



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTØ GRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad
Plassen 30
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		5 313	
Annen driftskostnad	2	270 952	388 879
Sum kostnader		276 265	388 879
Driftsresultat		-276 265	-388 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		23 400 000	8 265 184
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	449 100	34 443
Annen finansinntekt		1 269	517
Sum finansinntekter		23 850 369	8 300 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	18 333	
Sum finanskostnader		18 333	
Netto finans		23 832 036	8 300 144
Ordinært resultat før skattekostnad		23 555 771	7 911 265
Skattekostnad på ordinært resultat		5 182 270	356 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 373 501	7 554 409
Årsresultat		18 373 501	7 554 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-21 626 499	7 554 409
Sum overføringer og disponeringer		18 373 501	7 554 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 208 365	110 029 378
Lån til foretak i samme konsern	5	21 541 585	7 987 515
Andre fordringer			755 000
Sum finansielle anleggsmidler		131 749 950	118 771 893
Sum anleggsmidler		131 749 950	118 771 893
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 000 000	2 000 000
Fordringer			
Andre fordringer	5	26 600 261	8 265 184
Sum fordringer		26 600 261	8 265 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 784	4 767 209
Sum omløpsmidler		29 056 045	15 032 393
SUM EIENDELER		160 805 995	133 804 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 581 000	1 581 000
Overkurs		94 796 865	108 932 030
Sum innskutt egenkapital	7	96 377 865	110 513 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 491 333
Sum opptjent egenkapital	7		7 491 333
Sum egenkapital	7	96 377 865	118 004 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169	50 326
Betalbar skatt	3	5 168 453	
Skyldige offentlige avgifter			-548
Annen kortsiktig gjeld	5	59 258 508	15 750 145
Sum kortsiktig gjeld		64 428 130	15 799 923
Sum gjeld		64 428 130	15 799 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 805 995	133 804 286



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 620 512	23 404 454
Sum inntekter		71 620 512	23 404 454
Kostnader			
Varekostnad		48 424 398	12 345 455
Lønnskostnad	2	3 657 991	2 510 641
Avskrivning		1 335 938	1 151 359
Annen driftskostnad	2	5 790 382	4 579 894
Sum kostnader		59 208 709	20 587 349
Driftsresultat		12 411 803	2 817 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	142 666	
Annen finansinntekt		25 736	28 504
Sum finansinntekter		168 402	28 504
Annen finanskostnad		30 539	50 868
Sum finanskostnader		30 539	50 868
Netto finans		137 863	-22 364
Ordinært resultat før skattekostnad		12 549 666	2 794 741
Skattekostnad på ordinært resultat		2 760 992	614 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 788 674	2 180 066
Årsresultat		9 788 674	2 180 066



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		8 759 276	9 629 386
Sum immaterielle eiendeler		8 759 276	9 629 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 314 985	5 456 350
Maskiner og anlegg		914 811	835 843
Sum varige driftsmidler		6 229 796	6 292 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 891 894	
Investeringer i aksjer og andeler		6 250	6 250
Andre fordringer			755 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 898 144	761 250
Sum anleggsmidler		27 887 216	16 682 829
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	139 280 726	151 989 259
Fordringer			
Kundefordringer		1 428 619	3 401 500
Andre fordringer	5	1 126 374	1 935 841
Sum fordringer		2 554 993	5 337 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 542 634	9 599 182
Sum omløpsmidler		148 378 353	166 925 782
SUM EIENDELER		176 265 569	183 608 611



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 581 000	1 581 000
Overkurs		80 837 695	108 932 030
Sum innskutt egenkapital	7	82 418 695	110 513 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 116 990
Sum opptjent egenkapital	7		2 116 990
Sum egenkapital	7	82 418 695	112 630 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 986 326	21 501 277
Sum avsetninger for forpliktelser		17 986 326	21 501 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 215 328	45 092 434
Sum annen langsiktig gjeld		27 215 328	45 092 434
Sum langsiktig gjeld		45 201 654	66 593 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 762	761 512
Betalbar skatt	3	6 275 943	1 649 184
Skyldige offentlige avgifter		542 097	205 028
Annen kortsiktig gjeld	5	40 867 419	1 769 156
Sum kortsiktig gjeld		48 645 220	4 384 880
Sum gjeld		93 846 874	70 978 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 265 569	183 608 611



Fjellstø Gruppen AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 04YNNM-XY6GO-15JUZ-6SBEP-WDAP1-SOVCH



Virksomhetens art og tilholdssted

Fjellstø Gruppen AS er et investeringsselskap med eierskap i selskaper som har sin hovedaktivitet innen kjøp og salg av hyttetomter samt salg av hytter. Virksomheten drives primært på Gautefall og i Risør.

Selskapet har forretningslokale i Porsgrunn.

Rettvisende oversikt

Konsernet viser en omsetning på 71,6 MNOK og et driftsresultat på 12,4 MNOK. Konsernets likviditet er god pr 31.12.2020 og egenkapitalandelen er tilfredsstillende.

Selskapsregnskapet viser en økning i resultat etter skatt på 10,8 MNOK. Selskapets likviditet er god pr 31.12.2020 og egenkapitalandelen er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Fjellstø Gruppen AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Markedsutviklingen de neste årene ser gode ut som følger av økt etterspørsel av tomter og hytter. Selskapet har god finansiering og likviditeten er tilfredsstillende. Selskapet har videre løpende dialog med sin bankforbindelse for å sikre likviditet. Etter styrets vurdering er det derfor på nåværende tidspunkt ingen vesentlig usikkerhet omkring fortsatt drift for selskapet.

Finansiell risiko

Selskapets kundemasse er bredt sammensatt, og dette minimaliserer tapsrisikoen. Den generelle markedssituasjonen er den faktoren som øker risikoen. Likviditeten anses som god.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 14%.

Likestilling

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3,5 ansatte hvorav ingen kvinner. Styret består av 7 menn.



Kvinner og menn lønnes ut i fra kvalifikasjoner og stillingsnivå. Selskapet har en målsetting om å på sikt øke andelen kvinner i en ellers tradisjonelt mannsdominert bransje. Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som naturlig følger av bilkjøring relatert til selskapets ordinære virksomhet.

Porsgrunn, 11. mai 2021
Styret for Fjellstø Gruppen AS

John Olav Gjelstad
Styrets leder

Simen Særkland Gjelstad
Daglig leder / styremedlem

Gøran Gjelstad
Styremedlem

Kjell Vågsland
Styremedlem

Geir Olav Lia
Styremedlem

Kristen Bakken
Styremedlem

Birger Olav Holmberg
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 04YNM-XY6GO-15JUZ-GSBEP-WDAP1-SOVCH



Fjellstø Gruppen AS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2020	2019				2020	2019
Driftsinntekter						
-	-	Salgsinntekt		2	71 620 512	23 404 454
-	-	Sum driftsinntekter			71 620 512	23 404 454
Driftskostnader						
5 313	-	Varekostnad			48 424 398	12 345 455
-	-	Lønnskostnad		3	3 657 991	2 510 641
-	-	Avskrivning		4, 5	1 335 938	1 151 359
270 952	388 879	Annen driftskostnad		3	5 790 381	4 579 894
276 265	388 879	Sum driftskostnader			59 208 709	20 587 348
-276 265	-388 879	Driftsresultat			12 411 803	2 817 106
Finansinntekter og finanskostnader						
23 400 000	8 265 184	Inntekt på investering i datterselskap og tilknl. selskap			-	-
449 100	34 443	Renteinntekt fra foretak i samme konsern			142 666	-
1 269	517	Annen renteinntekt			25 736	28 504
-	-	Annen finanskostnad			30 539	50 868
23 832 036	8 300 144	Netto finansposter			137 863	-22 364
23 555 771	7 911 265	Ordinært resultat før skattekostnad			12 549 666	2 794 742
5 182 270	356 856	Skattekostnad på ordinært resultat		12	2 760 992	614 675
18 373 501	7 554 409	Årsresultat			9 788 674	2 180 066
Overføringer og disponeringer						
-40 000 000	-	Avsatt utbytte		13	0	0
58 373 501	7 554 409	Overføringer annen egenkapital		13	0	0
18 373 501	7 554 409	Sum			0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 04YNNM-XY6GO-15JUZ-6SBEP-WDAP1-SOVCH



Fjellstø Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Beløp i NOK	Note	2020	2019
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
-	-	Goodwill	4	8 759 276	9 629 386
-	-	Sum immaterielle eiendeler		8 759 276	9 629 386
<i>Varige driftsmidler</i>					
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 314 985	5 456 350
-	-	Maskiner og anlegg	5	914 811	835 843
-	-	Sum varige driftsmidler		6 229 796	6 292 193
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
110 208 365	110 029 378	Investering i datterselskap	6	-	-
-	-	Investering i aksjer og andeler		6 250	6 250
21 541 585	7 987 515	Lån til foretak i samme konsern	9	12 891 894	-
-	755 000	Andre fordringer	9	-	755 000
131 749 950	118 771 893	Sum finansielle anleggsmidler		12 898 144	761 250
131 749 950	118 771 893	Sum anleggsmidler		27 887 216	16 682 829
Omløpsmidler					
2 000 000	2 000 000	Varer	7, 11	139 280 726	151 989 259
<i>Fordringer</i>					
-	-	Kundefordringer		1 428 619	3 401 500
26 600 261	8 265 184	Andre fordringer	9	1 126 374	1 935 841
26 600 261	8 265 184	Sum fordringer		2 554 993	5 337 341
455 784	4 767 209	Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 542 634	9 599 182
29 056 045	15 032 393	Sum omløpsmidler		148 378 353	166 925 782
160 805 995	133 804 286	Sum eiendeler		176 265 569	183 608 611

Penneo Dokumentnøkkel: 04YNNM-XY6GO-15JUZ-6SBEP-WDAP1-50VCH



Fjellstø Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2020	2019				2020	2019
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
1 581 000	1 581 000	Aksjekapital		13, 14	1 581 000	1 581 000
94 796 865	108 932 030	Overkurs		13	80 837 695	108 932 030
<u>96 377 865</u>	<u>110 513 030</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>82 418 695</u>	<u>110 513 030</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
-	7 491 333	Annen egenkapital		13	-	2 116 990
<u>-</u>	<u>7 491 333</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>-</u>	<u>2 116 990</u>
<u>96 377 865</u>	<u>118 004 363</u>	Sum egenkapital			<u>82 418 695</u>	<u>112 630 020</u>
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
-	-	Utsatt skatt		12	17 986 326	21 501 277
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser			<u>17 986 326</u>	<u>21 501 277</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		11	27 215 328	45 092 434
<u>-</u>	<u>-</u>	Annen langsiktig gjeld			<u>27 215 328</u>	<u>45 092 434</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
1 169	50 326	Leverandørgjeld			959 762	761 512
5 168 453	-	Betalbar skatt		12	6 275 943	1 649 184
-	-548	Skyldige offentlige avgifter		8	542 097	205 028
59 258 508	15 750 145	Annen kortsiktig gjeld		9, 10	40 867 417	1 769 156
<u>64 428 130</u>	<u>15 799 923</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>48 645 219</u>	<u>4 384 880</u>
<u>64 428 130</u>	<u>15 799 923</u>	Sum gjeld			<u>93 846 873</u>	<u>70 978 591</u>
<u>160 805 995</u>	<u>133 804 286</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>176 265 569</u>	<u>183 608 611</u>

Porsgrunn, 11. mai 2021

John Olav Gjelstad
styrets leder

Simen Serkland Gjelstad
daglig leder/ styremedlem

Kjell Vågsland
styremedlem

Gøran Gjelstad
styremedlem

Geir Olav Lia
styremedlem

Kristen Bakken
styremedlem

Birger Olav Holmberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 04YNNM-XY6GO-15JUZ-6SBEP-WDAP1-50VCH



