



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 038 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA ROSENDAL AS
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS
Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 865 | |
| Sum inntekter | | 22 865 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 865 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 712 375 | |
| Sum kostnader | | 735 240 | |
| Driftsresultat | | -712 375 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 | |
| Sum finansinntekter | | 96 | |
| Annen rentekostnad | | 332 | |
| Sum finanskostnader | | 332 | |
| Netto finans | | -236 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -712 611 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -156 774 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -555 837 | 0 |
| Årsresultat | | -555 837 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -555 837 | |
| Totalresultat | | -555 837 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -555 837 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -555 837 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 7 636 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 636 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 7 636 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 6 877 903 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 793 | |
| Konsernfordringer | 5 | 4 599 496 | |
| Sum fordringer | | 4 612 289 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 43 109 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 109 | |
| Sum omløpsmidler | | 11 533 300 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 19 169 300 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 980 000 | |
| Overkurs | 3 | 334 105 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 3 587 607 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 901 712 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 555 837 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -555 837 | |
| Sum egenkapital | | 4 345 875 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 667 388 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 667 388 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 13 659 369 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 659 369 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 326 757 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 850 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 385 818 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 496 668 | |
| Sum gjeld | | 14 823 425 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 169 300 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421658

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 038 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA ROSENDAL AS
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS
Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 929 038 959
VIA ROSENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 865 | |
| Sum inntekter | | 22 865 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 865 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 712 375 | |
| Sum kostnader | | 735 240 | |
| Driftsresultat | | -712 375 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 | |
| Sum finansinntekter | | 96 | |
| Annen rentekostnad | | 332 | |
| Sum finanskostnader | | 332 | |
| Netto finans | | -236 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -712 611 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -156 774 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -555 837 | 0 |
| Årsresultat | | -555 837 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -555 837 | |
| Totalresultat | | -555 837 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -555 837 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -555 837 | |



Organisasjonsnr: 929 038 959
VIA ROSENDAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 4 | 7 636 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 636 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 7 636 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 6 877 903 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 12 793 | |
| Konsernfordringer | | 4 599 496 | |
| Sum fordringer | | 4 612 289 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 6 | 43 109 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 109 | |
| Sum omløpsmidler | | 11 533 300 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 19 169 300 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 3, 7 | 980 000 | |
| Overkurs | | | |
| | 3 | 334 105 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 587 607 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 901 712 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | |
| | 3 | 555 837 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -555 837 | |
| Sum egenkapital | | 4 345 875 | 0 |



| | | | |
|--|---|-------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 667 388 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 667 388 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 13 659 369 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 659 369 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 326 757 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 850 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 385 818 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 496 668 | |
| Sum gjeld | | 14 823 425 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 169 300 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 038 959
VIA ROSENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Via Rosendal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Via Rosendal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Granbo, Henrik | BANKID | 2023-05-16 22:34 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



BankID Signing
Mikal Haugen Bjørnstad
2023-05-16



Årsregnskap 2022

Via Rosendal AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 929 038 959



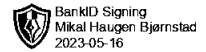
RESULTATREGNSKAP

VIA ROSENDAL AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 19.01.-31.12.2022 |
|--|------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 22 865 |
| Sum driftsinntekter | | 22 865 |
| Varekostnad | | 22 865 |
| Annen driftskostnad | 1 | 712 375 |
| Sum driftskostnader | | 735 240 |
| Driftsresultat | | -712 375 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 96 |
| Annen rentekostnad | | 332 |
| Resultat av finansposter | | -236 |
| Resultat før skattekostnad | | -712 611 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -156 774 |
| Årsresultat | | -555 837 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 555 837 |
| Sum overføringer | | -555 837 |

VIA ROSENDAL AS

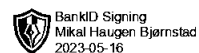
SIDE 2



BALANSE 31.12.

VIA ROSENDAL AS

| EIENDELER | Note | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 7 636 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 636 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 636 000 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 6 877 903 |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 793 |
| Konsernfordringer | 5 | 4 599 496 |
| Sum fordringer | | 4 612 289 |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 43 109 |
| Sum omløpsmidler | | 11 533 300 |
| Sum eiendeler | | 19 169 300 |



BALANSE 31.12.

VIA ROSENDAL AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 980 000 |
| Overkurs | 3 | 334 105 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 3 587 607 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 901 712 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | 3 | -555 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | -555 837 |
| Sum egenkapital | | 4 345 875 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| Utsatt skatt | 2 | 667 388 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 13 659 369 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 659 369 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 110 850 |
| Konserngjeld | 5 | 385 818 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 496 668 |
| Sum gjeld | | 14 823 425 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 169 300 |

Trondheim, 16.05.2023
Styret i Via Rosendal AS

Mikal Haugen Bjørnstad
styreleder



Via Rosendal AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Balanseførte verdier på varige driftsmidler og varelager (prosjekter i arbeid) vurderes opp i mot virkelig verdi. Hvis virkelig verdi vurderes å være lavere enn balanseførte verdier blir de regnskapsmessige verdiene nedskrevet slik at de samsvarer med virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Stiftelse

Selskapet ble stiftet gjennom utfisjonering fra Innherredsveien 103 AS som ble vedtatt i fisjonsplanen 19.januar 2022. Fisjonen var med skattemessig virkning fra og med 01.01.2022 og fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

Konsem

Via Rosendal AS inngår i konsernregnskapet til Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS.



Via Rosendal AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

| Ytelser til revisor | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|
| Revisjon | 5 000 |
| Andre tjenester | 193 875 |
| Samlet honorar til revisor | 198 875 |

Honorar til revisor er inkludert mva.

Note 2 - Skatt

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | -712 611 | - |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | -556 634 | - |
| Avgitt konsernbidrag | - | - |
| Mottatt konsernbidrag | 4 599 496 | - |
| Skattepliktig inntekt | 3 330 252 | - |

| Skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------|
| Endring utsatt skatt | 855 115 | - |
| Betalbar skatt | - | - |
| Skatteeffekt av avgitt/mottatt konsernbidrag | -1 011 889 | - |
| Sum skattekostnad | -156 774 | - |

| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2022 | 2021 | Endring |
|--|------------------|-----------------|-----------------|
| Fremførbart skattemessig underskudd | - | -3 330 252 | -3 330 252 |
| Varelager | 385 818 | - | -385 818 |
| Driftsmidler | 2 647 763 | 2 476 947 | -170 816 |
| Sum midlertidige forskjeller | 3 033 581 | -853 305 | -556 634 |

| | | | |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Utsatt skatt / utsatt skattefordel | 667 388 | -187 727 | 855 115 |
|---|----------------|-----------------|----------------|

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap / Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|---------------------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | - | - | - | - | - |
| Stiftelse ved fisjon | 980 000 | 334 105 | - | - | 1 314 105 |
| Årsresultat | - | - | - | -555 837 | -555 837 |
| Mottatt konsernbidrag (78 %) | - | - | 3 587 607 | - | 3 587 607 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 980 000 | 334 105 | 3 587 607 | -555 837 | 4 345 875 |



Via Rosendal AS

Noter 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning | Sum |
|--|----------------|------------------|-------------------|
| IB Anskaffelseskostnad | - | - | 23 526 170 |
| Tilgang ved fisjon | 200 000 | 7 436 000 | 7 636 000 |
| Avgang | - | - | - |
| UB Anskaffelseskostnad | 200 000 | 7 436 000 | 31 162 170 |
| IB akk.avskrivning/nedskrivning | - | - | - |
| Nedskrivning | - | - | - |
| Ordinære avskrivninger | - | - | - |
| UB akk.avskrivning/nedskrivning | - | - | - |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 200 000 | 7 436 000 | 31 162 170 |

Selskapet er nystiftet ved fisjon der eiendommen/tomta var vesentligste eiendel. Eiendommen har i 2022 stått tomt i påvente av utvikling. Eiendommen rives i 2.kvartal 2023.

Note 5 - Konsernmellomværende

| Mellomværende | Selskap | 2022 |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Kortsiktig fordring | Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS | 4 599 496 |
| Kortsiktig gjeld | Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS | -385 818 |
| Langsiktig gjeld | Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS | -13 659 369 |
| Netto fordring | | -9 445 691 |

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjonær | Foretaksnr | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-------------------------------|-------------|--------|-----------|--------------|
| Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS | 919 309 113 | 200 | 4900 | 980 000 |