



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 503 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAUSTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 327 988	943 568
Sum inntekter		1 327 988	943 568
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	17 115
Annen driftskostnad	9,10	339 500	307 557
Sum kostnader		356 615	324 672
Driftsresultat		971 373	618 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 324	434
Sum finansinntekter		2 324	434
Annen rentekostnad		50 900	39 023
Sum finanskostnader		-48 577	-38 589
Netto finans		-48 576	-38 589
Ordinært resultat før skattekostnad		922 797	580 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		922 797	580 307
Årsresultat	1,4	922 797	580 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		922 797	580 306
Sum overføringer og disponeringer		922 797	580 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 868 900	15 868 900
Sum varige driftsmidler		15 868 900	15 868 900
Sum anleggsmidler		15 868 900	15 868 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	25 054
Sum fordringer		0	25 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 873	552 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 873	552 781
Sum omløpsmidler		575 873	577 835
SUM EIENDELER		16 444 773	16 446 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	8 275 895	7 353 099
Sum opptjent egenkapital		8 275 895	7 353 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	8 277 295	7 354 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	3 678 665	4 572 641
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 480 000	4 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 158 665	9 052 641
Sum langsiktig gjeld		8 158 665	9 052 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 960	37 851
Annen kortsiktig gjeld		2 853	1 745
Sum kortsiktig gjeld		8 813	39 596
Sum gjeld		8 167 478	9 092 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 444 773	16 446 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430200

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 503 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAUSTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 986 503 935
NAUSTHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 327 988	943 568
Sum inntekter		1 327 988	943 568
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	17 115
Annen driftskostnad	9,10	339 500	307 557
Sum kostnader		356 615	324 672
Driftsresultat		971 373	618 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 324	434
Sum finansinntekter		2 324	434
Annen rentekostnad		50 900	39 023
Sum finanskostnader		-48 577	-38 589
Netto finans		-48 576	-38 589
Ordinært resultat før skattekostnad		922 797	580 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		922 797	580 307
Årsresultat	1,4	922 797	580 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		922 797	580 306
Sum overføringer og disponeringer		922 797	580 306



Organisasjonsnr: 986 503 935
NAUSTHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 868 900	15 868 900
Sum varige driftsmidler		15 868 900	15 868 900

Sum anleggsmidler		15 868 900	15 868 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	25 054
Sum fordringer		0	25 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 873	552 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 873	552 781

Sum omløpsmidler		575 873	577 835
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 444 773	16 446 735
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	8 275 895	7 353 099
Sum opptjent egenkapital		8 275 895	7 353 099

Sum egenkapital	4	8 277 295	7 354 499
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	3 678 665	4 572 641
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6	4 480 000	4 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 158 665	9 052 641
Sum langsiktig gjeld		8 158 665	9 052 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 960	37 851
Annen kortsiktig gjeld		2 853	1 745
Sum kortsiktig gjeld		8 813	39 596
Sum gjeld		8 167 478	9 092 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 444 773	16 446 735



Organisasjonsnr: 986 503 935
NAUSTHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



582 Nausthaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	374 712	325 848	374 760	374 760
	Innkrevde finanskostnader	615 868	609 320	625 449	668 870
7	Andre inntekter	8 400	8 400	8 400	8 400
	Innkrevde individuelle finanskostnader	329 008	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 327 988	943 568	1 008 609	1 052 030
KOSTNADER:					
8	Styrehonorar	15 000	15 000	12 000	15 000
8	Arbeidsg.avg., personalkostn.	2 115	2 115	1 692	2 115
	Forretningsførsel	34 008	33 018	34 009	35 523
	Andre honorarer	0	25 638	0	0
	Revisjon	7 900	7 650	7 900	8 400
	Forsikringspremier	34 171	30 681	32 500	37 600
	Energikostnader	9 950	14 957	12 010	12 010
	Kommunale avgifter	156 900	148 541	145 000	164 303
9	Andre driftskostnader	51 082	10 500	15 000	15 000
10	Vedlikehold	45 489	36 572	28 400	28 400
SUM KOSTNADER		356 615	324 672	288 511	318 351
DRIFTSRESULTAT		971 373	618 895	720 098	733 679
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	2 324	434	0	0
	Finanskostnader	50 900	39 023	64 205	132 636
NETTO FINANSPOSTER		-48 577	-38 589	-64 205	-132 636
ÅRSRESULTAT		922 797	580 306	655 893	601 043
Overføringer og disponeringer		922 797	580 306	0	0



582 Nausthaugen Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	15 868 900	15 868 900	
Sum anleggsmidler		15 868 900	15 868 900	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		575 873	552 781	
Andre fordringer		0	25 054	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		575 873	577 835	
SUM EIENDELER		16 444 773	16 446 735	

582 Nausthaugen Borettslag Orgnr.: 986503935 Utskriftsdato 09.03.2023



582 Nausthaugen Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	1 400	1 400		
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	7 580 690	6 935 278		
Egenkapital fra IN	4, 6	695 205	417 821		
Sum opptjent egenkapital		8 275 895	7 353 099		
Sum egenkapital	4	8 277 295	7 354 499		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	3 678 665	4 572 641		
Borettsinnskudd	6	4 480 000	4 480 000		
Sum langsiktig gjeld:		8 158 665	9 052 641		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		5 960	37 851		
Annen kortsiktig gjeld		2 853	1 745		
Sum kortsiktig gjeld		8 813	39 596		
Sum gjeld:		8 167 478	9 092 237		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 444 773	16 446 735		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Marianne Sandal
Leder

Stein Arne Kvåle
Styremedlem

Erna Lohne
Styremedlem

582 Nausthaugen Borettslag Orgnr.: 986503935 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 582 Nausthaugen Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 582 Nausthaugen Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	538 240	528 229
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	922 797	580 306
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-893 976	-570 296
B. Årets endring i disponible midler	28 821	10 010
C. Disponible midler	567 060	538 240
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	575 873	552 781
Kortsiktige fordringer	0	25 054
Omløpsmidler	575 873	577 835
Kortsiktig gjeld	-8 813	-39 596
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	567 060	538 240

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Fjellsikring	Eiendom inkl. Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 500	15 781 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 500	15 781 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	87 500	15 781 400
Anskaffelsesår :	2013	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	15 868 900
Sum	15 868 900



Note 582 Nausthaugen Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Annen egenkapital	6 935 278	645 412	7 580 690
Egenkapital fra IN	417 821	277 384	695 205
Sum egenkapital 31.12.	7 354 499	922 797	8 277 295

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13547507
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	11 300 000
Lånesaldo 01.01:	4 572 641
Avdrag i perioden:	893 976
Lånesaldo 31.12:	3 678 665
Saldo 5 år frem i tid:	1 023 610
Andelssaldo 01.01:	417 821
Innbetalt IN i perioden:	329 008
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	51 624
Andelssaldo 31.12:	695 206
Sum pantegjeld for lån:	4 373 871

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	329 008	329 008
	9	309 655	2 786 895
	1	212 888	212 888
	1	206 663	206 663
	1	143 215	143 215

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



Note 582 Nausthaugen Borettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	695 205	417 821
2240 Husbanklån	3 678 665	4 572 641
2250 Borettsinnskudd	4 480 000	4 480 000
Sum	8 853 870	9 470 462

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6391 Snømåking strøing	18 750	10 500
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	13 167	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	18 125	0
7020 Vedlikehold biler	536	0
7520 Sikringsfond	504	0
Sum	51 082	10 500

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	5 313
6603 Vedlikehold elektro	2 236	12 407
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	18 251	6 447
6630 Egenandel forsikring	8 125	0
6641 Malerarbeid	2 272	0
6690 Vedlikehold og diverse	14 605	12 405
Sum	45 489	36 572



Resultat og balanse med noter for Nausthaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nausthaugen Borettslag

Styreleder	Marianne Sandal (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Erna Lohne (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Stein Arne Kvåle (sign.)	27.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nausthaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nausthaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z54SL-7XDAY-CHHNB-PDK38-AUL05-D6W6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z54SL-7XDAY-CHHNB-PDK38-AULOS-D6W6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>