



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 328 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 673 596 | 689 649 |
| Sum inntekter | | 673 596 | 689 649 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6 | 645 014 | 548 680 |
| Sum kostnader | | 645 014 | 548 680 |
| Driftsresultat | | 28 582 | 140 969 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 244 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 93 278 | 52 745 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -93 035 | -52 745 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -64 453 | 88 224 |
| Totalresultat | | -64 453 | 88 224 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | -64 453 | 88 224 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -64 453 | 88 224 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 12 | 727 710 | 727 710 |
| Sum varige driftsmidler | | 727 710 | 727 710 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 493 071 | 514 891 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 493 071 | 514 891 |
| Sum anleggsmidler | | 1 220 781 | 1 242 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 565 | 58 168 |
| Andre fordringer | | 36 223 | 32 342 |
| Sum fordringer | | 36 788 | 90 510 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 302 | 30 632 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 302 | 30 632 |
| Sum omløpsmidler | | 46 091 | 121 143 |
| SUM EIENDELER | | 1 266 871 | 1 363 744 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 1 275 310 | 1 210 857 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 275 310 | -1 210 857 |
| Sum egenkapital | | -1 274 510 | -1 210 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 12 | 1 893 329 | 1 969 623 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11, 12 | 495 000 | 495 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 388 329 | 2 464 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 697 | 104 598 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 5 356 | 4 580 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 053 | 109 178 |
| Sum gjeld | | 2 541 381 | 2 573 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 266 871 | 1 363 744 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625137

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 328 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 929 328 418
BORETTSLAGET PARKVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 673 596 | 689 649 |
| Sum inntekter | | 673 596 | 689 649 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 645 014 | 548 680 |
| Sum kostnader | | 645 014 | 548 680 |
| Driftsresultat | | 28 582 | 140 969 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 244 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 93 278 | 52 745 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -93 035 | -52 745 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -64 453 | 88 224 |
| Totalresultat | | -64 453 | 88 224 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | -64 453 | 88 224 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -64 453 | 88 224 |



Organisasjonsnr: 929 328 418
BORETTSLAGET PARKVEIEN 10

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 12 | 727 710 | 727 710 |
| Sum varige driftsmidler | | 727 710 | 727 710 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 493 071 | 514 891 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 493 071 | 514 891 |
| Sum anleggsmidler | | 1 220 781 | 1 242 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 565 | 58 168 |
| Andre fordringer | | 36 223 | 32 342 |
| Sum fordringer | | 36 788 | 90 510 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 302 | 30 632 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 302 | 30 632 |
| Sum omløpsmidler | | 46 091 | 121 143 |
| SUM EIENDELER | | 1 266 871 | 1 363 744 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 1 275 310 | 1 210 857 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 275 310 | -1 210 857 |
| Sum egenkapital | | -1 274 510 | -1 210 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10, 12 | 1 893 329 | 1 969 623 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11, 12 | 495 000 | 495 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 388 329 | 2 464 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 697 | 104 598 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 5 356 | 4 580 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 053 | 109 178 |
| Sum gjeld | | 2 541 381 | 2 573 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 266 871 | 1 363 744 |



Organisasjonsnr: 929 328 418
BORETTSLAGET PARKVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Borettslaget Parkveien 10

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Parkveien 10 org.nr. 929328418



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Parkveien 10
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 673 596 | 689 649 | 695 412 | 825 550 |
| Sum driftsinntekter | | 673 596 | 689 649 | 695 412 | 825 550 |
| Kostnader | | | | | |
| Konsulenttjenester | 2 | 61 510 | 59 016 | 50 589 | 63 250 |
| Kontingenter | | 9 298 | 1 890 | 1 990 | 2 000 |
| Rep og vedlikehold | | 52 207 | 12 825 | 20 000 | 20 000 |
| Forsikringer | | 90 720 | 80 398 | 71 500 | 102 560 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | 3 | 115 097 | 95 188 | 99 500 | 118 867 |
| Energi og fyring | 4 | 229 782 | 197 166 | 245 000 | 205 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 58 148 | 62 151 | 60 000 | 62 000 |
| Driftskostnader | 5 | 22 450 | 25 200 | 27 000 | 27 000 |
| Kostnader til fellessameier | | 0 | 7 308 | 7 700 | 11 703 |
| Andre driftskostnader | 6 | 5 802 | 7 538 | 7 200 | 11 199 |
| Sum driftskostnader | | 645 014 | 548 680 | 590 479 | 623 579 |
| Driftsresultat før finansposter | | 28 582 | 140 969 | 104 933 | 201 971 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 244 | 0 | 2 000 | 0 |
| Finanskostnad | | 93 278 | 52 745 | 85 000 | 105 850 |
| Sum finansposter | | -93 035 | -52 745 | -83 000 | -105 850 |
| Årsresultat | | -64 453 | 88 224 | 21 933 | 96 121 |
| Overført til annen egenkapital | 9 | -64 453 | 88 224 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | -64 453 | 88 224 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Parkveien 10



Balanse 31.12.2023

Borettslaget Parkveien 10
Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7, 12 | 727 710 | 727 710 |
| Sum varige driftsmidler | | 727 710 | 727 710 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 493 071 | 514 891 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 493 071 | 514 891 |
| Sum anleggsmidler | | 1 220 781 | 1 242 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 36 223 | 32 342 |
| Kundefordringer | | 565 | 58 169 |
| Sum fordringer | | 36 788 | 90 510 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 9 302 | 30 632 |
| Sum omløpsmidler | | 46 091 | 121 143 |
| SUM EIENDELER | | 1 266 871 | 1 363 744 |

Balanserapport 2023 for Borettslaget Parkveien 10



Balanse 31.12.2023

Borettslaget Parkveien 10

Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 8 | 800 | 800 |
| Udekket tap | 9 | -1 275 310 | -1 210 857 |
| Sum egenkapital | | -1 274 510 | -1 210 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 12 | 1 893 329 | 1 969 623 |
| Borettsinnskudd | 11, 12 | 495 000 | 495 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 388 329 | 2 464 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 697 | 104 598 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 5 356 | 4 580 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 053 | 109 178 |
| Sum gjeld | | 2 541 381 | 2 573 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 266 871 | 1 363 744 |

Borettslaget Parkveien 10

David Gleditsch
Styrets leder

Hanne Lill Nergård Løymen
Styremedlem

Runar Hilleren Lie
Styremedlem

Simen Hundere Ruud
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Parkveien 10



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 214 072 | 277 404 | 277 404 | 210 000 |
| 3603 Stipulerte renter | 47 988 | 47 992 | 47 988 | 105 849 |
| 3604 Stipulerte avdrag | 86 196 | 86 196 | 86 196 | 77 499 |
| 3606 Kabel TV/bredbånd | 54 624 | 54 624 | 54 624 | 62 000 |
| 3618 Andel avdrag særfordelt lån | -21 820 | -5 767 | 0 | 0 |
| 3629 Lokaler | 229 200 | 229 200 | 229 200 | 240 202 |
| 3631 Fjernvarme | 63 336 | 0 | 0 | 130 000 |
| Sum felleskostnader | 673 596 | 689 649 | 695 412 | 825 550 |

Note 2 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 18 172 | 19 500 | 5 000 | 15 000 |
| Forretningsførerhonorar | 39 589 | 39 516 | 39 589 | 43 250 |
| Andre forvaltningstjenester | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Juridisk bistand | 3 750 | 0 | 0 | 0 |
| Annen fremmed tjeneste | 0 | 0 | 6 000 | 0 |
| Sum konsulenttjenester | 61 510 | 59 016 | 50 589 | 63 250 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 3 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kommunale avgifter | 81 303 | 95 188 | 99 500 | 118 867 |
| Eiendomsskatt | 33 794 | 0 | 0 | 0 |
| Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt | 115 097 | 95 188 | 99 500 | 118 867 |

