



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN-TIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 27
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Leret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 100	
Annen driftsinntekt		235 524	1 213 390
Sum inntekter		1 091 624	1 213 390
Kostnader			
Varekostnad			2 839
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	74 614	68 142
Annen driftskostnad	3	710 765	542 822
Sum kostnader		785 379	613 803
Driftsresultat		306 245	599 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	211
Annen finansinntekt		4 966	5 017
Sum finansinntekter		5 011	5 228
Annen rentekostnad		310 937	281 256
Annen finanskostnad		5 285	8 455
Sum finanskostnader		316 222	289 711
Netto finans		-311 211	-284 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 966	315 104
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 908	46 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 874	268 732
Årsresultat		-47 874	268 732
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-47 874	268 731
Sum overføringer og disponeringer		-47 874	268 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 887 950	9 782 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	410 932	23 040
Sum varige driftsmidler		11 298 882	9 805 954
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13, 16	238 615	238 615
Sum finansielle anleggsmidler		238 615	238 615
Sum anleggsmidler		11 537 497	10 044 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	143 580	11 600
Andre fordringer			51 502
Konsernfordringer	15	147 600	4 847
Sum fordringer		291 180	67 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 778	2 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 778	2 116
Sum omløpsmidler		305 958	70 065
SUM EIENDELER		11 843 455	10 114 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 281 762	2 329 636
Sum opptjent egenkapital		2 281 762	2 329 636
Sum egenkapital	10	2 681 762	2 729 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	95 589	96 681
Sum avsetninger for forpliktelser		95 589	96 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	7 551 688	7 239 581
Langsiktig konserngjeld			174 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 551 688	7 413 781
Sum langsiktig gjeld		7 647 277	7 510 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 368	104 638
Betalbar skatt	6	-158 250	-219 673
Skyldige offentlige avgifter		10 298	-10 429
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 514 416	-125 464
Sum gjeld		9 161 693	7 384 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 843 455	10 114 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318761

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN-TIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 27
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Leret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 913 419 758
LIN-TIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 100	
Annen driftsinntekt		235 524	1 213 390
Sum inntekter		1 091 624	1 213 390
Kostnader			
Varekostnad			2 839
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	74 614	68 142
Annen driftskostnad	3	710 765	542 822
Sum kostnader		785 379	613 803
Driftsresultat		306 245	599 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	211
Annen finansinntekt		4 966	5 017
Sum finansinntekter		5 011	5 228
Annen rentekostnad		310 937	281 256
Annen finanskostnad		5 285	8 455
Sum finanskostnader		316 222	289 711
Netto finans		-311 211	-284 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 908	46 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 874	268 732
Årsresultat		-47 874	268 732
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-47 874	268 731
Sum overføringer og disponeringer		-47 874	268 731



Organisasjonsnr: 913 419 758
LIN-TIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 887 950	9 782 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	410 932	23 040
Sum varige driftsmidler		11 298 882	9 805 954

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13, 16	238 615	238 615
Sum finansielle anleggsmidler		238 615	238 615
Sum anleggsmidler		11 537 497	10 044 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	143 580	11 600
Andre fordringer			51 502
Konsernfordringer	15	147 600	4 847
Sum fordringer		291 180	67 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 778	2 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 778	2 116

Sum omløpsmidler		305 958	70 065
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		11 843 455	10 114 634
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 281 762	2 329 636
Sum opptjent egenkapital		2 281 762	2 329 636
Sum egenkapital	10	2 681 762	2 729 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	95 589	96 681
Sum avsetninger for forpliktelseser		95 589	96 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	7 551 688	7 239 581
Langsiktig konserngjeld			174 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 551 688	7 413 781
Sum langsiktig gjeld		7 647 277	7 510 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 368	104 638
Betalbar skatt	6	-158 250	-219 673
Skyldige offentlige avgifter		10 298	-10 429
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 514 416	-125 464
Sum gjeld		9 161 693	7 384 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 843 455	10 114 634



Organisasjonsnr: 913 419 758
LIN-TIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Lin-Tin Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Peer Gynts vei 27, 1890 Rakkestad

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



13

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
238615.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9051688.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
10286000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

16

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LIN-TIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller ikke kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
Sum	400		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lin-Tin Holding AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 927 682	25 600	9 953 282
Tilgang i året	1 167 542	400 000	1 567 542
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 095 224	425 600	11 520 824
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(144 768)	(2 560)	(147 328)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(207 274)	(14 668)	(221 942)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 887 950	410 932	11 298 882
Årets avskrivninger	(62 506)	(12 108)	(74 614)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	4 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0 - 10,0 %	20,0 - 25,0 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 966)	315 103
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(289 309)	(498 622)
Årets skattegrunnlag	(294 275)	(183 519)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	44 000	(22 951)
+/- Endring i utsatt skatt	(1 092)	69 323
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 908	46 372
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	524 738	814 047	(289 309)
Skattemessig fremførbart underskudd	(183 518)	(477 793)	294 275
Sum midlertidige forskjeller	341 220	336 254	4 966
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	75 068	73 976	1 092

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	143 580	11 600
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	143 580	11 600

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	2 329 636	2 729 636
Årets resultat		(47 874)	(47 874)
Egenkapital 31.12.2021	400 000	2 281 762	2 681 762

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 239 581	7 287 478
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	174 200	424 500
Sum	7 413 781	7 711 978
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		9 186 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		9 186 000

Av langsiktig gjeld på kr 574 200 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 238 615

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 051 688
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 286 000

Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsberetning 2021 LIN-TIN EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver kjøp, salg og drift av fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette. Selskapets forretningsadresse er i Indre Østfold Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet ble nystiftet i 2014. Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. - 4966.-. Alt føres til annen egenkapital. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredstillende. Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2021.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ikke arbeidsgiveransvar. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Rakkestad, den 08.03.2022

Tommy Sten Leret
Styreleder

Lindis Yvonne Leret
Daglig leder