



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 211 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FETVEIEN 80-84 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		0	39 000
Leieinntekter fast eiendom		27 661 000	27 214 000
Sum inntekter		27 661 000	27 253 000
Kostnader			
Avskrivning	4	5 951 000	5 951 000
Annen driftskostnad	5	733 000	939 000
Sum kostnader		6 684 000	6 890 000
Driftsresultat		20 977 000	20 363 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 000	296 000
Sum finansinntekter		111 000	296 000
Annen finanskostnad		-1 000	-2 000
Sum finanskostnader		-1 000	-2 000
Netto finans		109 000	293 000
Ordinært resultat før skattekostnad		21 086 000	20 657 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 639 000	-4 544 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 447 000	16 112 000
Årsresultat		16 447 000	16 112 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	17 054 000	16 429 000
Overføringer annen egenkapital	2	-607 000	-317 000
Sum overføringer og disponeringer		16 447 000	16 112 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	152 333 000	152 966 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	977 000	1 092 000
Sum varige driftsmidler		153 310 000	154 058 000
Sum anleggsmidler		153 310 000	154 058 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		278 000	
Andre fordringer		91 000	0
Sum fordringer	6	28 493 000	27 983 000
Sum omløpsmidler		28 493 000	27 983 000
SUM EIENDELER		181 803 000	182 040 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	155 500 000	155 500 000
Sum innskutt egenkapital		155 500 000	155 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	429 000	1 036 000
Sum opptjent egenkapital		429 000	1 036 000
Sum egenkapital		155 929 000	156 536 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 465 000	3 636 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 465 000	3 636 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 465 000	3 636 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 000	469 000
Annen kortsiktig gjeld		228 000	336 000
Sum kortsiktig gjeld		22 408 000	21 868 000
Sum gjeld		25 874 000	25 504 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 803 000	182 040 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359963

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 211 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FETVEIEN 80-84 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 919 211 210
FETVEIEN 80-84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		0	39 000
Leieinntekter fast eiendom		27 661 000	27 214 000
Sum inntekter		27 661 000	27 253 000
Kostnader			
Avskrivning	4	5 951 000	5 951 000
Annen driftskostnad	5	733 000	939 000
Sum kostnader		6 684 000	6 890 000
Driftsresultat		20 977 000	20 363 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 000	296 000
Sum finansinntekter		111 000	296 000
Annen finanskostnad		-1 000	-2 000
Sum finanskostnader		-1 000	-2 000
Netto finans		109 000	293 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 639 000	-4 544 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 447 000	16 112 000
Årsresultat		16 447 000	16 112 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	17 054 000	16 429 000
Overføringer annen egenkapital	2	-607 000	-317 000
Sum overføringer og disponeringer		16 447 000	16 112 000



Organisasjonsnr: 919 211 210
FETVEIEN 80-84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	152 333 000	152 966 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	977 000	1 092 000
Sum varige driftsmidler		153 310 000	154 058 000

Sum anleggsmidler		153 310 000	154 058 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		278 000	
Andre fordringer		91 000	0
Sum fordringer	6	28 493 000	27 983 000

Sum omløpsmidler		28 493 000	27 983 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		181 803 000	182 040 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	155 500 000	155 500 000
Sum innskutt egenkapital		155 500 000	155 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	429 000	1 036 000
Sum opptjent egenkapital		429 000	1 036 000

Sum egenkapital		155 929 000	156 536 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	3 465 000	3 636 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 465 000	3 636 000
Annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		3 465 000	3 636 000
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	316 000	469 000
Annen kortsiktig gjeld	228 000	336 000
Sum kortsiktig gjeld	22 408 000	21 868 000
Sum gjeld	25 874 000	25 504 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 803 000	182 040 000



Organisasjonsnr: 919 211 210
FETVEIEN 80-84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	155500.00	155500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Kjeller AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000000.00	10000000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000000.00	10000000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret: Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fetveien 80-84 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og



Fetveien 80-84 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	155 500	1 036	156 536
Årsresultat	0	16 447	16 447
Avgitt konsernbidrag	0	-17 054	-17 054
Egenkapital 31.12.	155 500	429	155 929

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	155 500	156

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Antall ble dividert med 1000. Riktig antall er 1000 aksjer. Dette grunnet feil i Altinn med begrensning til 9 siffer

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Kjeller AS	1	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	198 086	1 071	2 221	201 378
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 204	0	5 204
Anskaffelseskost 31.12.	198 086	6 275	2 221	206 581
Akk.avskrivning 31.12.	-52 027	0	-1 244	-53 271
Balanseført pr. 31.12.	146 058	6 275	977	153 310
Årets avskrivninger	5 837	0	115	5 951
Økonomisk levetid	33-100 år		3-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Anlegg under utførelse er aktiverte prosjektkostnader knyttet til fremtidig utvikling av eiendommen og



Fetveien 80-84 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

avskrives ikke.