Fjellstø Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK	Konsern	
2020	2019		2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
23 555 771	7 911 265	Resultat før skattekostnad	12 549 666	2 794 742
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	1 335 938	1 151 359
-48 609	49 778	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-40 501 128	-8 064 574
-2 528 286	-34 444	Endring i andre tidsavgrensninger	40 190 330	1 212 934
20 978 876	7 926 599	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	15 223 990	-2 905 539
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	45 000	437 700
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-448 432	-2 101 830
-130 000	-1 000 000	Utbetalinger ved stiftelse av datterselskap	-	-
-48 560 301	420 001	Inn-/utbetalinger av utlån	-	-
-	-	Kapitalinnskudd/-uttak	-	7 135 882
23 400 000	-8 265 184	Mottatt utbytte/konsernbidrag	-	-
-25 290 301	-8 845 183	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-403 432	5 471 752
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-	-	Endring langsiktig gjeld	-17 877 106	1 347 177
-	5 674 985	Innbetaling av egenkapital	-	5 674 985
-	5 674 985	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-17 877 106	7 022 162
-4 311 425	4 756 401	Netto endring i likvider i året	-3 056 548	9 588 374
4 767 209	10 808	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	9 599 182	10 808
455 784	4 767 209	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	6 542 634	9 599 182

Penneo Dokumentnøkkel: 04YNNM-XY6GO-15JUZ-6SBEP-WDAP1-SOVCH



Fjellstø Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Fjellstø Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Goodwill

Goodwill utgjør differansen mellom utsatt skatt målt til nominell verdi og nåverdi på oppkjøpstidspunktet.

Goodwill føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Fjellstø Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2020	2019	<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2020	2019
-	-	Salg av tomter og hytter	71 620 512	23 404 454
-	-	Sum	71 620 512	23 404 454
<i>Geografisk fordeling</i>				
-	-	Norge	71 620 512	23 404 454
-	-	Sum	71 620 512	23 404 454

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2020	2019	<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
-	-	Lønn	3 040 771	2 093 494
-	-	Arbeidsgiveravgift	470 892	340 109
-	-	Pensjonskostnader	30 477	28 330
-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	115 851	48 708
-	-	Sum	3 657 991	2 510 641

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 morselskapet og 3,5 i konsernet.

Morselskap

Det er ikke ansatte i selskapet. Daglig leder mottar lønn fra datterselskapet, Gautefall Drift AS.

Konsern

Daglig leder	
Lønn	831 984
Andre godtgjørelser	636 472

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtaler. De har ingen lån i selskapet.

Morselskap		Konsern
	2020 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
26 875	Lovpålagt revisjon*	139 124
115 500	Andre tjenester	396 685

* Lovpålagt revisjon inkluderer teknisk bistand årsoppgjør. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: 04YNNM-XY6GO-15JUZ-6SBEP-WDAP1-SOVCH



Fjellstø Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Immaterielle eiendeler

Konsern

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 396 878	10 396 878
Tilganger	-	-
Avganger	-	-
Omregningsdifferanse	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 396 878	10 396 878
Akk. Avskrivning 31.12.	1 637 603	1 637 603
Akk. Nedskrivning 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	8 759 275	8 759 275
Årets avskrivninger	870 110	870 110
Årets nedskrivninger	-	-

Goodwill knytter seg til oppkjøp av selskaper og knytter seg til differansen mellom nominell verdi og reell verdi av utsatt skatt ved oppkjøpene. Goodwill reverseres i takt med at tomter selges.

Note 5 - Varige driftsmidler

Konsern

Varige driftsmidler	Tomter, bygg og tekniske installasjoner	Maskiner, driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 712 444	1 692 391	7 404 835
Tilganger	0	448 432	448 432
Avganger	0	-45 000	-45 000
Omregningsdifferanse	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 712 444	2 095 823	7 808 267
Akk. Avskrivning 31.12.	397 459	1 125 327	1 522 786
Akk. Nedskrivning 31.12.	0	55 685	55 685
Balanseført verdi 31.12.	5 314 985	914 811	6 229 796
Årets avskrivninger	141 365	324 464	465 829
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

Tomter avskrives ikke

Penneo Dokumentnøkkel: 04YNNM-XY6GO-15JUZ-6SBEP-WDAP1-SOVCH



Fjellstø Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Datterselskap

Morselskap

	Eier-/ stemme- andel	Resultat pr. 31.12.	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Direkte eie				
Gautefall Drift AS	100 %	24 440	2 006 547	1 722 671
Fjellstø Partner AS	100 %	-26 957	1 000 000	1 048 987
Åsvika Utvikling AS	100 %	18 323 608	7 199 442	25 814 345
Gautefalltomter AS	100 %	3 716 752	25 266 160	81 492 362
Birtedalen Utvikling AS	100 %	-8 261	80 169	100 000
Kallarberget VA	100 %	-18 392	11 608	30 000
Sum bokført verdi i morselskapet				110 208 365

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eiendeler i datterselskaper.

Note 7 - Varer

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
2 000 000	2 000 000	Tomter og hyttefelt under utvikling	139 280 725	151 989 258
<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>	Sum	<u>139 280 725</u>	<u>151 989 258</u>

Note 8 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Bundne skattetrekkmidler	367 237	97 024

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Fordringer	2020	2019
21 541 585	7 987 515	Lån til foretak i samme konsern	12 891 894	0
-	755 000	Andre langsiktige fordringer	-	755 000
26 558 551	8 265 184	Andre kortsiktige fordringer	-	-
<u>48 100 136</u>	<u>17 007 699</u>	Sum	<u>12 891 894</u>	<u>755 000</u>
		<i>Gjeld</i>		
59 258 509	15 750 145	Annen kortsiktig gjeld	40 000 000	-
<u>59 258 509</u>	<u>15 750 145</u>	Sum	<u>40 000 000</u>	<u>-</u>



Fjellstø Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern	
2020	2019	<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
-	-	Forskuddsleasing	467 805	715 868
41 710	-	Forskuddsbetalig	637 457	1 219 974
-	1 200 000	Utbytte	-	-
23 400 000	7 065 184	Konsernbidrag	-	-
3 158 551	-	Fordring på foretak i samme konsern	-	-
-	-	Andre fordringer	21 113	-
<u>26 600 261</u>	<u>8 265 184</u>	Sum	<u>1 126 374</u>	<u>1 935 841</u>
		<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
-	-	Påløpte kostnader prosjekt	525 000	1 502 778
		Feriepenger	342 417	220 605
19 258 509	15 750 145	Lån fra foretak i samme konsern	-	-
40 000 000	-	Avsatt utbytte	40 000 000	-
-	-	Påløpte renter	-	45 773
<u>59 258 509</u>	<u>15 750 145</u>	Sum	<u>40 867 417</u>	<u>1 769 156</u>

Note 11 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2020	2019	<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
-	-	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 215 328	45 092 434

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant tomtene. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde MNOK 52.

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 8 229 921.

Penneo Dokumentnøkkel: 04YNNM-XY6GO-15JUZ-6SBEP-WDAP1-SOVCH



Fjellstø Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
5 168 453	-	6 275 943	1 649 184
-	-	-3 528 768	-1 727 053
13 817	356 856	13 817	684 027
-	-	-	8 517
<u>5 182 270</u>	<u>356 856</u>	<u>2 760 992</u>	<u>614 675</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
23 555 771	7 911 265	12 549 666	2 794 742
-	-	3 927	28 097
-	-1 200 000	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-5 000 000	-	-
-	-	15 951 631	5 343 269
<u>23 555 771</u>	<u>1 711 265</u>	<u>28 505 224</u>	<u>8 166 108</u>
-	-	-	-
-62 804	-1 622 073	-	-
-	-89 192	-22 030	-691 440
<u>23 492 967</u>	<u>-</u>	<u>43 816</u>	<u>21 624</u>
		<u>28 527 010</u>	<u>7 496 292</u>
5 168 453	-	6 275 943	1 649 184
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
-	-	8 949 048	9 926 443
-	-	-	-
-	-	72 810 167	87 778 845
-	-	22 233	27 791
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>81 781 448</u>	<u>97 733 079</u>
-	-	-25 424	22 030
-	-	-	-22 030
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>81 756 024</u>	<u>97 733 079</u>
-	-	17 986 326	21 501 277

Penneo Dokumentnøkkel: 04YNNM-XY6GO-15JUZ-6SBEP-WDAP1-SOVCH



Fjellstø Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 581 000	108 932 030	7 491 333	118 004 363
Årsresultat	-	-	18 373 502	18 373 502
Avsatt utbytte		-14 135 165	-25 864 835	-40 000 000
Egenkapital 31.12.	1 581 000	94 796 865	-	96 377 865

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 581 000	108 932 030	2 116 990	112 630 020
Årsresultat	-	-	9 788 675	9 788 675
Konsernbidrag	-	-	-	-
Utbytte	-	-28 094 335	-11 905 665	-40 000 000
Egenkapital 31.12.	1 581 000	80 837 695	0	82 418 695

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	31 620	50,00	1 581 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Bonafide AS	24 540	77,6 %	77,6 %
Høyenfjellet Holding AS	3 270	10,3 %	10,3 %
Barøfoss Invest AS	1 770	5,6 %	5,6 %
Kv Bygg AS	1 500	4,7 %	4,7 %
Birger Holding AS	540	1,7 %	1,7 %
Sum	31 620	100,0 %	100,0 %

Aksjer eid av medlemmer i styret/daglig leder

	Antall aksjer	Verv
John Olav Gjelstad - indirekte aksjonær	19 632	Styreleder
Geir Olav Lia - indirekte aksjonær	3 270	Styremedlem
Simen Sørkland Gjelstad - indirekte aksjonær	2 454	Daglig leder/ styremedlem
Gøran Gjelstad - indirekte aksjonær	2 454	Styremedlem
Kristen Bakken - indirekte aksjonær	1 770	Styremedlem
Kjøll Vågsland - indirekte aksjonær	1 500	Styremedlem
Birger Olav Holmberg - indirekte aksjonær	54	Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birger Olav Holmberg

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen konsernet

Serienummer: 9578-5998-4-1038254

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-05-11 07:57:39Z

bankID

Geir Olav Lia

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen konsernet

Serienummer: 9578-5999-4-4057209

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-11 08:19:41Z

bankID

Simen Serkland Gjelstad

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen konsernet

Serienummer: 9578-5999-4-2553002

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-05-11 09:28:30Z

bankID

Simen Serkland Gjelstad

Daglig leder

På vegne av: Fjellstø Gruppen konsernet

Serienummer: 9578-5999-4-2553002

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-05-11 09:28:30Z

bankID

John Olav Gjelstad

Styreleder

På vegne av: Fjellstø Gruppen konsernet

Serienummer: 9578-5997-4-680104

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-05-11 09:36:51Z

bankID

Kjell Vågsland

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen konsernet

Serienummer: 9578-5995-4-4544546

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-11 09:52:24Z

bankID

Gøran Gjelstad

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen konsernet

Serienummer: 9578-5994-4-757253

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-11 09:56:42Z

bankID

Kristen Bakken

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen konsernet

Serienummer: 9578-5999-4-1290427

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-05-11 12:51:25Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 04YNM-XY6GO-15JUZ-6SBEP-WDAP1-SOVCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellstø Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellstø Gruppen AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Uavhengig revisors beretning - Fjellstø Gruppen AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentnøkkel: 6BEZT-HBM6Y-07CYE-KTV4P-YACQU-EWF12



Building a better
working world

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 11. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: 63E2T-HBM6Y-07CYE-KT1V4P-YACQU-EWF12

Uavhengig revisors beretning - Fjellstø Gruppen AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-11 13:53:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 63EZF-HBM6Y-07CYE-KTIV4P-YACQU-EWFTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>