



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 405 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marie Fløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	306 000
Sum inntekter		306 000	306 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	98 364	92 476
Sum kostnader		98 364	92 476
Driftsresultat		207 636	213 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		862	1 789
Sum finansinntekter		862	1 789
Annen finanskostnad		54 067	69 741
Sum finanskostnader		54 067	69 741
Netto finans		-53 206	-67 952
Ordinært resultat før skattekostnad		154 431	145 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 431	145 572
Årsresultat		154 430	145 572
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		154 430	145 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	5 085 000	5 085 000
Sum varige driftsmidler		5 085 000	5 085 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	182 810	164 530
Sum finansielle anleggsmidler		182 810	164 530
Sum anleggsmidler		5 267 810	5 249 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 706	10 576
Sum fordringer		19 706	10 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 523	259 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 523	259 017
Sum omløpsmidler		290 230	269 593
SUM EIENDELER		5 558 040	5 519 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 266 624	1 112 194
Sum opptjent egenkapital		1 266 624	1 112 194
Sum egenkapital	6	1 281 624	1 127 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	2 315 266	2 430 960
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 265 266	4 380 960
Sum langsiktig gjeld		4 265 266	4 380 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 909	10 576
Annen kortsiktig gjeld		240	393
Sum kortsiktig gjeld		11 149	10 969
Sum gjeld		4 276 415	4 391 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 558 040	5 519 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524804

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 405 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marie Fløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 991 405 984
RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	306 000
Sum inntekter		306 000	306 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	98 364	92 476
Sum kostnader		98 364	92 476
Driftsresultat		207 636	213 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		862	1 789
Sum finansinntekter		862	1 789
Annen finanskostnad		54 067	69 741
Sum finanskostnader		54 067	69 741
Netto finans		-53 206	-67 952
Ordinært resultat før skattekostnad		154 431	145 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 431	145 572
Årsresultat		154 430	145 572
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		154 430	145 572



Organisasjonsnr: 991 405 984
RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	5 085 000	5 085 000
Sum varige driftsmidler		5 085 000	5 085 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	182 810	164 530
Sum finansielle anleggsmidler		182 810	164 530

Sum anleggsmidler		5 267 810	5 249 530
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 706	10 576
Sum fordringer		19 706	10 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 523	259 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 523	259 017

Sum omløpsmidler		290 230	269 593
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 558 040	5 519 123
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 266 624	1 112 194
Sum opptjent egenkapital		1 266 624	1 112 194

Sum egenkapital	6	1 281 624	1 127 194
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,10	2 315 266	2 430 960
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 265 266	4 380 960
Sum langsiktig gjeld		4 265 266	4 380 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 909	10 576
Annen kortsiktig gjeld		240	393
Sum kortsiktig gjeld		11 149	10 969
Sum gjeld		4 276 415	4 391 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 558 040	5 519 123



Organisasjonsnr: 991 405 984
RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Rådyrvegen I Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	258 624	237 912
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	154 430	145 572
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-115 694	-106 392
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-18 280	-18 469
C: Årets endring disponible midler	20 457	20 712
D: Disponible midler 31.12.	279 080	258 624
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	270 458	258 624



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		124 596	131 796	124 600	138 700
Innkrevde felleskostnader renter		75 492	66 384	75 500	49 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		105 912	107 820	105 900	118 300
Sum inntekter		306 000	306 000	306 000	306 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 591	4 455	4 700	4 800
Forretningsførerhonorar		12 012	11 664	12 000	12 400
Medlemskontigent		600	600	600	600
Kontigent NBBL		315	315	400	400
Sikringsfond felleskostnader		306	306	300	300
Vedlikehold	2	0	0	16 200	17 700
Kabel-tv		10 764	10 764	11 300	11 300
Forsikring		10 576	9 820	11 400	11 400
Kommunale avgifter		57 029	46 272	46 300	57 100
Andre driftskostnader	3	2 171	8 280	4 500	4 500
Sum driftskostnader		98 364	92 476	107 700	120 500
Driftsresultat		207 636	213 524	198 300	185 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		862	1 789	1 100	0
Rentekostnad		54 067	69 741	75 500	49 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-53 206	-67 952	-74 400	-49 000
Årsresultat		154 430	145 572	123 900	136 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		154 430	145 572	0	0
Sum overføringer		154 430	145 572	0	0

Rådyrvegen I Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	4 885 000	4 885 000
Tomter	4, 10	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		5 085 000	5 085 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	182 810	164 530
Sum finansielle anleggsmidler		182 810	164 530
Sum anleggsmidler		5 267 810	5 249 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 622	0
Andre leierestanser		175	0
Periodisert kostnad		10 909	10 576
Sum fordringer		19 706	10 576
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		270 523	259 017
Sum bankinnskudd og liknende		270 523	259 017
Sum omløpsmidler		290 230	269 593
SUM EIENDELER		5 558 040	5 519 123

Rådyrvegen I Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Opptjent egenkapital	6	1 266 624	1 112 194
Sum egenkapital	6	1 281 624	1 127 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 10	2 315 266	2 430 960
Borettsinnskudd	8, 10	1 935 000	1 935 000
Andre innskudd	9	15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		4 265 266	4 380 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 909	10 576
Påløpne renter		240	393
Sum kortsiktig gjeld		11 149	10 969
Sum gjeld		4 276 415	4 391 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 558 040	5 519 123

Porsgrunn 31.12.20
Rådyrvegen I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tove Marie Fløtten
Leder

Elin Synnøve Nordeng
Styremedlem

Lars Wang Tørre
Styremedlem

Rådyrvegen I Borettslag



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 591	4 455
Sum	4 591	4 455

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	0	5 853
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	588	570
7720 Generalforsamling/årsmøte	264	534
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 319	1 323
Sum	2 171	8 280

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 885 000	200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 885 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 885 000	200 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	182 810	164 530
Sum	182 810	164 530

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	1 266 624	1 112 194
Sum	1 281 624	1 127 194

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12112999793
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 265 000
Lånesaldo 01.01:	2 430 960
Avdrag i perioden:	115 694
Lånesaldo 31.12:	2 315 266
Saldo 5 år frem i tid:	1 688 441

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112999793	3	771 755	2 315 265

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 935 000	1 935 000
Sum	1 935 000	1 935 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Andre innskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 315 266	2 430 960
Borettsinnskudd	1 935 000	1 935 000
Sum	4 250 266	4 365 960
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	200 000	200 000
Bygninger, garasjer og boder	4 885 000	4 885 000
Sum	5 085 000	5 085 000



Resultat og balanse med noter for Rådyrvegen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådyrvegen I Borettslag

Styreleder	Tove Marie Fløtten (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Elin Synnøve Nordeng (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Lars Wang Tørre (sign.)	24.03.2021



Styret i Rådyrvegen I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tid: 21.06.2021 kl. 16.30

Sted: Hos styreleder

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. juni kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Rådyrvegen I Borettslag for 2020

Generell informasjon

Rådyrvegen I Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tove Marie Fløtten, Rådyrvegen 27 B
Styremedlem, Lars Wang Tørre, Rådyrvegen 27 C
Styremedlem, Elin Synnøve Nordeng, Urdsgate 30

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 4 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 1 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Diskutert muligheten for å sette opp en bod til lagets felles maskiner og utstyr. For å gjøre det billigst mulig vurderer vi å sette den opp på dugnad.

Renovasjonsdunkene er i minste laget. Leder kontaktet RIG og fikk en grønn dunk til uten ekstra kostnad.

