



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 677 AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 677  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Tofteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 020 384	
Annen driftsinntekt			960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 384</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		195 600	195 944
Annen driftskostnad	1	266 511	177 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 111</b>	<b>373 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 273</b>	<b>586 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	
Annen finansinntekt		1 657	959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 736</b>	<b>959</b>
Annen rentekostnad		387 182	216 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 182</b>	<b>216 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 446</b>	<b>-215 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 827</b>	<b>370 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	38 041	81 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 786</b>	<b>289 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 786</b>	<b>289 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 786</b>	<b>289 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		134 786	289 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 786</b>	<b>289 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 985 108	10 156 799
Maskiner og anlegg		7 000	11 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	144 323	164 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 136 431</b>	<b>10 332 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 136 431</b>	<b>10 332 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 190	
Andre kortsiktige fordringer		17 949	16 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 139</b>	<b>16 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 642	160 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 642</b>	<b>160 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 781</b>	<b>177 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 190 212</b>	<b>10 509 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		613 704	478 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 704</b>	<b>478 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 704</b>	<b>514 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	8 000	11 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 000</b>	<b>11 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 250 824	7 635 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 250 824</b>	<b>7 635 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 258 824</b>	<b>7 646 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 104	2 576
Betalbar skatt		41 188	80 955
Skyldig offentlige avgifter		39 669	66 856
Annen kortsiktig gjeld		2 212 931	2 197 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 281 684</b>	<b>2 347 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 540 508</b>	<b>9 994 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 190 212</b>	<b>10 509 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 677 AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 677  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Tofteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 000 766  
VESTERVEIEN 677 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 020 384	
Annen driftsinntekt			960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 384</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		195 600	195 944
Annen driftskostnad	1	266 511	177 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 111</b>	<b>373 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 273</b>	<b>586 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	
Annen finansinntekt		1 657	959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 736</b>	<b>959</b>
Annen rentekostnad		387 182	216 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 182</b>	<b>216 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 446</b>	<b>-215 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		172 827	370 924
Ordinært resultat etter skattekostnad	2,3	38 041	81 690
<b>Årsresultat</b>		<b>134 786</b>	<b>289 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 786</b>	<b>289 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		134 786	289 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 786</b>	<b>289 234</b>



Organisasjonsnr: 921 000 766  
VESTERVEIEN 677 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 985 108	10 156 799
Maskiner og anlegg		7 000	11 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	144 323	164 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 136 431</b>	<b>10 332 031</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 136 431</b>	<b>10 332 031</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 190	
Andre kortsiktige fordringer		17 949	16 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 139</b>	<b>16 648</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	23 642	160 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 642</b>	<b>160 893</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 781</b>	<b>177 541</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 190 212</b>	<b>10 509 572</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		613 704	478 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 704</b>	<b>478 918</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 704</b>	<b>514 918</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	8 000	11 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 000</b>	<b>11 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 250 824	7 635 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 250 824</b>	<b>7 635 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 258 824</b>	<b>7 646 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 104	2 576
Betalbar skatt		41 188	80 955
Skyldig offentlige avgifter		39 669	66 856
Annen kortsiktig gjeld		2 212 931	2 197 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 281 684</b>	<b>2 347 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 540 508</b>	<b>9 994 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 190 212</b>	<b>10 509 572</b>



Organisasjonsnr: 921 000 766  
VESTERVEIEN 677 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vesterveien 677 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost eks. mva.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Vesterveien 677 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap. Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	36 365	50 668
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>36 365</b>	<b>50 668</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 000</b>	<b>11 147</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	172 827
+ Permanente og andre forskjeller	88
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 303
= <b>Inntekt</b>	<b>187 217</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	41 188
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>41 188</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 147
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>38 041</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	41 188
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 188</b>



Vesterveien 677 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Pant

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)

Sparebank 1 Sr bank ASA har 1 pr panterett pålydende kr 7 000 000 i fast eiendom og 2 pr panterett pålydende kr 3 000 000 i fast eiendom.

Sparebank 1 Sr bank ASA har 1 pr panterett pålydende kr 1 000 000 i factoringavtale og 1 pr panterett pålydende kr 50 000 i driftstilbehør.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består av bare frie midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 360 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 36 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Belegu Holding AS	180
Happy Holding AS	180

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Sparebank 1 Sr Bank på Kr 7 250 824.



Vesterveien 677 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 020 384	0
Annen driftsinntekt		0	960 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 384</b>	<b>960 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		195 600	195 944
Annen driftskostnad	1	266 511	177 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 111</b>	<b>373 931</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>558 273</b>	<b>586 069</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		79	0
Annen finansinntekt		1 657	959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 736</b>	<b>959</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		387 182	216 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 182</b>	<b>216 104</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(385 446)</b>	<b>(215 145)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>172 827</b>	<b>370 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	38 041	81 690
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>134 786</b>	<b>289 234</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>134 786</b>	<b>289 234</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		134 786	289 234
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>134 786</b>	<b>289 234</b>

Årsregnskap for Vesterveien 677 AS

Organisasjonsnr. 921000766



Vesterveien 677 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 985 108	10 156 799
Maskiner og anlegg		7 000	11 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	144 323	164 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 136 431</b>	<b>10 332 031</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 136 431</b>	<b>10 332 031</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 190	0
Andre kortsiktige fordringer		17 949	16 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 139</b>	<b>16 648</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 642	160 893
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>53 781</b>	<b>177 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 190 212</b>	<b>10 509 572</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		613 704	478 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 704</b>	<b>478 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>649 704</b>	<b>514 918</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	8 000	11 147
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 000</b>	<b>11 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 250 824	7 635 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 250 824</b>	<b>7 635 832</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 258 824</b>	<b>7 646 979</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(12 104)	2 576
Betalbar skatt		41 188	80 955
Skyldig offentlige avgifter		39 669	66 856
Annen kortsiktig gjeld		2 212 931	2 197 288
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 281 684</b>	<b>2 347 675</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 540 508</b>	<b>9 994 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 190 212</b>	<b>10 509 572</b>

Årsregnskap for Vesterveien 677 AS

Organisasjonsnr. 921000766



Vesterveien 677 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Arendal, 19.04.2023

Belegu Holding AS  
Shpetim Belegu

Happy Holding AS  
Dag Øystein Hegna



**Årsregnskap 2022  
for  
Vesterveien 677 AS**

**Foretaksnummer 921000766**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO