



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 413 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fyresdalsvegen 2188  
3870 FYRESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 870	
Annen driftsinntekt		120 500	99 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 370</b>	<b>99 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 120	22 120
Annen driftskostnad	3	155 890	133 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 010</b>	<b>156 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 360</b>	<b>-56 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 245	3 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 245</b>	<b>3 428</b>
Annen finanskostnad		435	2 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435</b>	<b>2 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 810</b>	<b>1 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 170</b>	<b>-55 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 237	-12 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 933</b>	<b>-43 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 933</b>	<b>-43 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	7 933	-43 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 933</b>	<b>-43 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 108	23 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 108</b>	<b>23 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 108</b>	<b>23 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 870	
Andre fordringer		69 583	69 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 453</b>	<b>69 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 457</b>	<b>246 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 910</b>	<b>316 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 018</b>	<b>339 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	89 506	81 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 506</b>	<b>81 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 506</b>	<b>181 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	98 591	123 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 591</b>	<b>123 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 591</b>	<b>123 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 116	7 013
Betalbar skatt	5	26 885	18 613
Skyldige offentlige avgifter			8 720
Annen kortsiktig gjeld		4 919	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 921</b>	<b>34 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 512</b>	<b>157 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 018</b>	<b>339 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 413 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fyresdal Rekneskapskontor AS  
Folkestadgata 3  
3870 FYRESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 413 267  
BONDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 870	
Annen driftsinntekt		120 500	99 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 370</b>	<b>99 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 120	22 120
Annen driftskostnad	3	155 890	133 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 010</b>	<b>156 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 360</b>	<b>-56 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 245	3 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 245</b>	<b>3 428</b>
Annen finanskostnad		435	2 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435</b>	<b>2 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 810</b>	<b>1 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 237	-12 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 933</b>	<b>-43 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 933</b>	<b>-43 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	7 933	-43 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 933</b>	<b>-43 379</b>



Organisasjonsnr: 972 413 267  
BONDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

23 108

23 108

Sum varige driftsmidler

23 108

23 108

Sum anleggsmidler

23 108

23 108

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

73 870

Andre fordringer

69 583

69 583

Sum fordringer

143 453

69 583

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

155 457

246 467

Sum omløpsmidler

298 910

316 051

SUM EIENDELER

322 018

339 159

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

89 506

81 574

Sum opptjent egenkapital

89 506

81 574

Sum egenkapital

189 506

181 574

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

98 591

123 239

Sum avsetninger for  
forpliktelser

98 591

123 239

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 591</b>	<b>123 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 116	7 013
Betalbar skatt	5	26 885	18 613
Skyldige offentlige avgifter			8 720
Annen kortsiktig gjeld		4 919	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 921</b>	<b>34 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 512</b>	<b>157 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 018</b>	<b>339 159</b>



Organisasjonsnr: 972 413 267  
BONDAL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	500.00	10000.00
B-aksjer	180.00	500.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRATTBAKKEN HOLDING AS	75.00	37.50%	A-aksjer B-aksjer
SKEIMO ASTRID	50.00	25.00%	A-aksjer B-aksjer
BONDAL HOLDING AS	75.00	37.50%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-20000.00	-20000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2120.00	-2120.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-22120.00	-22120.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Lønnskostnadene er styrehonorar til styreformann Terje Bondal	20000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20000.00		





## Bondal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bondal Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	500	10 000
B-aksjer	180	500	90 000
Sum	200		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer
BRATTBAKKEN HOLDING AS	8	67
SKEIMO ASTRID	6	44
BONDAL HOLDING AS	6	69
Sum	20	180

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-20 000	-20 000
Arbeidsgiveravgift	-2 120	-2 120
Sum	-22 120	-22 120

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Lønnskostnadene er styrehonorar til styreformann Terje Bondal	20 000		
Total ytelse	20 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Bondal Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	553 500	23 106	576 606
Anskaffelseskost 31.12.	553 500	23 106	576 606
Akk.avskrivning 31.12.	-553 498	0	-553 498
Balanseført pr. 31.12.	2	23 106	23 108

#### Note 5 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	26 885	18 613
Endring utsatt skatt	-24 648	-30 809
Årets totale skattekostnad	2 237	-12 196

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 170	-55 575
Endring i midlertidige forskjeller	112 035	140 042
Årets skattegrunnlag	122 205	84 467
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	26 885	18 583

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2	2
Gevinst- og tapskonto	448 141	560 176
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	448 143	560 178

##### Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

98 591	123 239
--------	---------

##### Oversikt over permanente forskjeller

	2021	2020
Rentekostnad på utlignet skatt	0	136
Sum permanente forskjeller	0	136

##### Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-2
Gevinst- og tapskonto	112 035	140 044

Side 3



## Bondal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>112 035</u>	<u>140 042</u>
---	----------------	----------------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

**2021**

22% skatt av resultat før skatt

2 237

Beregnet skattekostnad

2 237

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	81 574	181 574
Årsresultat	0	7 933	7 933
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>89 507</u>	<u>189 507</u>