



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 944 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTVERKSVEIEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kartverksveien 9
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 993 844	1 980 240
Sum inntekter		1 993 844	1 980 240
Kostnader			
Avskrivning	2	200 128	201 767
Annen driftskostnad	3	704 519	570 885
Sum kostnader		904 647	772 652
Driftsresultat		1 089 197	1 207 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		698	1 602
Sum finansinntekter		698	1 602
Annen finanskostnad		55 837	86 660
Sum finanskostnader		55 837	86 660
Netto finans		-55 139	-85 058
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 058	1 122 530
Skattekostnad på ordinært resultat	4	227 493	247 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 565	875 506
Årsresultat		806 565	875 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	480 000	480 000
Overføringer annen egenkapital	6	326 565	395 506
Sum overføringer og disponeringer		806 565	875 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 778 261	13 940 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	212 967	250 787
Sum varige driftsmidler		13 991 228	14 191 356
Sum anleggsmidler		13 991 228	14 191 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 795	48 811
Sum fordringer		53 795	48 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 858	910 063
Sum omløpsmidler		894 653	958 874
SUM EIENDELER		14 885 881	15 150 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 799 431	9 472 866
Sum opptjent egenkapital		9 799 431	9 472 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 759 431	10 432 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 045 436	1 019 802
Sum avsetninger for forpliktelser		1 045 436	1 019 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 290 278	2 943 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 290 278	2 943 056
Sum langsiktig gjeld		3 335 714	3 962 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 066	4 566
Betalbar skatt	4	201 859	216 574
Annen kortsiktig gjeld		491 811	533 366
Sum kortsiktig gjeld		790 736	754 506
Sum gjeld		4 126 450	4 717 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 885 881	15 150 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298654

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 944 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTVERKSVEIEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kartverksveien 9
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 944 071
KARTVERKSVEIEN 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 993 844	1 980 240
Sum inntekter		1 993 844	1 980 240
Kostnader			
Avskrivning	2	200 128	201 767
Annen driftskostnad	3	704 519	570 885
Sum kostnader		904 647	772 652
Driftsresultat		1 089 197	1 207 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		698	1 602
Sum finansinntekter		698	1 602
Annen finanskostnad		55 837	86 660
Sum finanskostnader		55 837	86 660
Netto finans		-55 139	-85 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 034 058	1 122 530
Skattekostnad på ordinært resultat	4	227 493	247 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 565	875 506
Årsresultat		806 565	875 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	480 000	480 000
Overføringer annen egenkapital	6	326 565	395 506
Sum overføringer og disponeringer		806 565	875 506



Organisasjonsnr: 979 944 071
KARTVERKSVEIEN 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 778 261	13 940 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	212 967	250 787
Sum varige driftsmidler		13 991 228	14 191 356

Sum anleggsmidler		13 991 228	14 191 356
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		53 795	48 811
Sum fordringer		53 795	48 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 858	910 063
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		894 653	958 874
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 885 881	15 150 230
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 799 431	9 472 866
Sum opptjent egenkapital		9 799 431	9 472 866

Sum egenkapital		10 759 431	10 432 866
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 045 436	1 019 802
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 045 436	1 019 802



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 290 278	2 943 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 290 278	2 943 056
Sum langsiktig gjeld		3 335 714	3 962 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 066	4 566
Betalbar skatt	4	201 859	216 574
Annen kortsiktig gjeld		491 811	533 366
Sum kortsiktig gjeld		790 736	754 506
Sum gjeld		4 126 450	4 717 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 885 881	15 150 230



Organisasjonsnr: 979 944 071
KARTVERKSVEIEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	960.00	1000.00	960000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Even Gulsvik	74.00	7.71%	Ordinære aksjer
Astrid Marie Gulsvik	76.00	7.92%	Ordinære aksjer
ELLEN OPPERUD	2.00	0.21%	Ordinære aksjer
RUNDHAUG HOLDING AS	29.00	3.02%	Ordinære aksjer
Inger Helene Lyngstad	108.00	11.25%	Ordinære aksjer
MARTHE BERGLI	45.00	4.69%	Ordinære aksjer
Øyvind Kjelsvik	131.00	13.65%	Ordinære aksjer
Rolf Erik Gilhuus	103.00	10.73%	Ordinære aksjer
Jan Petter Bådstøløkken	13.00	1.35%	Ordinære aksjer
Tore Næss	126.00	13.12%	Ordinære aksjer
MARTIN BOGSRUD	4.00	0.42%	Ordinære aksjer
B.E. Gulsvik Holding AS	245.00	25.52%	Ordinære aksjer
KAREN THERKILDSEN	1.00	0.10%	Ordinære aksjer
Tine Sverdrup Leinaas	2.00	0.21%	Ordinære aksjer
JOHANNE HOP HAGEN	1.00	0.10%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	960.00	100.00%

