



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 700 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTMÅSAN AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 367	22 812
Sum kostnader		17 367	22 812
Driftsresultat		-17 367	-22 812
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 367	-22 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 367	-22 812
Årsresultat		-17 367	-22 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-17 368	-22 812
Sum overføringer og disponeringer		-17 368	-22 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 055 177	3 900 398
Sum varige driftsmidler		4 055 177	3 900 398
Sum anleggsmidler		4 055 177	3 900 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			37 422
Sum fordringer			37 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388	4 335
Sum omløpsmidler		1 388	41 757
SUM EIENDELER		4 056 565	3 942 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 422	37 422
Sum innskutt egenkapital		67 422	67 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-96 630	-79 262
Sum opptjent egenkapital		-96 630	-79 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-29 208	-11 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 049 765	3 953 995
Sum annen langsiktig gjeld		4 049 765	3 953 995
Sum langsiktig gjeld		4 049 765	3 953 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 009	
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		36 008	
Sum gjeld		4 085 773	3 953 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 056 565	3 942 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478040

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 700 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTMÅSAN AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 920 700 136
PRESTMÅSAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 367	22 812
Sum kostnader		17 367	22 812
Driftsresultat		-17 367	-22 812
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 367	-22 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 367	-22 812
Årsresultat		-17 367	-22 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-17 368	-22 812
Sum overføringer og disponeringer		-17 368	-22 812



Organisasjonsnr: 920 700 136
PRESTMÅSAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

4 055 177

3 900 398

Sum varige driftsmidler

4 055 177

3 900 398

Sum anleggsmidler

4 055 177

3 900 398

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

37 422

Sum fordringer

37 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 388

4 335

Sum omløpsmidler

1 388

41 757

SUM EIENDELER

4 056 565

3 942 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

37 422

37 422

Sum innskutt egenkapital

67 422

67 422

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-96 630

-79 262

Sum opptjent egenkapital

-96 630

-79 262

Sum egenkapital

-29 208

-11 840

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

7

4 049 765

3 953 995

Øvrig langsiktig gjeld

4 049 765

3 953 995

Sum annen langsiktig gjeld

4 049 765

3 953 995



Sum langsiktig gjeld	4 049 765	3 953 995
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 009	
Annen kortsiktig gjeld	-1	
Sum kortsiktig gjeld	36 008	
Sum gjeld	4 085 773	3 953 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 056 565	3 942 155



Organisasjonsnr: 920 700 136
PRESTMÅSAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rutheim AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke betalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	8000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9250.00	6000.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19250.00	14000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Prestmåsan AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke betalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	10 000	8 000
Andre tjenester	9 250	6 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt



Prestmåsan AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 368	-22 812
Årets skattegrunnlag	-17 368	-22 812

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-59 208	-41 840
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-59 208	-41 840
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-59 208	-41 840
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 900 398	3 900 398
Tilgang kjøpte driftsmidler	154 779	154 779
Anskaffelseskost 31.12.	4 055 177	4 055 177
Balanseført pr. 31.12.	4 055 177	4 055 177

Tomt avskrives ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	37 422	-79 262	-11 840
Årsresultat	0	0	-17 367	-17 367
Egenkapital 31.12.2022	30 000	37 422	-96 629	-29 207

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet finansieres av morselskapet og aksjonær i morselskapet som sikrer fortsatt drift. Selskapet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19 og styret har ikke satt i verk spesielle tiltak i denne forbindelse. Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av fortsatt drift.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000



Prestmåsan AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rutheim AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	1 326 443	1 309 993
Gjeld til aksjonær i morselskapet	<u>2 723 322</u>	<u>2 644 002</u>
Sum	<u>4 049 765</u>	<u>3 953 995</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstøngate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prestmåsan AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestmåsan AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



Prestmåsan AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Prestmåsan AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>17 367</u>	<u>22 812</u>
Driftsresultat		<u>-17 367</u>	<u>-22 812</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 367</u>	<u>-22 812</u>
Årsresultat		<u>-17 367</u>	<u>-22 812</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-17 368</u>	<u>-22 812</u>



Prestmåsan AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 055 177	3 900 398
Sum varige driftsmidler		<u>4 055 177</u>	<u>3 900 398</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 055 177</u>	<u>3 900 398</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	37 422
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>37 422</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 388</u>	<u>4 335</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 388</u>	<u>41 757</u>
Sum eiendeler		<u>4 056 565</u>	<u>3 942 155</u>



Prestmåsan AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 422	37 422
Sum innskutt egenkapital		<u>67 422</u>	<u>67 422</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-96 630	-79 262
Sum opptjent egenkapital		<u>-96 630</u>	<u>-79 262</u>
Sum egenkapital		<u>-29 208</u>	<u>-11 840</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 049 765	3 953 995
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 049 765</u>	<u>3 953 995</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 009	0
Annen kortsiktig gjeld		-1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 008</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 085 773</u>	<u>3 953 995</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 056 565</u>	<u>3 942 155</u>



Prestmåsan AS

Balanse pr. 31. desember

Note 2022 2021

31. desember 2022

Ski, 31. mars 2023

Lars Richard Bjertnæs

styrets leder og daglig leder

Erik Johan Bjertnæs

styremedlem



Prestmåsan AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Prestmåsan AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke betalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	10 000	8 000
Andre tjenester	9 250	6 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 368	-22 812
Årets skattegrunnlag	<u>-17 368</u>	<u>-22 812</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-59 208	-41 840
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-59 208	-41 840
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-59 208	-41 840
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 900 398	3 900 398
Tilgang kjøpte driftsmidler	154 779	128 970
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 055 177</u>	<u>4 029 368</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 055 177</u>	<u>4 029 368</u>



Prestmåsan AS

Noter til regnskapet for 2022

Tomt avskrives ikke.



Prestmåsan AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	37 422	-79 262	-11 840
Årsresultat	0	0	-17 367	-17 367
Egenkapital 31.12.2022	30 000	37 422	-96 629	-29 207

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet finansieres av morselskapet og aksjonær i morselskapet som sikrer fortsatt drift. Selskapet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19 og styret har ikke satt i verk spesielle tiltak i denne forbindelse. Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av fortsatt drift.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rutheim AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	1 326 443	1 309 993
Gjeld til aksjonær i morselskapet	2 723 322	2 644 002
Sum	<u>4 049 765</u>	<u>3 953 995</u>