



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBG 14B HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 929107128

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 091	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 091</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 611	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		209 977	
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 589</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 498</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 098 216	
Annen finansinntekt		4 104 982	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 203 198</b>	
Annen rentekostnad		1 439 839	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 439 839</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 763 359</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>3 565 861</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 565 861</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 565 861</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 565 861</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 565 861</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	3 565 861	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 565 861</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		65 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		81 844 694	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 844 694</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 653	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 653</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 004 348</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 069 348</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3, 5	3 565 861	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 565 861</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 595 861</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 711	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 987 970	
Annen kortsiktig gjeld		19 469 806	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 473 486</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 473 486</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 069 348</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBG 14B HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 107 128  
JBG 14B HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 091	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 091</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 611	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		209 977	
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 589</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 498</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 098 216	
Annen finansinntekt		4 104 982	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 203 198</b>	
Annen rentekostnad		1 439 839	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 439 839</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 763 359</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2, 3</b>	<b>3 565 861</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 565 861</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 565 861</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 565 861</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 565 861</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	3 565 861	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 565 861</b>	



Organisasjonsnr: 929 107 128  
JBG 14B HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 65 000

Sum finansielle anleggsmidler 65 000

Sum anleggsmidler 65 000 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 81 844 694

Sum fordringer 81 844 694

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 159 653

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 159 653

Sum omløpsmidler 82 004 348 0

SUM EIENDELER 82 069 348 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 5 3 565 861

Sum opptjent egenkapital 3 565 861

Sum egenkapital 3 3 595 861 0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		51 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 711	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 987 970	
Annen kortsiktig gjeld		19 469 806	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 473 486</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 473 486</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 069 348</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 107 128  
JBG 14B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jbg 14b Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 107 128



## RESULTATREGNSKAP

JBG 14B HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		62 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 091</b>
Varekostnad		49 611
Annen driftskostnad		209 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 498</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		1 098 216
Annen finansinntekt		4 104 982
Annen rentekostnad		1 439 839
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 763 359</b>
Resultat før skattekostnad	2, 3	3 565 861
<b>Årsresultat</b>		<b>3 565 861</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital	3	-3 565 861
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 565 861</b>



## BALANSE

JBG 14B HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i aksjer og andeler		65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer		81 844 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 844 694</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 653
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 004 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 069 348</b>



## BALANSE

### JBG 14B HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	3, 5	3 565 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 565 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 595 861</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		15 711
Konserngjeld		7 987 970
Annen kortsiktig gjeld		19 469 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 473 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 473 486</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 069 348</b>

25.05.2023  
Styret i Jbg 14b Holding AS

Per Knut Asphaug Bernhardt  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Jbg 14b Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 565 861	0
Permanente forskjeller	-4 104 982	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-539 121</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-539 121	0	539 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	539 121	0	-539 121
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Årets overskudd		3 565 861	3 565 861
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 565 861</b>	<b>3 595 861</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JBG 14B HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risan Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Hortulan Jv AS	12 000	40,0	40,0
Factum AS	1 500	5,0	5,0
Norland AS	1 500	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 3 565 861 etter skatt.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. .