Tomt avskrives ikke

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	11
----------	----

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Det foreligger ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 207,6 på konsernkontoordningen. Selskapets innestående på konsernkonto var MNOK 28,1.

Note 7 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
---	-------------

Betalbar skatt	4 810
----------------	-------

Endring utsatt skatt	-171
----------------------	------

Årets totale skattekostnad	<u>4 639</u>
----------------------------	--------------

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
---	-------------



Fetveien 80-84 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Ordinært resultat før skattekostnad	21 086
Endring i midlertidige forskjeller	<u>778</u>
Alminnelig inntekt	21 864
Skatt på alminnelig inntekt	4 810
Ytet konsernbidrag	<u>-21 864</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>15 751</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 751</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 465

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.



Fetveien 80-84 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 3KXV4E00QD-6Y01G-BPHJ-2VPDP-AYVAU



Fetveien 80-84 AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		27 661	27 214
Andre driftsinntekter		0	39
Sum driftsinntekter		27 661	27 253
Driftskostnader			
Avskrivning	4	5 951	5 951
Annen driftskostnad	5	733	939
Sum driftskostnader		6 684	6 890
Driftsresultat		20 977	20 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111	296
Annen finanskostnad		-1	-2
Netto finansposter		109	293
Ordinært resultat før skattekostnad		21 086	20 657
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 639	-4 544
ÅRSRESULTAT		16 447	16 112

Pemneo Dokumentnøkkel: 3KXV4-E00QD-6Y01G-BPHJ-2VPDF-AYVAU



Fetveien 80-84 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	152 333	152 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	977	1 092
Sum varige driftsmidler		<u>153 310</u>	<u>154 058</u>
Sum anleggsmidler		153 310	154 058
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		278	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	28 123	27 982
Andre fordringer		91	0
Sum fordringer		<u>28 493</u>	<u>27 983</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 493</u>	<u>27 983</u>
SUM EIENDELER		181 803	182 040



Fetveien 80-84 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	155 500	155 500
Sum innskutt egenkapital		155 500	155 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	429	1 036
Sum opptjent egenkapital		429	1 036
Sum egenkapital		155 929	156 536
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	3 465	3 636
Sum avsetning for forpliktelser		3 465	3 636
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern		21 864	21 063
Leverandørgjeld		316	469
Annen kortsiktig gjeld		228	336
Sum kortsiktig gjeld		22 408	21 868
Sum gjeld		25 874	25 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 803	182 040

Oslo, 6. mai 2021

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
styremedlem

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Gunnar Gehrken Bøyum
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 3KXV4-E00QD-6Y01G-BPH1J-2VPDF-AYVAU



Fetveien 80-84 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.



Fetveien 80-84 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	155 500	1 036	156 536
Årsresultat	0	16 447	16 447
Avgitt konsernbidrag	0	-17 054	-17 054
Egenkapital 31.12.	155 500	429	155 929

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	155 500	155 500

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Kjeller AS	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	198 086	1 071	2 221	201 378
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 204	0	5 204
Anskaffelseskost 31.12.	198 086	6 275	2 221	206 581
Akk.avskrivning 31.12.	-52 027	0	-1 244	-53 271
Balanseført pr. 31.12.	146 058	6 275	977	153 310
Årets avskrivninger	5 837	0	115	5 951
Økonomisk levetid	33-100 år		3-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Anlegg under utførelse er aktiverte prosjektkostnader knyttet til fremtidig utvikling av eiendommen og avskrives ikke.

Tomt avskrives ikke

Pemneo Dokumentnøkkel: 3KXV4-E00QD-6Y01G-BPHJ-J-2VPDP-AYVAU



Fetveien 80-84 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	11
----------	----

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Det foreligger ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 207,6 på konsernkontoordningen. Selskapets innestående på konsernkonto var MNOK 28,1.



Fetveien 80-84 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	4 810
Endring utsatt skatt	-171
Årets totale skattekostnad	<u>4 639</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	21 086
Endring i midlertidige forskjeller	<u>778</u>
Alminnelig inntekt	21 864
Skatt på alminnelig inntekt	4 810
Ytet konsernbidrag	<u>-21 864</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>15 751</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 751</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 3 465

Note 8 - Hendelser etter balansedagen og konsekvenser av Corona-pandemien

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Gehrken Bøyum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-05-06 05:20:32Z



Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 05:57:07Z



Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-06 07:33:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3KXV4E00QD-6Y01G-BPHJ-J-2VPDF-AYVAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fetveien 80-84 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fetveien 80-84 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

ERNST & YOUNG AS

Knut Aker

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WEM08-MC4J5-D8CU5-AFA14-KOX05-XM48X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Embret Aker

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2704737

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-06 08:55:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: WEM08-MC4J5-D8CU5-AFA14-KOX05-XM48X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>