



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 563 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONGVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 653 896	4 562 768
Sum inntekter		4 653 896	4 562 768
Kostnader			
Varekostnad		678 284	1 595
Avskrivning på varige driftsmidler	1	959 053	883 990
Annen driftskostnad		584 670	1 121 713
Sum kostnader		2 222 006	2 007 298
Driftsresultat		2 431 890	2 555 470
Annen rentekostnad		1 663 562	1 220 634
Annen finanskostnad			27 978
Sum finanskostnader		1 663 562	1 248 612
Netto finans		-1 663 562	-1 248 612
Ordinært resultat før skattekostnad		768 328	1 306 858
Skattekostnad	2	170 482	288 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 846	1 018 757
Årsresultat		597 846	1 018 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 846	1 018 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		536 074	1 038 698
Overføringer annen egenkapital		61 772	-19 940
Sum overføringer og disponeringer		597 846	1 018 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	227 156	246 438
Sum immaterielle eiendeler		227 156	246 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	24 428 552	22 694 047
Maskiner og anlegg	1	78 324	93 009
Skip, rigger, fly og lignende	1,3	510 961	571 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	626 235	682 033
Sum varige driftsmidler		25 644 072	24 040 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 157 744	10 090 598
Sum finansielle anleggsmidler		20 157 744	10 090 598
Sum anleggsmidler		46 028 972	34 377 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 537	35 000
Andre kortsiktige fordringer		158 177	225 628
Sum fordringer		309 714	260 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 504	1 112 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 504	1 112 215
Sum omløpsmidler		758 218	1 372 844
SUM EIENDELER		46 787 190	35 750 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	371 364	309 592
Sum opptjent egenkapital		371 364	309 592
Sum egenkapital		471 364	409 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	44 029 372	33 673 564
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 946	
Sum annen langsiktig gjeld		45 122 318	33 673 564
Sum langsiktig gjeld		45 122 318	33 673 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 102	41 192
Skyldig offentlige avgifter		136 337	188 374
Kortsiktig konserngjeld	4	687 274	1 223 400
Annen kortsiktig gjeld		277 796	214 048
Sum kortsiktig gjeld		1 193 509	1 667 014
Sum gjeld		46 315 826	35 340 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 787 190	35 750 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536334

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 563 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLYFEMOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 982 563 283
POLYFEMOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 653 896	4 562 768
Sum inntekter		4 653 896	4 562 768
Kostnader			
Varekostnad		678 284	1 595
Avskrivning på varige driftsmidler	1	959 053	883 990
Annen driftskostnad		584 670	1 121 713
Sum kostnader		2 222 006	2 007 298
Driftsresultat		2 431 890	2 555 470
Annen rentekostnad		1 663 562	1 220 634
Annen finanskostnad			27 978
Sum finanskostnader		1 663 562	1 248 612
Netto finans		-1 663 562	-1 248 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	768 328	1 306 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 846	1 018 757
Årsresultat		597 846	1 018 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 846	1 018 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		536 074	1 038 698
Overføringer annen egenkapital		61 772	-19 940
Sum overføringer og disponeringer		597 846	1 018 757



Organisasjonsnr: 982 563 283
POLYFEMOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	227 156	246 438
Sum immaterielle eiendeler		227 156	246 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	24 428 552	22 694 047
Maskiner og anlegg	1	78 324	93 009
Skip, rigger, fly og lignende	1,3	510 961	571 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	626 235	682 033
Sum varige driftsmidler		25 644 072	24 040 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 157 744	10 090 598
Sum finansielle anleggsmidler		20 157 744	10 090 598
Sum anleggsmidler		46 028 972	34 377 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 537	35 000
Andre kortsiktige fordringer		158 177	225 628
Sum fordringer		309 714	260 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		448 504	1 112 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 504	1 112 215
Sum omløpsmidler		758 218	1 372 844
SUM EIENDELER		46 787 190	35 750 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	371 364	309 592
Sum opptjent egenkapital		371 364	309 592
Sum egenkapital		471 364	409 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	44 029 372	33 673 564
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 946	
Sum annen langsiktig gjeld		45 122 318	33 673 564
Sum langsiktig gjeld		45 122 318	33 673 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 102	41 192
Skyldig offentlige avgifter		136 337	188 374
Kortsiktig konserngjeld	4	687 274	1 223 400
Annen kortsiktig gjeld		277 796	214 048
Sum kortsiktig gjeld		1 193 509	1 667 014
Sum gjeld		46 315 826	35 340 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 787 190	35 750 170



Organisasjonsnr: 982 563 283
POLYFEMOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Polyfemos Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polyfemos Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: XOLMJ-4NNCW-CCWYQ-EIKAE-GMMLJ-HWX4V



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 26. juni 2023
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XOLMJ-4NNCW-CCWYQ-EIKAE-GMMLJ-HWX4V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-26 09:50:26 UTC



Penneo DokumentID: XOLMJ-4NNCW-CCWYQ-EIKAE-GMMLJ-HWX4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Polyfemos Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Polyfemos Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, Sum bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 076 488	139 514	612 000	726 000
	33 554 002			
+ Tilgang	2 531 714	0	0	31 120
	2 562 834			
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 608 202	139 514	612 000	757 120
	36 116 836			
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 382 441	46 504	40 800	43 967
	9 513 712			
+ Ordinære avskrivninger	797 210	14 686	60 239	86 918
	959 053			
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 179 651	61 190	101 039	130 885
	10 472 765			
Balansført verdi pr 31/12	24 428 551	78 324	510 961	626 235
	25 644 071			
Procentsats for ord. avskr.	2-10	10-10	10-10	10-20

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	768 328
Permanente og andre forskjeller	6 590
Endring i midlertidige forskjeller	-87 644
Ytet konsernbidrag	687 274
Inntekt	0

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	151 200	184 702
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	19 282	103 398
Samlede ordinære skattekostnader	170 482	288 100

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 032 530	-1 120 174



Polyfemos Eiendom AS

Noter 2022

Sum negative skatteøkende forskjeller	1 032 530	1 120 174
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 032 530	-1 120 174
Balanseført utsatt skattefordel	227 156	246 438

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 32 523 750 og pr 31.12. i fjor kr 28 432 158.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	44 029 372	33 673 564
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	43 548 751	33 117 246
Båt	480 621	556 318
Sum pantsatte eiendeler	44 029 372	33 673 564

Selskapet har kausjonsansvar på lån i konsernet, kr 97 600 000.

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	20 157 744	10 090 598
Sum fordringer	20 157 744	10 090 598
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	687 274	1 223 400
Sum gjeld	687 274	1 223 400

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



Polyfemos Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Properteam AS	929 538 757	100	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	309 592	409 592
+Fra årets resultat			61 772	61 772
Pr 31.12.	100 000	0	371 364	471 364

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Polyfemos Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 653 896	4 562 768
Sum driftsinntekter		4 653 896	4 562 768
Driftskostnader			
Varekostnad		678 284	1 595
Avskrivning på varige driftsmidler	1	959 053	883 990
Annen driftskostnad		584 670	1 121 713
Sum driftskostnader		2 222 006	2 007 298
DRIFTSRESULTAT		2 431 890	2 555 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 663 562	1 220 634
Annen finanskostnad		0	27 978
Sum finanskostnader		1 663 562	1 248 612
NETTO FINANSPOSTER		(1 663 562)	(1 248 612)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		768 328	1 306 858
Skattekostnad	2	170 482	288 100
ÅRSRESULTAT		597 846	1 018 757
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		536 074	1 038 698
Overføringer annen egenkapital		61 772	(19 940)
SUM OVERF. OG DISP.		597 846	1 018 757



Polyfemos Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	227 156	246 438
Sum immaterielle eiendeler		227 156	246 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	24 428 552	22 694 047
Maskiner og anlegg	1	78 324	93 009
Skip, rigger, fly og lignende	1,3	510 961	571 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	626 235	682 033
Sum varige driftsmidler		25 644 072	24 040 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 157 744	10 090 598
Sum finansielle anleggsmidler		20 157 744	10 090 598
SUM ANLEGGSMIDLER		46 028 972	34 377 326
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		151 537	35 000
Andre kortsiktige fordringer		158 177	225 628
Sum fordringer		309 714	260 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 504	1 112 215
SUM OMLØPSMIDLER		758 218	1 372 844
SUM EIENDELER		46 787 190	35 750 170
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	371 364	309 592
Sum opptjent egenkapital		371 364	309 592
SUM EGENKAPITAL		471 364	409 592
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	44 029 372	33 673 564
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 946	0
Sum annen langsiktig gjeld		45 122 318	33 673 564
SUM LANGSIKTIG GJELD		45 122 318	33 673 564
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 102	41 192
Skyldig offentlige avgifter		136 337	188 374
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	687 274	1 223 400
Annen kortsiktig gjeld		277 796	214 048
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 193 509	1 667 014
SUM GJELD		46 315 826	35 340 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 787 190	35 750 170

Årsregnskap for Polyfemos Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982563283



Polyfemos Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Alta

Gøran Thomassen Majala
Styrets leder

Kristine Kristoffersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Polyfemos Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982563283

Utarbeidet av:

Isak regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Markveien 57
9510 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041