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Rådyrvegen I Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	258 624	237 912
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	154 430	145 572
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-115 694	-106 392
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-18 280	-18 469
C: Årets endring disponible midler	20 457	20 712
D: Disponible midler 31.12.	279 080	258 624
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	270 458	258 624



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		124 596	131 796	124 600	138 700
Innkrevde felleskostnader renter		75 492	66 384	75 500	49 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		105 912	107 820	105 900	118 300
Sum inntekter		306 000	306 000	306 000	306 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 591	4 455	4 700	4 800
Forretningsførerhonorar		12 012	11 664	12 000	12 400
Medlemskontigent		600	600	600	600
Kontigent NBBL		315	315	400	400
Sikringsfond felleskostnader		306	306	300	300
Vedlikehold	2	0	0	16 200	17 700
Kabel-tv		10 764	10 764	11 300	11 300
Forsikring		10 576	9 820	11 400	11 400
Kommunale avgifter		57 029	46 272	46 300	57 100
Andre driftskostnader	3	2 171	8 280	4 500	4 500
Sum driftskostnader		98 364	92 476	107 700	120 500
Driftsresultat		207 636	213 524	198 300	185 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		862	1 789	1 100	0
Rentekostnad		54 067	69 741	75 500	49 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-53 206	-67 952	-74 400	-49 000
Årsresultat		154 430	145 572	123 900	136 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		154 430	145 572	0	0
Sum overføringer		154 430	145 572	0	0

Rådyrvegen I Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	4 885 000	4 885 000
Tomter	4, 10	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		5 085 000	5 085 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	182 810	164 530
Sum finansielle anleggsmidler		182 810	164 530
Sum anleggsmidler		5 267 810	5 249 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 622	0
Andre leierestanser		175	0
Periodisert kostnad		10 909	10 576
Sum fordringer		19 706	10 576
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		270 523	259 017
Sum bankinnskudd og liknende		270 523	259 017
Sum omløpsmidler		290 230	269 593
SUM EIENDELER		5 558 040	5 519 123

Rådyrvegen I Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Opptjent egenkapital	6	1 266 624	1 112 194
Sum egenkapital	6	1 281 624	1 127 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 10	2 315 266	2 430 960
Borettsinnskudd	8, 10	1 935 000	1 935 000
Andre innskudd	9	15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		4 265 266	4 380 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 909	10 576
Påløpne renter		240	393
Sum kortsiktig gjeld		11 149	10 969
Sum gjeld		4 276 415	4 391 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 558 040	5 519 123

Porsgrunn 31.12.20
Rådyrvegen I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tove Marie Fløtten
Leder

Elin Synnøve Nordeng
Styremedlem

Lars Wang Tørre
Styremedlem

Rådyrvegen I Borettslag



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 591	4 455
Sum	4 591	4 455

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	0	5 853
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	588	570
7720 Generalforsamling/årsmøte	264	534
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 319	1 323
Sum	2 171	8 280

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 885 000	200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 885 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 885 000	200 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	182 810	164 530
Sum	182 810	164 530

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	1 266 624	1 112 194
Sum	1 281 624	1 127 194

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12112999793
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 265 000
Lånesaldo 01.01:	2 430 960
Avdrag i perioden:	115 694
Lånesaldo 31.12:	2 315 266
Saldo 5 år frem i tid:	1 688 441

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112999793	3	771 755	2 315 265

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 935 000	1 935 000
Sum	1 935 000	1 935 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Andre innskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 315 266	2 430 960
Borettsinnskudd	1 935 000	1 935 000
Sum	4 250 266	4 365 960
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	200 000	200 000
Bygninger, garasjer og boder	4 885 000	4 885 000
Sum	5 085 000	5 085 000



Resultat og balanse med noter for Rådyrvegen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådyrvegen I Borettslag

Styreleder	Tove Marie Fløtten (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Elin Synnøve Nordeng (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Lars Wang Tørre (sign.)	24.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rådyrvegen I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådyrvegen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 6. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LESY3-B6HGf-L01BN-Y06DG-NG3XC-HEOF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-05-06 13:13:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: LESY3-B6HGf-LO1BN-YO6DG-NG3XC-HEOF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rådyrvegen I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådyrvegen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 6. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LESY3-B6HGI-L01BN-Y06DG-NG3XC-HEOF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-05-06 13:13:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: LESY3-B6HGf-LO1BN-YO6DG-NG3XC-HEOF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>