



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 171 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 - HUS FOLLO AS
Forretningsadresse: Osloveien 45C
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	22 000	22 000
Andre fordringer	2	418 622	418 622
Sum finansielle anleggsmidler		440 622	440 622
Sum anleggsmidler		440 622	440 622
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	9
Sum omløpsmidler		9	9
SUM EIENDELER		440 631	440 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 437	2 437
Sum innskutt egenkapital		102 437	102 437
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	35 175	35 175
Sum opptjent egenkapital		-35 175	-35 175
Sum egenkapital		67 262	67 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	373 368	373 368
Sum kortsiktig gjeld		373 368	373 368
Sum gjeld		373 368	373 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 631	440 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673707

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 171 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 - HUS FOLLO AS
Forretningsadresse: Osloveien 45C
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 171 025
3 - HUS FOLLO AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 990 171 025
3 - HUS FOLLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	22 000	22 000
Andre fordringer	2	418 622	418 622
Sum finansielle anleggsmidler		440 622	440 622
Sum anleggsmidler		440 622	440 622
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	9
Sum omløpsmidler		9	9
SUM EIENDELER		440 631	440 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 437	2 437
Sum innskutt egenkapital		102 437	102 437
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	35 175	35 175
Sum opptjent egenkapital		-35 175	-35 175
Sum egenkapital		67 262	67 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	373 368	373 368
Sum kortsiktig gjeld		373 368	373 368



Sum gjeld	373 368	373 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	440 631	440 631



Organisasjonsnr: 990 171 025
3 - HUS FOLLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
3 - Hus Follo AS**

Foretaksnr. 990171025

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsveien 10



7080 HEIMDAL



3 - Hus Follo AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	0



3 - Hus Follo AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	22 000	22 000
Andre fordringer	2	418 622	418 622
Sum finansielle anleggsmidler		440 622	440 622
SUM ANLEGGSMIDLER		440 622	440 622
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	9
SUM OMLØPSMIDLER		9	9
SUM EIENDELER		440 631	440 631
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 437	2 437
Sum innskutt egenkapital		102 437	102 437
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(35 175)	(35 175)
Sum opptjent egenkapital		(35 175)	(35 175)
SUM EGENKAPITAL		67 262	67 262
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	373 369	373 369
SUM KORTSIKTIG GJELD		373 369	373 369
SUM GJELD		373 369	373 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 631	440 631

Drøbak 30.06.2022

Frank Antonsen
Styrets leder/daglig leder



3 - Hus Follo AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22% som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



3 - Hus Follo AS

Noter 2021

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Investeringer i aksjer i tilknyttede selskap

Selskapet eier 20 % av aksjene i 3-Bygg Follo AS, et selskap som driver med eiendomsutvikling. Dette selskapet har forretningskontor i Trondheim.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapets kapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1000,-. Frank Antonsen som er daglig leder og styreleder eier alle aksjene.

Note 4 - Annen egenkapital

Noter for 3 - Hus Follo AS

Organisasjonsnr. 990171025



3 - Hus Follo AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	2 437	-35 175	67 262
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	2 437	-35 175	67 262

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Hele posten på kr. 373 369,- i kortsiktig gjeld er gjeld til eneaksjonær Frank Antonsen. Lånet er ikke renteberegnet i 2021. Lånet forfaller i sin helhet når selskapet får innfridd sin fordring mot 3-Bbygg Follo AS. Det er ikke stilt sikkerhetsstillelse for lånet.