Note 4 Energi og fyring

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet (strøm) | 113 819 | 50 703 | 55 000 | 75 000 |
| Fyringsolje | 115 963 | 146 463 | 190 000 | 130 000 |
| Sum energi og fyring | 229 782 | 197 166 | 245 000 | 205 000 |

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renholdstjenester | 22 450 | 25 200 | 27 000 | 27 000 |
| Sum driftskostnader | 22 450 | 25 200 | 27 000 | 27 000 |

Note 6 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftskostnader | 0 | 0 | 6 000 | 0 |
| Nøkler, låser og skilt | 4 601 | 5 336 | 0 | 9 999 |
| Øredifferanser | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 1 200 | 2 202 | 1 200 | 1 200 |
| Sum andre driftskostnader | 5 802 | 7 538 | 7 200 | 11 199 |



Note 7 Anleggsmidler

| | Bygninger |
|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 727 710 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 727 710 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 727 710 |
| Anskaffelsesår | 2015 |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 à kr. 100.

Note 9 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | -1 210 857 | -1 299 081 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | -64 453 | 88 224 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | -1 275 310 | -1 210 857 |

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 10 Pantelån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.23: 5,64%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2011

3 050 000

Nedbetalt tidligere

1 249 752

Nedbetalt i år

76 294

Lånesaldo 31.12

1 723 954

Beregnet innfrielsesdato: 11.10.2038

Annen langsiktig gjeld – rehab. Bad

169 375

Sum langsiktig gjeld

1 893 329

Langsiktige fordringer gjelder særfordelt lån i forbindelse med rehabilitering av bad. To enheter har ikke benyttet seg av tilbudet, noe som er ført som langsiktig gjeld i kr. 169 375 mot regnskap konto 2290, påvente av utbetaling. Langsiktige fordringer og gjeld er inkludert i pantelånet.

Det er foretatt nedskrivning av andel langsiktige fordringer for 2023 på 21 820 kr, noe som tilsvarer 28,60 % av pantelånet.

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 2 388 329 | 2 464 623 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 727 710 | 727 710 |
| Pant og sikkerhetsstillelse | | |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 3 295 000 | 3 295 000 |

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 13 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Påløpt rente | 799 | 0 |
| Andre påløpte kostnader | 4 557 | 4 580 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 5 356 | 4 580 |

Note 14 Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 11 965 | -61 862 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | -64 453 | 88 224 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -76 294 | -20 163 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 21 820 | 5 767 |
| B. Årets endring i disponible midler | -118 927 | 73 827 |
| C. Disponible midler 31.12 | -106 962 | 11 965 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 46 091 | 121 143 |
| - Kortsiktig gjeld | 153 053 | 109 178 |
| = Disponible midler 31.12 | -106 962 | 11 965 |

Borrettslaget har negative disponible midler.

Styret har iverksatt tiltak som å øke felleskostnadsinnkrevningen, søkt om avdragsfrihet i DNB og økt lånet i DNB. Dette for å sikre forsvarlig likviditet til fortsatt drift.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller øvrige ledende personer.



5175 12 2023 Årsrapport med nota tekst for disponible midler.pdf

Navn
Løymen, Hanne Lill Nergård

Dato
2024-07-02


Identifikasjon

 **bankID** Løymen, Hanne Lill
Nergård

Navn
Gleditsch, David Minaie

Dato
2024-05-28

Identifikasjon

 **bankID** Gleditsch, David Minaie

Navn
Lie, Runar Hilleren

Dato
2024-05-30


Identifikasjon

 **bankID** Lie, Runar Hilleren

Navn
Ruud, Simen Hundere

Dato
2024-06-28

Identifikasjon

 **bankID** Ruud, Simen Hundere



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Parkveien 10 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 10 Borettslag som viser et underskudd på NOK 64 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. juli 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/02/2024 13:09:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.