Styret i 2021: Styreleder: Bjørn Elling Gulsvik Styremedlem: Marthe A O Bergli Styremedlem: Tore Næss

Note
3

Lønn og ytelser



Kartverksveien 9 Eiendom AS

Org.nr: 979 944 071

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Uteanlegg	Inventar og Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 105 759	16 230 778	85 817	1 033 960	18 456 314
Anskaffelseskost 31.12.	1 105 759	16 230 778	85 817	1 033 960	18 456 314
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 558 276	-85 817	-820 993	-4 465 086
Balanseført pr. 31.12.	1 105 759	12 672 502	0	212 967	13 991 228
Årets avskrivninger	0	162 308	0	37 820	200 128
Økonomisk levetid		100 år	17 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2021 2020



Kartverksveien 9 Eiendom AS

Org.nr: 979 944 071

Noter til regnskapet for 2021

Betalbar skatt	201 859	216 574
Endring utsatt skatt	25 634	30 450
Årets totale skattekostnad	<u>227 493</u>	<u>247 024</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 034 057	1 122 530
Permanente forskjeller	0	307
Endring i midlertidige forskjeller	-116 517	-138 412
Grunnlag betalbar skatt	<u>917 540</u>	<u>984 425</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	201 859	216 574

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	4 751 984	4 635 467
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 751 984</u>	<u>4 635 467</u>
Utsatt skattefordel	1 045 436	1 019 803

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld	-2 290 278	-2 943 056

Hvorav kr. 0,- forfaller til betaling senere enn 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendeler	13 991 228	14 191 356

Pantedokument til DNB kr. 17 000 000,- omfatter fast eiendom og driftstilbehøret i sin helhet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	960 000	9 472 866	10 432 866
Årsresultat	0	806 565	806 565
Avsatt utbytte	0	-480 000	-480 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>960 000</u>	<u>9 799 431</u>	<u>10 759 431</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Kartverksveien 9 Eiendom AS

Org.nr: 979 944 071

Noter til regnskapet for 2021

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	960	1 000	960 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Even Gulsvik	74	7,71 %	7,71 %
Astrid Marie Gulsvik	76	7,92 %	7,92 %
ELLEN OPPERUD	2	0,21 %	0,21 %
RUNDHAUG HOLDING AS	29	3,02 %	3,02 %
Inger Helene Lyngstad	108	11,25 %	11,25 %
MARTHE BERGLI	45	4,69 %	4,69 %
Øyvind Kjelsvik	131	13,65 %	13,65 %
Rolf Erik Gilhuus	103	10,73 %	10,73 %
Jan Petter Bådstøløkken	13	1,35 %	1,35 %
Tore Næss	126	13,12 %	13,12 %
MARTIN BOGSRUD	4	0,42 %	0,42 %
B.E. Gulsvik Holding AS	245	25,52 %	25,52 %
KAREN THERKILDSEN	1	0,10 %	0,10 %
Tine Sverdrup Leinaas	2	0,21 %	0,21 %
JOHANNE HOP HAGEN	1	0,10 %	0,10 %
Sum	960	100,00 %	100,00 %

Styret i 2021:

Styreleder: Bjørn Elling Gulsvik

Styremedlem: Marthe A O Bergli

Styremedlem: Tore Næss



Kartverksveien 9 Eiendom AS

Org.nr: 979 944 071

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 993 844</u>	<u>1 980 240</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	200 128	201 767
Annen driftskostnad	3	<u>704 519</u>	<u>570 885</u>
Sum driftskostnader		<u>904 647</u>	<u>772 652</u>
Driftsresultat		<u>1 089 197</u>	<u>1 207 588</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		698	1 602
Annen finanskostnad		<u>55 837</u>	<u>86 660</u>
Netto finansposter		<u>-55 139</u>	<u>-85 058</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 034 058</u>	<u>1 122 530</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>227 493</u>	<u>247 024</u>
Årsresultat		<u>806 565</u>	<u>875 506</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	480 000	480 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>326 565</u>	<u>395 506</u>
Sum disponert		<u>806 565</u>	<u>875 506</u>



Kartverksveien 9 Eiendom AS

Org.nr: 979 944 071

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 778 261	13 940 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	212 967	250 787
Sum varige driftsmidler		<u>13 991 228</u>	<u>14 191 356</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 991 228</u>	<u>14 191 356</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>53 795</u>	<u>48 811</u>
Sum fordringer		<u>53 795</u>	<u>48 811</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>840 858</u>	<u>910 063</u>
Sum omløpsmidler		<u>894 653</u>	<u>958 874</u>
Sum eiendeler		<u>14 885 881</u>	<u>15 150 230</u>



Kartverksveien 9 Eiendom AS

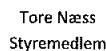
Org.nr: 979 944 071

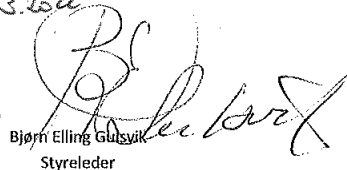
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 799 431	9 472 866
Sum opptjent egenkapital		9 799 431	9 472 866
Sum egenkapital		10 759 431	10 432 866
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 045 436	1 019 802
Sum avsetning for forpliktelser		1 045 436	1 019 802
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 290 278	2 943 056
Sum annen langsiktig gjeld		2 290 278	2 943 056
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		97 066	4 566
Betalbar skatt	4	201 859	216 574
Annen kortsiktig gjeld		491 811	533 366
Sum kortsiktig gjeld		790 736	754 506
Sum gjeld		4 126 450	4 717 364
Sum egenkapital og gjeld		14 885 881	15 150 230

Hønefoss, 28.3.2022


Marthe Amanda Ottersen
Bergli
Styremedlem


Tore Næss
Styremedlem


Bjørn Elling Gulsvik
Styreleder



Kartverksveien 9 Eiendom AS

Org.nr: 979 944 071

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

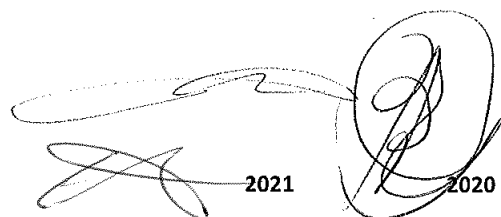
	Tomt	Forretningsbygg	Uteanlegg	Inventar og Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 105 759	16 230 778	85 817	1 033 960	18 456 314
Anskaffelseskost 31.12.	1 105 759	16 230 778	85 817	1 033 960	18 456 314
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 558 276	-85 817	-820 993	-4 465 086
Balanseført pr. 31.12.	1 105 759	12 672 502	0	212 967	13 991 228
Årets avskrivninger	0	162 308	0	37 820	200 128
Økonomisk levetid		100 år	17 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:



2021 2020



Kartverksveien 9 Eiendom AS

Org.nr: 979 944 071

Noter til regnskapet for 2021

Betalbar skatt	201 859	216 574
Endring utsatt skatt	25 634	30 450
Årets totale skattekostnad	<u>227 493</u>	<u>247 024</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 034 057	1 122 530
Permanente forskjeller	0	307
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-116 517</u>	<u>-138 412</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>917 540</u>	<u>984 425</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	201 859	216 574

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	<u>4 751 984</u>	<u>4 635 467</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 751 984</u>	<u>4 635 467</u>

Utsatt skattefordel 1 045 436 1 019 803

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld	-2 290 278	-2 943 056

Hvorav kr. 0,- forfaller til betaling senere enn 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendeler	13 991 228	14 191 356

Pantedokument til DNB kr. 17 000 000,- omfatter fast eiendom og driftstilbehøret i sin helhet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	960 000	9 472 866	10 432 866
Årsresultat	0	806 565	806 565
Avsatt utbytte	0	-480 000	-480 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>960 000</u>	<u>9 799 431</u>	<u>10 759 431</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Kartverksveien 9 Eiendom AS

Org.nr: 979 944 071

Noter til regnskapet for 2021

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	960	1 000	960 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Even Gulsvik	74	7,71 %	7,71 %
Astrid Marie Gulsvik	76	7,92 %	7,92 %
ELLEN OPPERUD	2	0,21 %	0,21 %
RUNDHAUG HOLDING AS	29	3,02 %	3,02 %
Inger Helene Lyngstad	108	11,25 %	11,25 %
MARTHE BERGLI	45	4,69 %	4,69 %
Øyvind Kjelsvik	131	13,65 %	13,65 %
Rolf Erik Gilhuus	103	10,73 %	10,73 %
Jan Petter Bådstøløkken	13	1,35 %	1,35 %
Tore Næss	126	13,12 %	13,12 %
MARTIN BOGSRUD	4	0,42 %	0,42 %
B.E. Gulsvik Holding AS	245	25,52 %	25,52 %
KAREN THERKILDSEN	1	0,10 %	0,10 %
Tine Sverdrup Leinaas	2	0,21 %	0,21 %
JOHANNE HOP HAGEN	1	0,10 %	0,10 %
Sum	960	100,00 %	100,00 %

Styret i 2021:

Styreleder: Bjørn Elling Gulsvik

Styremedlem: Marthe A O Bergli

Styremedlem: Tore Næss