



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 188 113
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Mathias Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 237 369	3 052 065
Sum inntekter		3 237 369	3 052 065
Kostnader			
Lønnskostnad	4	119 202	103 724
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 820 827	1 799 420
Sum kostnader		1 940 027	1 903 145
Driftsresultat		1 297 342	1 148 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	83 673	69 697
Annen renteinntekt	8	25 332	22 409
Sum finansinntekter		109 005	92 106
Annen rentekostnad	9	827 692	692 870
Sum finanskostnader		-718 687	-600 763
Netto finans		-718 687	-600 764
Ordinært resultat før skattekostnad		578 653	548 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 653	548 157
Årsresultat	10	578 655	548 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19	3 520 342	3 520 342
Sum varige driftsmidler		3 520 342	3 520 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		3 522 942	3 522 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 926	681
Andre fordringer	12	238 981	185 898
Sum fordringer		260 907	186 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	696 208	800 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 208	800 450
Sum omløpsmidler		957 116	987 028
SUM EIENDELER		4 480 058	4 509 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	4 700	4 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-11 044 828	-11 623 483
Sum opptjent egenkapital		-11 044 828	-11 623 483
Sum egenkapital	15	-11 040 128	-11 618 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	14 552 825	14 938 676
Øvrig langsiktig gjeld	17	766 235	766 235
Sum annen langsiktig gjeld		15 319 060	15 704 911
Sum langsiktig gjeld		15 319 060	15 704 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 704	141 585
Skyldige offentlige avgifter		4 274	0
Annen kortsiktig gjeld		182 148	282 257
Sum kortsiktig gjeld		201 126	423 842
Sum gjeld		15 520 186	16 128 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 480 058	4 509 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577325

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 188 113
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN
30-36
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Mathias Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 961 188 113
BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN
30-36

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 237 369	3 052 065
Sum inntekter		3 237 369	3 052 065
Kostnader			
Lønnskostnad	4	119 202	103 724
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 820 827	1 799 420
Sum kostnader		1 940 027	1 903 145
Driftsresultat		1 297 342	1 148 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	83 673	69 697
Annen renteinntekt	8	25 332	22 409
Sum finansinntekter		109 005	92 106
Annen rentekostnad	9	827 692	692 870
Sum finanskostnader		-718 687	-600 763
Netto finans		-718 687	-600 764
Ordinært resultat før skattekostnad		578 653	548 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 653	548 157
Årsresultat	10	578 655	548 156



Organisasjonsnr: 961 188 113
BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN
30-36

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19	3 520 342	3 520 342
Sum varige driftsmidler		3 520 342	3 520 342

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600

Sum anleggsmidler		3 522 942	3 522 942
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 926	681
Andre fordringer	12	238 981	185 898
Sum fordringer		260 907	186 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	696 208	800 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 208	800 450

Sum omløpsmidler		957 116	987 028
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 480 058	4 509 970
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-11 044 828	-11 623 483
Sum opptjent egenkapital		-11 044 828	-11 623 483



Sum egenkapital	15	-11 040 128	-11 618 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	14 552 825	14 938 676
Øvrig langsiktig gjeld	17	766 235	766 235
Sum annen langsiktig gjeld		15 319 060	15 704 911
Sum langsiktig gjeld		15 319 060	15 704 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 704	141 585
Skyldige offentlige avgifter		4 274	0
Annen kortsiktig gjeld		182 148	282 257
Sum kortsiktig gjeld		201 126	423 842
Sum gjeld		15 520 186	16 128 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 480 058	4 509 970



Organisasjonsnr: 961 188 113
BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN
30-36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36 som viser et overskudd på NOK 578 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.04.2025 21:55:00

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36 som viser et overskudd på NOK 578 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Side 20 av 22



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Side 21 av 22



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.04.2025 21:55:00

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 237 369	3 038 855	3 198 534	3 388 480
Sum		3 237 369	3 038 855	3 198 534	3 388 480
Andre inntekter					
Andre inntekter	2	0	13 210	0	0
Sum andre inntekter		0	13 210	0	0
Sum		3 237 369	3 052 065	3 198 534	3 388 480
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	3	152 638	144 697	155 744	157 500
Lønn og honorar	4	119 202	103 724	54 768	54 768
Vedlikehold	5	78 491	216 926	210 000	300 000
Eksterne tjenester	6	179 655	140 607	204 000	221 000
Kabel-tv og bredbånd		164 763	132 788	171 926	174 276
Forsikring		135 345	124 234	117 659	157 913
Kommunale avgifter		470 792	384 742	448 200	535 000
Brensel og strøm		603 017	631 845	580 000	520 000
Andre driftsutgifter	7	36 126	23 581	40 000	20 000
Sum		1 940 027	1 903 145	1 982 297	2 140 457
Driftsresultat før individuell innbetaling		1 297 342	1 148 920	1 216 237	1 248 023
Driftsresultat etter individuell innbetaling		1 297 342	1 148 920	1 216 237	1 248 023
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	83 673	69 697	0	0
Renteinntekter	8	25 332	22 409	3 000	3 000
Rentekostnad	9	827 692	692 870	774 471	797 981
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-718 687	-600 763	-771 471	-794 981
Årsresultat	10	578 655	548 156	444 766	453 042
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-385 851	-415 470	-388 820	-398 754
Endring i disponible midler	10	192 804	132 686	55 946	54 288



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	18, 19	3 520 342	3 520 342
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		3 522 942	3 522 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 926	681
Til gode av forretningsfører		10	100
Forskuddsbetalte kostnader	12	198 662	175 182
Andre fordringer		40 309	10 616
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		634 088	769 370
Innestående på særvilkår	13	62 120	31 080
Sum omløpsmidler		957 116	987 028
SUM EIENDELER		4 480 058	4 509 970



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	4 700	4 700
Annen egenkapital 1.1		-11 623 483	-12 171 639
Årets resultat	10	578 655	548 156
Sum egenkapital	15	-11 040 128	-11 618 783
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	14 552 825	14 938 676
Borettsinnskudd	17	766 235	766 235
Sum langsiktig gjeld		15 319 060	15 704 911
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 515	4 798
Leverandørgjeld		14 704	141 585
Skyldig off. myndigheter		4 274	0
Påløpne renter		31 564	86 527
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		49 628	65 879
Annen kortsiktig gjeld		84 441	125 053
Sum kortsiktig gjeld		201 126	423 842
Sum gjeld		15 520 186	16 128 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 480 058	4 509 970

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Sted: _____, dato: _____

Henning Langjord Alvestad
Styreleder

Håkon Mathias Dedic Jansen
Styremedlem

Sølvi Håvi
Styremedlem



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 623 156	1 623 156	1 623 287	1 774 085
3602 Leieinntekt forretningslokaler	92 736	89 172	92 736	95 518
3607 Renter og avdrag	890 160	748 899	890 014	890 014
3611 Inntekt trappevask	46 812	46 812	48 778	49 621
3612 Inntekt kabel-tv	171 926	162 996	171 926	173 712
3626 a konto renter særfordelt lån	110 525	80 719	75 538	108 079
3627 a konto avdrag særfordelte lån	196 332	196 332	197 739	196 379
3645 Inntekter parkeringsplasser	79 402	69 726	81 516	81 072
3692 Inntekt vaskeri	26 321	21 042	17 000	20 000
Sum	3 237 369	3 038 855	3 198 534	3 388 480

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	0	13 210	0	0
Sum	0	13 210	0	0

Inntektene i 2023 var et tilskudd fra Oslo Kommune Klimaetaten.



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 125	5 500	5 720	6 500
Forretningsførerhonorar	107 382	105 792	110 024	111 000
Aksjeutbytte fra OBF	-83 673	-69 697	0	0
Annen regnskapsførsel	39 131	33 405	40 000	40 000
Sum	68 965	75 000	155 744	157 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	74 635	88 376	48 000	48 000
Lønn og feriepenger	7 229	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	14 730	15 348	6 768	6 768
Honorar ekstern styreleder	2 299	0	0	0
Andre godtgjørelser	20 309	0	0	0
Sum	111 973	103 724	54 768	54 768

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 430	189 907	210 000	300 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 229	2 603	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	6 357	6 874	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	8 475	3 423	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	14 119	0	0
Sum	78 491	216 926	210 000	300 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	5 209	0	60 000	65 000
6360 Renhold	99 303	100 645	100 000	110 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	750	25 983	28 000	28 000
6740 Honorar konsulenttjenester	44 392	13 980	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	30 002	0	16 000	18 000
Sum	179 655	140 607	204 000	221 000



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 520	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 050	5 881	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 351	21	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	349	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 948	5 951	0	0
7772 Andre gebyrer	0	275	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 506	0	0
7790 Andre driftskostnader	25 647	6 088	40 000	20 000
Sum	36 126	23 581	40 000	20 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	24 969	19 731	3 000	3 000
8053 Renteinntekt særvilkår 1	0	2 678	0	0
8059 Andre renteinntekter	363	0	0	0
Sum	25 332	22 409	3 000	3 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 8398.72.02613	717 168	612 150	698 933	689 742
8151 Lånenr 11498222 6	110 524	80 720	75 538	108 239
Sum	827 692	692 870	774 471	797 981

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	563 186	430 500
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	578 655	548 156
Avdrag langsiktig lån	-385 851	-415 470
B. Årets endring i disponible midler	192 804	132 686
C. Disponible midler 31.12	755 990	563 186

Note 11 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36 Orgnr: 961188113



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	157 913	135 345
1749 Forskuddsbetalte kostnader	40 749	39 837
Sum	198 662	175 182

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr 2 931 bundet skattetrekksmidler.

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 47 andeler a kr 100.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 16 - Lån

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Husbanken
Formål:	Rehabilitering av rør samt refinansiering av lån i DNB.	
Lånenummer:	83987202613	11498222 6
Lånetyper:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2006
Rentesats:	5.75 %	4.677 %
Betingelser:		Ref historiske renter 2022
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	16 500 000	5 890 000
Lånesaldo 01.01:	12 435 988	2 552 316
Avdrag i perioden:	189 519	196 332
Lånesaldo 31.12:	12 246 469	2 355 984
Saldo 5 år frem i tid:	11 105 620	1 325 241

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498222 6	24	79 517	1 908 408
	1	46 637	46 637
	3	40 988	122 964
	4	40 914	163 656
	6	10 498	62 988
	1	8 696	8 696
	3	5 648	16 944
	4	5 240	20 960
	1	4 738	4 738
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987202613	1	387 120	387 120
	20	298 794	5 975 880
	4	293 620	1 174 480
	5	282 163	1 410 815
	1	277 174	277 174
	3	235 598	706 794
	5	233 750	1 168 750
	3	151 707	455 121
	4	140 804	563 216
	1	127 130	127 130

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr 3 520 342.



Noter 112 Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er ikke sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3 520 342.

Note 18 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 520 342
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 520 342
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 520 342

Antatt levetid i år :

Note 19 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 23.01.1979, og anskaffelseskostnaden var kr 3 520 342. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nye Schouterrassen 30-36

Styreleder	Henning Langjord Alvestad (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Sølvi Håvi (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Håkon Mathias Dedic Jansen (sign.)	21.04.2025