



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 010	290 100
Sum inntekter		343 010	290 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	78 600	76 600
Annen driftskostnad	2	250 270	121 787
Sum kostnader		328 870	198 387
Driftsresultat		14 140	91 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	79
Sum finansinntekter		15	79
Annen rentekostnad		45 696	51 585
Sum finanskostnader		45 696	51 585
Netto finans		-45 681	-51 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 541	40 206
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 939	8 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 602	31 360
Årsresultat		-24 602	31 360
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-24 602	31 360
Sum overføringer og disponeringer		-24 602	31 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	744 500	793 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	20 000	50 000
Sum varige driftsmidler		764 500	843 100
Sum anleggsmidler		764 500	843 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	89 590	164 525
Andre fordringer		8 974	5 203
Sum fordringer		98 564	169 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	148 546	121 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 546	121 921
Sum omløpsmidler		247 111	291 649
SUM EIENDELER		1 011 611	1 134 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	53 146	77 748
Sum opptjent egenkapital		53 146	77 748
Sum egenkapital	7	153 146	177 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 481	18 797
Sum avsetninger for forpliktelser		6 481	18 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	832 656	926 928
Sum annen langsiktig gjeld		832 656	926 928
Sum langsiktig gjeld		839 137	945 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 174	9 454
Betalbar skatt	6	5 377	368
Annen kortsiktig gjeld		5 777	1 455
Sum kortsiktig gjeld		19 328	11 276
Sum gjeld		858 465	957 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 611	1 134 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495521

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HELLA EIENDOM AS
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 655 313
TOM HELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 010	290 100
Sum inntekter		343 010	290 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	3	78 600	76 600
Annen driftskostnad	2	250 270	121 787
Sum kostnader		328 870	198 387
Driftsresultat		14 140	91 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	79
Sum finansinntekter		15	79
Annen rentekostnad		45 696	51 585
Sum finanskostnader		45 696	51 585
Netto finans		-45 681	-51 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 939	8 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 602	31 360
Årsresultat		-24 602	31 360
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-24 602	31 360
Sum overføringer og disponeringer		-24 602	31 360



Organisasjonsnr: 992 655 313
TOM HELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	744 500	793 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	20 000	50 000
Sum varige driftsmidler		764 500	843 100

Sum anleggsmidler		764 500	843 100
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	89 590	164 525
Andre fordringer		8 974	5 203
Sum fordringer		98 564	169 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	148 546	121 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 546	121 921

Sum omløpsmidler		247 111	291 649
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 011 611	1 134 749
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	53 146	77 748
Sum opptjent egenkapital		53 146	77 748

Sum egenkapital	7	153 146	177 748
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 481	18 797
Sum avsetninger for forpliktelses		6 481	18 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	832 656	926 928
Sum annen langsiktig gjeld		832 656	926 928
Sum langsiktig gjeld		839 137	945 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 174	9 454
Betalbar skatt	6	5 377	368
Annen kortsiktig gjeld		5 777	1 455
Sum kortsiktig gjeld		19 328	11 276
Sum gjeld		858 465	957 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 611	1 134 749



Organisasjonsnr: 992 655 313
TOM HELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hella, Tom	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**TOM HELLA EIENDOM AS
5936 MANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

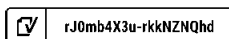
Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698


Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2020 TOM HELLA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		343 010	290 100
Sum driftsinntekter		343 010	290 100
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(78 600)	(76 600)
Annen driftskostnad	2	(250 270)	(121 787)
Sum driftskostnader		(328 870)	(198 387)
Driftsresultat		14 140	91 713
Annen renteinntekt		15	79
Sum finansinntekter		15	79
Annen rentekostnad		(45 696)	(51 585)
Sum finanskostnader		(45 696)	(51 585)
Netto finans		(45 681)	(51 507)
Ordinært resultat før skattekostnad		(31 541)	40 206
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 939	(8 846)
Ordinært resultat		(24 602)	31 360
Årsresultat		(24 602)	31 360
Overføringer			
Annen egenkapital		(24 602)	31 360
Sum		(24 602)	31 360

 rJ0mb4X3u-rkkNZNQhd



Balanse pr. 31. desember 2020 TOM HELLA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	744 500	793 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	20 000	50 000
Sum varige driftsmidler		764 500	843 100
Sum anleggsmidler		764 500	843 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	89 590	164 525
Andre fordringer		8 974	5 203
Sum fordringer		98 564	169 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	148 546	121 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 546	121 921
Sum omløpsmidler		247 111	291 649
Sum eiendeler		1 011 611	1 134 749




Balanse pr. 31. desember 2020
TOM HELLA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 146	77 748
Sum opptjent egenkapital		53 146	77 748
Sum egenkapital	7	153 146	177 748
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 481	18 797
Sum avsetning for forpliktelser		6 481	18 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	832 656	926 928
Sum annen langsiktig gjeld		832 656	926 928
Sum langsiktig gjeld		839 137	945 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 174	9 454
Betalbar skatt	6	5 377	368
Annen kortsiktig gjeld		5 777	1 455
Sum kortsiktig gjeld		19 328	11 276
Sum gjeld		858 465	957 001
Sum egenkapital og gjeld		1 011 611	1 134 749

MANGER, 25.06.2021
TOM HELLA EIENDOM AS

Tom Hella
Styrets leder / Daglig leder

 rJ0mb4X3u-rkkNZNQhd



TOM HELLA EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

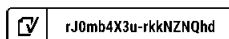
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.





TOM HELLA EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatt i selskapet i 2020.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisjon, og har således ikke kostnader knyttet til revisjon i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Transport- midler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 000	135 000	150 000	1 500 000
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 215 000	135 000	150 000	1 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	558 900		100 000	658 900
Årets ordinære avskrivninger	48 600		30 000	78 600
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	607 500	0	130 000	737 500
Bokført verdi pr. 31.12.	607 500	135 000	20 000	762 500
Prosentstans for ordinære avskrivninger	4 %		20 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr. 100. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

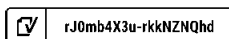
Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tom Hella	Styreleder-/daglig leder	1 000	100,0 %
		1 000	100,0 %

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	832 656	926 928
Sum	832 656	926 928

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygninger	744 500	793 100
Transportmidler	20 000	50 000
Totalt	764 500	843 100





TOM HELLA EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

	2020	2019
Årsresultat før skatt	-31 541	40 206
Permanente forskjeller:		
Ikke fradagsberettigede kostnader	2	0
Midlertidige forskjeller:		
Omløpsmidler	19 850	0
Driftsmidler	36 131	28 991
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-67 525
Skattegrunnlag	<u>24 442</u>	<u>1 672</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar inntektsskatt	<u>5 377</u>	<u>0</u>
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Omløpsmidler	-39 850	-20 000
Driftsmidler	69 310	105 441
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>29 460</u>	<u>85 441</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skattefordel	<u>6 481</u>	<u>18 797</u>
Skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	5 377	368
Endring utsatt skatt	<u>-12 316</u>	<u>8 478</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-6 939</u>	<u>8 846</u>

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Ek	Sum Ek
Egenkapital pr. 01.01.20	100 000	77 748	177 748
Årsresultat 2020		-24 602	-24 602
Avsatt utbytte 2020		0	0
Balanse pr. 31.12.20	100 000	53 146	153 146



Verification

Transaction ID	rJ0mb4X3u-rkkNZNQhd
Document	Total 2020 - TOM HELLA EIENDOM AS.pdf
Pages	7
Sent by	Trond Vetås

Signing parties

Tom Hella	tom.hella@hotmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
-----------	-----------------------	--------------	--------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to tom.hella@hotmail.com
2021-06-25 12:34:47 CEST,

Clicked invitation link Tom Hella
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.114 Safari/537.36,2021-06-27 20:35:32 CEST,IP address: 89.10.215.36

Document signed by Tom Hella
Birth date: 77/07/18,2021-06-27 20:38:16 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

