



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 684 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSMINDE 8 AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Norevik Meldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	928 170	787 272
Sum inntekter		928 170	787 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-39 935	-28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	-566 898	-1 776 590
Sum kostnader		-606 833	-1 805 117
Driftsresultat		321 337	-1 017 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 861	17 992
Sum finanskostnader		-243 396	-164 086
Netto finans		-223 535	-146 094
Ordinært resultat før skattekostnad		97 802	-1 163 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 802	-1 163 939
Årsresultat	7,12	97 802	-1 163 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 802	-1 163 939
Sum overføringer og disponeringer		97 802	-1 163 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	783 091	783 091
Sum varige driftsmidler		783 091	783 091
Sum anleggsmidler		783 091	783 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	204 739	199 601
Andre fordringer	9	38 319	17 992
Sum fordringer		243 058	217 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	404 591	734 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 648	951 961
Sum omløpsmidler		647 649	951 961
SUM EIENDELER		1 430 739	1 735 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-3 109 509	-3 207 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 109 509	-3 207 311
Sum egenkapital		-3 009 509	-3 107 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 249 345	4 317 930
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	66 000	66 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 315 345	4 383 930
Sum langsiktig gjeld		4 315 345	4 383 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 173	440 580
Annen kortsiktig gjeld		14 729	17 852
Sum kortsiktig gjeld		124 903	458 432
Sum gjeld		4 440 248	4 842 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 739	1 735 052
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 315 345	4 383 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530643

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 684 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSMINDE 8 AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Norevik Meldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 929 684 915
VOLDSMINDE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	928 170	787 272
Sum inntekter		928 170	787 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-39 935	-28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	-566 898	-1 776 590
Sum kostnader		-606 833	-1 805 117
Driftsresultat		321 337	-1 017 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 861	17 992
Sum finanskostnader		-243 396	-164 086
Netto finans		-223 535	-146 094
Ordinært resultat før skattekostnad		97 802	-1 163 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 802	-1 163 939
Årsresultat	7,12	97 802	-1 163 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 802	-1 163 939
Sum overføringer og disponeringer		97 802	-1 163 939



Organisasjonsnr: 929 684 915
VOLDSMINDE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	783 091	783 091
Sum varige driftsmidler		783 091	783 091
Sum anleggsmidler		783 091	783 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	204 739	199 601
Andre fordringer	9	38 319	17 992
Sum fordringer		243 058	217 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	404 591	734 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 648	951 961
Sum omløpsmidler		647 649	951 961
SUM EIENDELER		1 430 739	1 735 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-3 109 509	-3 207 311
Sum opptjent egenkapital		-3 109 509	-3 207 311
Sum egenkapital		-3 009 509	-3 107 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 249 345	4 317 930



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	66 000	66 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 315 345	4 383 930
Sum langsiktig gjeld		4 315 345	4 383 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 173	440 580
Annen kortsiktig gjeld		14 729	17 852
Sum kortsiktig gjeld		124 903	458 432
Sum gjeld		4 440 248	4 842 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 739	1 735 052
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 315 345	4 383 930



Organisasjonsnr: 929 684 915
VOLDSMINDE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VOLDSMINDE 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 12:02:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XIBU-0FG21-HZZUO-6YLEV-YP4TL-SFT5F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Voldsminde 8 AS - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		508 628	673 056	493 760	495 337
Felleskostnader kapitaldel		301 972	0	329 475	313 273
Tillegg elektroniske fellesavtaler		109 920	100 416	110 784	120 200
Andre tillegg	1	7 050	7 200	10 800	6 300
Andre driftsinntekter	2	600	6 600	600	7 200
Sum driftsinntekter		928 170	787 272	945 419	942 310
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 935	-3 525	-3 525	-4 935
Styrehonorar		-35 000	-25 000	-35 000	-35 000
Forretningsførerhonorar		-51 717	-49 856	-51 720	-53 400
Honorar administrative tjenester		-12 802	-12 357	-12 800	-13 200
Eksterne honorar	4	-6 695	-48 365	-6 800	-7 500
Vaktmestertjenester		-50 895	-48 465	-51 000	-53 400
Renholdstjenester		-31 771	-25 831	-30 000	-34 200
Løpende vedlikehold	5	-21 568	0	0	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	-1 259 013	-44 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-114 475	-105 578	-110 784	-120 200
Forsikring		-81 448	-75 415	-82 200	-88 697
Kommunale tjenester og renovasjon		-118 703	-67 700	-95 000	-118 000
Eiendomsavgifter		-62 236	-61 062	-64 200	-65 300
Energi, felles		-12 361	-20 208	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	6	-2 227	-2 740	-4 200	-4 200
Sum driftskostnader		-606 833	-1 805 117	-611 229	-648 032
DRIFTSRESULTAT		321 337	-1 017 845	334 190	294 278
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 861	17 992	8 000	18 000
Finanskostnader		-243 396	-164 086	-267 125	-241 741
Netto finansposter		-223 535	-146 094	-259 125	-223 741
Resultat før skattekostnad		97 802	-1 163 939	75 065	70 537
Ordinært resultat etter skatt		97 802	-1 163 939	75 065	70 537
ÅRSRESULTAT	7, 12	97 802	-1 163 939	75 065	70 537
Disponering av totalresultat:		97 802	-1 163 939	75 065	70 537
Overført til udekket tap		0	-1 163 939	0	0
Reduksjon av udekket tap		97 802	0	0	0

Org.nr: 929 684 915 - 408



Voldsminde 8 AS - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	783 091	783 091
Sum anleggsmidler		783 091	783 091
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	3 678
Periodiserte kostnader	9	204 739	195 923
Mellomregning Klare Finans	9	18 458	0
Opptjente renter	9	19 861	17 992
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	404 591	734 368
Sum omløpsmidler		647 648	951 961
SUM EIENDELER		1 430 739	1 735 052

Org.nr: 929 684 915 - 408



Voldsminde 8 AS - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	11, 12	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-3 109 509	-3 207 311
Sum egenkapital		-3 009 509	-3 107 311
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	4 249 345	4 317 930
Borettsinnskudd	13, 15	66 000	66 000
Sum langsiktig gjeld		4 315 345	4 383 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 173	440 580
Forskudd kunder		13 323	3 678
Påløpte renter		0	10 960
Påløpte kostnader		1 406	3 214
Sum kortsiktig gjeld		124 903	458 432
Sum gjeld		4 440 248	4 842 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Sum		1 430 739	1 735 052
Pantstillelser	13	4 315 345	4 383 930

Sted: _____, dato: _____

Sunniva Skilleås
Leder

Ingunn Sormul
Styremedlem

Marius Klokk Røsand
Styremedlem

Org.nr: 929 684 915 - 408



Voldsminde 8 AS - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % etter 2005 da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Akjeselskapet har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Burretslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Vaskerianlegg	7 050	7 200
Sum andre tillegg	7 050	7 200

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	600	600
Utleie av parkering/garasjer	0	6 000
Sum andre inntekter	600	6 600

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 935	3 525
Sum personalkostnader	4 935	3 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 929 684 915 - 408



Voldsminde 8 AS - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	0	15 156
Teknisk rådgivning	0	27 187
Sum eksterne honorarer	6 695	48 365

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	21 568	0
Sum vedlikehold	21 568	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Gaver	0	569
Generalforsamling/årsmøte	0	850
Bankgebyrer	629	629
Andre gebyrer	1 598	692
Sum andre driftsutgifter	2 227	2 740

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	493 529	581 118
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	97 802	-1 163 939
Opptak lån	0	4 317 930
Avdrag lån	-68 585	-3 241 580
Årets endring i disponible midler	29 217	-87 589
Disponible midler i periodens slutt	522 746	493 529
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	522 746	493 529

Org.nr: 929 684 915 - 408



Voldsminde 8 AS - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 820	17 000	0	31 875	766 091
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 820	17 000	0	31 875	766 091
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 820	0	0	31 875	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	17 000	0	0	766 091
Antatt levetid i år :	5			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1955.

Rehabiliteringer er gjennomført tom. 2004.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	404 589	734 366
Sum bankinnskudd	404 591	734 368

Note 11 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Styremedlem/aksjeeier
Sunniva Skilleås	1	Styreleder
Marius Klokk Røsand	1	Styremedlem
Ingunn Sormul	1	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 16 aksjer, hver pålydende kr 6 250,-

Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 929 684 915 - 408



Voldsminde 8 AS - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-3 107 311	-1 943 372
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	-3 207 311	-2 043 372
Årets resultat	97 802	-1 163 939
Annen egenkapital 31.12	-3 109 509	-3 207 311
SUM EGENKAPITAL 31.12	-3 009 509	-3 107 311

Boligselskapet har negativ egenkapital. Nedbetaling av lån vil over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	783 091
Restgjeld 31.12	4 315 345

Pålydende pantstillelser var 10.066.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Lån til rehabilitering av rør, samt refinansiering av lån nr: 9051.73.09612 90517347352
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	4 317 930
Lånesaldo 01.01:	4 317 930
Avdrag i perioden:	68 585
Lånesaldo 31.12:	4 249 345
Saldo 5 år frem i tid:	3 847 870

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517347352	4	345 259	1 381 036
	12	239 026	2 868 312

Org.nr: 929 684 915 - 408



Voldsminde 8 AS - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	66 000	66 000
Sum innskudd	66 000	66 000

Org.nr: 929 684 915 - 408



Resultat og balanse med noter for Voldsminde 8 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Voldsminde 8 AS

Styreleder	Sunniva Skilleås (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Marius Klokk Røsand (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Ingunn Sormul (sign.)	24.02.2025