



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 193 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON JARL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Sands veg 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Østbyhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 000	410 726
Sum inntekter		422 000	410 726
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 900	5 700
Annen driftskostnad		127 486	154 265
Sum kostnader		130 386	159 965
Driftsresultat		291 614	250 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	36
Annen finansinntekt		155	0
Sum finansinntekter		265	36
Annen rentekostnad		426 601	256 359
Annen finanskostnad		0	33
Sum finanskostnader		426 601	256 392
Netto finans		-426 336	-256 356
Resultat før skattekostnad		-134 722	-5 594
Skattekostnad	2	-638	-1 223
Årsresultat		-134 084	-4 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 742	0
Annen egenkapital		-53 342	-4 371
Sum overføringer og disponeringer		-134 084	-4 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 713 550	8 713 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 900
Sum varige driftsmidler		8 713 550	8 716 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 713 550	8 716 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 510	0
Konsernfordringer		5 570	5 570
Sum fordringer		20 080	5 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 956	237 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 956	237 043
Sum omløpsmidler		176 036	242 613
SUM EIENDELER		8 889 586	8 959 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	53 342
Udekket tap	3	80 742	0
Sum opptjent egenkapital		-80 742	53 342
Sum egenkapital		-50 742	83 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	638
Sum avsetninger for forpliktelser		0	638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 643 009	3 736 573
Øvrig langsiktig gjeld		5 278 836	5 117 036
Sum annen langsiktig gjeld		8 921 845	8 853 610
Sum langsiktig gjeld		8 921 845	8 854 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-810	6 706
Betalbar skatt	2	0	31
Annen kortsiktig gjeld		19 294	14 737
Sum kortsiktig gjeld		18 484	21 474
Sum gjeld		8 940 329	8 875 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 889 586	8 959 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669145

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 193 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON JARL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Sands veg 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Østbyhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 193 107
HÅKON JARL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 000	410 726
Sum inntekter		422 000	410 726
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 900	5 700
Annen driftskostnad		127 486	154 265
Sum kostnader		130 386	159 965
Driftsresultat		291 614	250 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	36
Annen finansinntekt		155	0
Sum finansinntekter		265	36
Annen rentekostnad		426 601	256 359
Annen finanskostnad		0	33
Sum finanskostnader		426 601	256 392
Netto finans		-426 336	-256 356
Resultat før skattekostnad		-134 722	-5 594
Skattekostnad	2	-638	-1 223
Årsresultat		-134 084	-4 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 742	0
Annen egenkapital		-53 342	-4 371
Sum overføringer og disponeringer		-134 084	-4 371



Organisasjonsnr: 919 193 107
HÅKON JARL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 713 550	8 713 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 900
Sum varige driftsmidler		8 713 550	8 716 450

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 713 550	8 716 450
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 510	0
Konsernfordringer		5 570	5 570
Sum fordringer		20 080	5 570

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 956	237 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 956	237 043

Sum omløpsmidler		176 036	242 613
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 889 586	8 959 063
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	53 342
Udekket tap	3	80 742	0
Sum opptjent egenkapital		-80 742	53 342
Sum egenkapital		-50 742	83 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	638
Sum avsetninger for forpliktelser		0	638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 643 009	3 736 573
Øvrig langsiktig gjeld		5 278 836	5 117 036
Sum annen langsiktig gjeld		8 921 845	8 853 610
Sum langsiktig gjeld		8 921 845	8 854 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-810	6 706
Betalbar skatt	2	0	31
Annen kortsiktig gjeld		19 294	14 737
Sum kortsiktig gjeld		18 484	21 474
Sum gjeld		8 940 329	8 875 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 889 586	8 959 063



Organisasjonsnr: 919 193 107
HÅKON JARL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8742150.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8742150.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28600.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8713550.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAKON JARL EIENDOM AS
919 193 107

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		422 000	410 726
Sum driftsinntekter		422 000	410 726
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 900	-5 700
Annen driftskostnad		-127 486	-154 265
Sum driftskostnader		-130 386	-159 965
Driftsresultat		291 614	250 761
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		110	36
Annen finansinntekt		155	0
Sum finansinntekter		265	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-426 601	-256 359
Annen finanskostnad		0	-33
Sum finanskostnader		-426 601	-256 392
Netto finans		-426 336	-256 356
Resultat før skattekostnad		-134 722	-5 594
Skattekostnad	2	638	1 223
Årsresultat		-134 084	-4 371
Overføringer			
Annen egenkapital		-53 342	-4 371
Udekket tap		-80 742	0
Sum overføringer		-134 084	-4 371



HAKON JARL EIENDOM AS
919 193 107

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 713 550	8 713 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 900
Sum varige driftsmidler		8 713 550	8 716 450
Sum anleggsmidler		8 713 550	8 716 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		5 570	5 570
Andre kortsiktige fordringer		14 510	0
Sum fordringer		20 080	5 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 956	237 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 956	237 043
Sum omløpsmidler		176 036	242 613
SUM EIENDELER		8 889 586	8 959 063



HAKON JARL EIENDOM AS
919 193 107

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	53 342
Udekket tap	3	-80 742	0
Sum opptjent egenkapital		-80 742	53 342
Sum egenkapital		-50 742	83 342
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	638
Sum avsetning for forpliktelser		0	638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 643 009	3 736 573
Øvrig langsiktig gjeld		5 278 836	5 117 036
Sum annen langsiktig gjeld		8 921 845	8 853 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-810	6 706
Betalbar skatt	2	0	31
Annen kortsiktig gjeld		19 294	14 737
Sum kortsiktig gjeld		18 484	21 474
Sum gjeld		8 940 329	8 875 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 889 586	8 959 063

Trondheim, 28.06.2024

Per Olav Østbyhaug
styrets leder

Heidi Sæther Østbyhaug
styremedlem



HAKON JARL EIENDOM AS
919 193 107

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 742 150
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 742 150
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 600
Balanseført verdi per 31.12.	8 713 550
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 900



HAKON JARL EIENDOM AS
919 193 107

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	31
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-638	-1 254
Skattekostnad	-638	-1 223
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-134 722	-5 594
Permanente forskjeller	-155	33
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 900	5 700
Skattepliktig inntekt	-131 977	139
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31
Sum betalbar skatt i balansen	0	31

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	53 342	0	83 342
Årsresultat	0	-53 342	-80 742	-134 084
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-80 742	-50 742

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, men de underliggende verdiene i selskapet eiendom tilsier at selskapets egenkapital er positiv.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.