



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 867 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØMANNSSBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 889	506 736
Sum inntekter		512 889	506 736
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 345	0
Annen driftskostnad		320 081	309 345
Sum kostnader		331 936	319 855
Driftsresultat		180 953	186 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		262	617
Sum finanskostnader		57 563	64 543
Netto finans		-57 301	-63 926
Ordinært resultat før skattekostnad		123 652	122 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 953	186 881
Årsresultat		123 652	122 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 295 142	3 295 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 793	0
Sum varige driftsmidler		3 309 935	3 295 142
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		367 000	323 093
Sum finansielle anleggsmidler		367 000	323 093
Sum anleggsmidler		3 676 935	3 618 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 660	5 091
Sum fordringer		5 660	5 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 171	312 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 171	312 743
Sum omløpsmidler		328 831	317 834
SUM EIENDELER		4 005 766	3 936 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 791	270 138
Sum opptjent egenkapital		394 590	270 939
Sum egenkapital		394 591	270 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		367 000	323 093
Sum avsetninger for forpliktelser		367 000	323 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 111 925	3 200 697
Øvrig langsiktig gjeld		123 486	123 486
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 411	3 324 183
Sum langsiktig gjeld		3 235 411	3 324 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 041	1 111
Annen kortsiktig gjeld		5 723	16 743
Sum kortsiktig gjeld		8 764	17 854
Sum gjeld		3 611 175	3 665 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 005 766	3 936 068
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 235 411	3 324 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536646

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 867 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØMANNBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 950 867 094
SJØMANNBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 889	506 736
Sum inntekter		512 889	506 736
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 345	0
Annen driftskostnad		320 081	309 345
Sum kostnader		331 936	319 855
Driftsresultat		180 953	186 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		262	617
Sum finanskostnader		57 563	64 543
Netto finans		-57 301	-63 926
Ordinært resultat før skattekostnad		123 652	122 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 953	186 881
Årsresultat		123 652	122 954



Organisasjonsnr: 950 867 094
SJØMANNBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 295 142	3 295 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14 793	0
Sum varige driftsmidler	3 309 935	3 295 142

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	367 000	323 093
Sum finansielle anleggsmidler	367 000	323 093
Sum anleggsmidler	3 676 935	3 618 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5 660	5 091
Sum fordringer	5 660	5 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	323 171	312 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	323 171	312 743

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	328 831	317 834
SUM EIENDELER	4 005 766	3 936 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	800	800
Sum innskutt egenkapital	800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	393 791	270 138
Sum opptjent egenkapital	394 590	270 939



Sum egenkapital	394 591	270 938
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	367 000	323 093
Sum avsetninger for forpliktelse	367 000	323 093
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 111 925	3 200 697
Øvrig langsiktig gjeld	123 486	123 486
Sum annen langsiktig gjeld	3 235 411	3 324 183
Sum langsiktig gjeld	3 235 411	3 324 183
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 041	1 111
Annen kortsiktig gjeld	5 723	16 743
Sum kortsiktig gjeld	8 764	17 854
Sum gjeld	3 611 175	3 665 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 005 766	3 936 068
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 235 411	3 324 183



Organisasjonsnr: 950 867 094
SJØMANNBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Sjømannsbygg Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		470 304	470 304
Andre inntekter	1	17 625	18 000
Innbetaling for renhold		24 960	18 432
Sum inntekter		512 889	506 736
Kostnader			
Styrehonorar	2	10 000	10 000
Medier/ kommunikasjon	3	47 149	43 948
Forretningsførerhonorar		24 168	24 000
Revisjonshonorar	4	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		413	258
Arbeidsgiveravgift		510	510
Vedlikehold	5	30 537	3 025
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		43 907	59 464
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		0	472
Forsikringer		28 721	24 386
Kommunale avgifter		81 761	82 942
Eiendomsskatt		20 171	22 692
Energi, strøm		16 346	11 019
Renhold v/ byrå		9 000	11 250
Andre driftsutgifter	6	15 703	23 684
Avskrivninger	8	1 345	0
Sum driftskostnader		331 936	319 855
Driftsresultat		180 953	186 881
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		262	617
Rentekostnader		57 563	64 543
Res. av finansposter		-57 301	-63 926
Resultat før skattekostnad		123 652	122 954
Årsresultat	7	123 652	122 954
Totalresultat		123 652	122 954



BALANSE 2021 Sjømannsbygg Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	8	3 274 012	3 274 012
Tomt og andre grunnarealer	8	21 130	21 130
Øremerkede midler	9	367 000	323 093
Andre anleggsmidler	8	14 793	0
Sum anleggsmidler		3 676 935	3 618 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		5 660	5 091
Sum fordringer		5 660	5 091
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		323 171	312 743
Sum omløpsmidler		328 831	317 834
Sum eiendeler		4 005 766	3 936 068

**BALANSE 2021 Sjømannsbygg Borettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		270 139	147 184
Andelskapital		800	800
Årets resultat		123 652	122 954
Sum egenkapital	10	394 590	270 939
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		367 000	323 093
Sum avsetninger til forpliktelser		367 000	323 093
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 111 925	3 200 697
Borettsinnskudd	12	123 486	123 486
Sum langsiktig gjeld		3 235 411	3 324 183
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 723	16 318
Leverandørgjeld		3 041	1 111
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	13	0	425
Sum kortsiktig gjeld		8 764	17 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 005 766	3 936 068
Pantestillelser	14	3 235 411	3 324 183

Narvik 07.04.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 10/5-22Aina Eide
StyrelederTove Kristin Hansen
NestlederJann Solli
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Innbetaling garasjer	17 625	18 000
Sum	17 625	18 000

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	30 537	0
6642 Vedlikehold fasader	0	3 025
Sum	30 537	3 025

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	0	503
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	7 735	16 025
6613 Lyskilder	651	280
6940 Porto/kopiering mm	480	480
7350 Representasjon	0	65
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	385	380
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	424	356
7720 Kontingent OMT BBL	3 200	2 800
7770 Bankgebyrer	2 829	2 796
Sum	15 703	23 684

Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 8 - Anleggsmidler

	Tomt	Vaskemaskiner	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 130	0	3 274 012
Årets tilgang :	0	16 138	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 130	16 138	3 274 012
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	1 345	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 130	14 793	3 274 012
Årets avskrivninger :	0	1 345	0
Anskaffelsesår :	2016	2021	1965
Antatt levetid i år :		3	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og senere påkostninger.



NOTER

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	367 000	323 093
Sum	367 000	323 093

Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	270 139	147 184
Andelskapital	800	800
Årets resultat	123 652	122 954
Sum egenkapital pr 31.12.	394 590	270 939

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Vedlikehold av fasade og utvidelse av balkong
Låne nummer:	45201927467
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.99 %
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 550 242
Lånesaldo 01.01:	3 200 697
Avdrag i perioden:	88 772
Lånesaldo 31.12:	3 111 925
Saldo 5 år frem i tid:	2 685 543

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201927467	8	388 991	3 111 928

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	123 486	123 486
Sum	123 486	123 486

19 Sjømannsbygg Borettslag



NOTER

Note 12 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2911 Utlegg	0	425
Sum	0	425

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 235 411	3 324 183
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 295 142	3 295 142



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	299 980	261 500
B Endring disponible midler		
Årets resultat	123 652	122 954
Tilbakeføring av avskrivninger	1 345	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	43 907	59 464
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-16 138	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-88 772	-84 475
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-43 907	-59 464
B Årets endring disponible midler	20 087	38 480
C Disponible midler 31.12	320 067	299 980
Omløpsmidler	328 831	317 834
- Kortsiktig gjeld	8 764	17 854
Disponible midler	320 067	299 980
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	367 000	323 093



SJØMANNSBYGG BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Sjømannsbygg Borettslag ligger i Dronningensgt. 28 i Narvik kommune, og består av 8 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Aina Eide
Nestleder:	Tove Kristin Hansen
Styremedlem:	Jann Solli
Vararepresentanter:	Wenche S Truedson Bengt Pettersen

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Bygg og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	If Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3
Antall protokollførte saker i styremøter: 3
Antall beboermøter: 2
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.
Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	2021	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Inspeksjon snø/is på tak	2021	

Kommentar til rutiner:

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/ gjennomført eller som er under planlegging:

Bytting av takluke / pipe
innkjøp av 2 stk vaskemaskiner



Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 320.067,-.

I 2021 er det satt av kr. 43.907,- til framtidig vedlikehold og pr. 31.12.21 er total avsetning kr 367.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

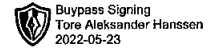
Styret foreslår at årets overskudd på kr 123.652,- overføres til opptjent egenkapital, samt at disponible midler per 31.12.21 kr. 320.067,- overføres til neste års drift.

Narvik, 19/5 2022

.....
styreleder

.....
styremedlem

.....
styremedlem



Bypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-05-23

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sjømannsbygg Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Sjømannsbygg Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 123 652,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

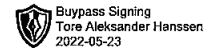
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 23. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert