 911</b>	<b>122 045 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 098 220</b>	<b>122 045 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 461	83 263
Betalbar skatt	1, 2	851 989	752 943
Kortsiktig konserngjeld		174 709	0
Annen kortsiktig gjeld		5 750	10 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 909</b>	<b>846 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 231 129</b>	<b>122 892 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 957 069</b>	<b>126 594 475</b>



Organisasjonsnr: 923 368 922  
VIBES GATE 29 BORETTSLAG

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Mer om årsverk og lønn**



Pr 31.12.2023 er det ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder eller andre næresående parter. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	10000.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118094911.00	122146911.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig fordring Vibes Gate 29 AS Langsiktig gjeld Gjeld til V29 Eiendom AS

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til V29 Eiendom AS



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vibes Gate 29 Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vibes Gate 29 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vibes Gate 29 Borettslag

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ugland, Jens Bjørner Owren

2024-07-04

Identification

 bankID™ Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



VIBES GATE 29 BORETTSLAG  
923 368 922

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 114 209	4 545 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 114 209</b>	<b>4 545 272</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-353 333	-516 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 039	0
Annen driftskostnad		-699 490	-615 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 067 861</b>	<b>-1 131 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 046 348</b>	<b>3 413 609</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 684	8 234
Annen finansinntekt		1 505	624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 189</b>	<b>8 858</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-8 199	-589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 199</b>	<b>-589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 990</b>	<b>8 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 054 338</b>	<b>3 421 878</b>
Skattekostnad	1, 2	-893 734	-752 943
<b>Årsresultat</b>		<b>3 160 604</b>	<b>2 668 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		136 273	0
Annen egenkapital		3 024 331	2 668 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 160 604</b>	<b>2 668 935</b>



VIBES GATE 29 BORETTSLAG  
923 368 922

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	125 297 940	125 297 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		135 356	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 433 296</b>	<b>125 297 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 463 296</b>	<b>125 327 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	23 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 773	1 256 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 773</b>	<b>1 256 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 773</b>	<b>1 266 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 957 069</b>	<b>126 594 475</b>



VIBES GATE 29 BORETTSLAG  
923 368 922

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 585 940	3 561 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 585 940</b>	<b>3 561 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 725 940</b>	<b>3 701 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	3 309	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 309</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	118 094 911	122 045 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 094 911</b>	<b>122 045 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 461	83 263
Betalbar skatt	1, 2	851 989	752 943
Kortsiktig konserngjeld		174 709	0
Annen kortsiktig gjeld		5 750	10 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 909</b>	<b>846 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 231 129</b>	<b>122 892 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 957 069</b>	<b>126 594 475</b>

Oslo, 04.07.2024

Arne Roar Fagernes  
styrets leder

Trond Roar Aastebøl Fagernes  
styremedlem

Nina Aastebøl Fagernes  
styremedlem



VIBES GATE 29 BORETTSLAG  
923 368 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VIBES GATE 29 BORETTSLAG  
923 368 922

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	890 425	752 943
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 309	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>893 734</b>	<b>752 943</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 054 338	3 421 878
Permanente forskjeller	8 088	589
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 040	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-174 709	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 872 677</b>	<b>3 422 467</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	890 425	752 943
Betalbar skatt på konsernbidrag	-38 436	0
Sum betalbar skatt i balansen	851 989	752 943

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	72 114 404	72 129 444	-15 040
<b>Netto forskjeller</b>	<b>72 114 404</b>	<b>72 129 444</b>	<b>-15 040</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-72 114 404	-72 114 404	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>15 040</b>	<b>-15 040</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>3 309</b>	<b>-3 309</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	0	125 297 940	125 297 940
Tilgang i året	150 395	0	150 395
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>150 395</b>	<b>125 297 940</b>	<b>125 448 335</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 039	0	-15 039
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>135 356</b>	<b>125 297 940</b>	<b>125 433 296</b>
Årets av- og nedskrivninger	15 039	0	15 039
Økonomisk levetid	10 år		



VIBES GATE 29 BORETTSLAG  
923 368 922

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	23 000	10 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	118 094 911	122 146 911

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordring  
Vibes Gate 29 AS

Langsiktig gjeld  
Gjeld til V29 Eiendom AS

## Note 5 - Andelskapital

Andelskapital er pålydende 140.000

### Selskapets andelshaver er:

V29 Eiendom AS med 1 andel à kr 140 000

Eierandel er 100%

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	140 000	3 561 608	3 701 608
Årsresultat	0	3 160 604	3 160 604
- Avgitt konsernbidrag	0	-136 273	-136 273
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>140 000</b>	<b>6 585 940</b>	<b>6 725 940</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til V29 Eiendom AS

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**VIBES GATE 29 BORETTSLAG**  
923 368 922

### **Lønnskostnader**

#### **Mer om årsverk og lønn**

Pr 31.12.2023 er det ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder eller andre næresående parter. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap