



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 468 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 30 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Andreas Lyngedal Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	13 039	12 814
Sum kostnader		13 039	12 813
Driftsresultat		-13 039	-12 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	1 281
Sum finansinntekter		398	1 281
Netto finans		-398	-1 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 641	-11 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 641	-11 533
Årsresultat		-12 640	-11 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 640	-11 532
Sum overføringer og disponeringer		-12 640	-11 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		900 000	900 000
Sum anleggsmidler		900 000	900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	0	266 994
Sum fordringer		0	266 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 641	80 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 641	80 288
Sum omløpsmidler		334 641	347 281
SUM EIENDELER		1 234 641	1 247 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 134 641	1 147 281
Sum opptjent egenkapital		1 134 641	1 147 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	1 234 641	1 247 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 234 641	1 247 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643657

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 468 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 30 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Andreas Lyngedal Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 930 468 959
CHRISTIAN KROHGS GATE 30 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	13 039	12 814
Sum kostnader		13 039	12 813
Driftsresultat		-13 039	-12 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	1 281
Sum finansinntekter		398	1 281
Netto finans		-398	-1 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 641	-11 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 641	-11 533
Årsresultat		-12 640	-11 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 640	-11 532
Sum overføringer og disponeringer		-12 640	-11 532



Organisasjonsnr: 930 468 959
CHRISTIAN KROHGS GATE 30 HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		900 000	900 000

Sum anleggsmidler		900 000	900 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	0	266 994
Sum fordringer		0	266 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 641	80 288
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 641	80 288
------------------------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		334 641	347 281
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 234 641	1 247 281
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 134 641	1 147 281
Sum opptjent egenkapital		1 134 641	1 147 281

Sum egenkapital	5	1 234 641	1 247 281
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Sum gjeld		0	0
------------------	--	----------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 234 641	1 247 281
---------------------------------	--	------------------	------------------





Organisasjonsnr: 930 468 959
CHRISTIAN KROHGS GATE 30 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	347 281	358 813
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-12 640	-11 532
B. Årets endring disponible midler	-12 640	-11 532
C. Disponible midler	334 641	347 281
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	334 641	347 281
C. Disponible midler	334 641	347 281

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	0	0
Revisjonshonorar	1	13 038	12 813	13 000	0
Andre kostnader	2	1	1	1 000	0
Sum kostnad		13 039	12 813	14 000	0
DRIFTSRESULTAT		-13 039	-12 813	-14 000	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		398	1 281	1 000	0
Netto finansposter		-398	-1 281	-1 000	0
Årsresultat		-12 640	-11 532	-13 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		-12 640	-11 532	0	0
Sum overføringer		-12 640	-11 532	0	0



Balanse 2020 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	900 000	900 000
Sum anleggsmidler		900 000	900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	266 994
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		334 641	80 288
Sum omløpsmidler		334 641	347 281
SUM EIENDELER		1 234 641	1 247 281

1249 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS Org. nr 930468959



Balanse 2020 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 134 641	1 147 281
Sum opptjent egenkapital		1 134 641	1 147 281
Sum egenkapital	5	1 234 641	1 247 281
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 234 641	1 247 281

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Erik Noren
Styreleder

Silje Aulie Rosvold
Styremedlem

Ole Alexander Mustad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Selskapet følger unntaksreglene for små foretak. Utsatt skattefordel føres ikke i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	13 038	12 813
Sum	13 038	12 813

Revisjonshonoraret inneholder kostnad for utarbeidelse av skattemelding.

Note 2 - Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1	1
Sum	1	1



Noter årsregnskap 2020 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	900 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	900 000
Anskaffelsesår :	1946
Antatt levetid i år :	

Aksjeselskapet eier tomten.

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	266 994
Sum	0	266 994



Noter årsregnskap 2020 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 147 281	-12 640	1 134 641
Sum opptjent egenkapital	1 147 281	-12 640	1 134 641
Sum egenkapital	1 247 281	-12 640	1 234 641

Aksjekapitalen er på kroner 100.000 fordelt på 500 aksjer á kroner 200. Aksjene eies 100% av Borettslaget Christian Krohgs gate 30.



Resultat og balanse med noter for Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

Styreleder	Bjørn Erik Noren (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Silje Aulie Rosvold (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Ole Alexander Mustad (sign.)	23.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor