



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAMBHUSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karolina Butkute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	998 838	1 290 672
Sum inntekter		998 838	1 290 672
Kostnader			
Lønnskostnad	7	164 865	157 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 496	8 962
Annen driftskostnad	8,9	711 153	830 642
Sum kostnader		882 514	997 324
Driftsresultat		116 324	293 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 696	23 632
Sum finansinntekter		16 696	23 632
Sum finanskostnader		16 696	23 632
Netto finans		16 696	23 632
Ordinært resultat før skattekostnad		133 020	316 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 020	316 981
Årsresultat	1,4	133 020	316 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 020	316 980
Sum overføringer og disponeringer		133 020	316 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 751 058	14 751 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	15 699	22 194
Sum varige driftsmidler		14 766 757	14 773 252
Sum anleggsmidler		14 766 757	14 773 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		582	27
Sum fordringer		582	27
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 523	1 168 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 523	1 168 940
Sum omløpsmidler		1 289 105	1 168 967
SUM EIENDELER		16 055 862	15 942 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 572 974	12 439 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 572 974	12 439 955
Sum egenkapital	4	12 575 174	12 442 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 408 860	3 408 860
Sum annen langsiktig gjeld		3 408 860	3 408 860
Sum langsiktig gjeld		3 408 860	3 408 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 691	68 061
Annen kortsiktig gjeld		16 136	23 144
Sum kortsiktig gjeld		71 827	91 205
Sum gjeld		3 480 687	3 500 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 055 862	15 942 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427513

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAMBHUSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karolina Butkute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 971 142 316
LAMBHUSDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	998 838	1 290 672
Sum inntekter		998 838	1 290 672
Kostnader			
Lønnskostnad	7	164 865	157 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 496	8 962
Annen driftskostnad	8,9	711 153	830 642
Sum kostnader		882 514	997 324
Driftsresultat		116 324	293 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 696	23 632
Sum finansinntekter		16 696	23 632
Sum finanskostnader		16 696	23 632
Netto finans		16 696	23 632
Ordinært resultat før skattekostnad		133 020	316 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 020	316 981
Årsresultat	1,4	133 020	316 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 020	316 980
Sum overføringer og disponeringer		133 020	316 980



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 408 860	3 408 860
Sum annen langsiktig gjeld		3 408 860	3 408 860
Sum langsiktig gjeld		3 408 860	3 408 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 691	68 061
Annen kortsiktig gjeld		16 136	23 144
Sum kortsiktig gjeld		71 827	91 205
Sum gjeld		3 480 687	3 500 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 055 862	15 942 219



Organisasjonsnr: 971 142 316
LAMBHUSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



258 Lambhusdalen Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		939 084	1 269 672	939 050	939 050
Andre inntekter	6	59 754	21 000	26 000	26 000
SUM INNETEKTER		998 838	1 290 672	965 050	965 050
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	131 992	125 729	39 235	39 235
Styrehonorar	7	12 500	12 500	12 500	12 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	20 373	19 490	7 300	7 300
Avskrivninger	2	6 496	8 962	0	0
Forretningsførsel		76 038	72 936	76 036	79 762
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		1 125	2 400	0	2 750
Revisjon		11 250	10 750	11 250	11 750
Forsikringspremier		54 807	49 825	54 800	58 000
Energikostnader		19 197	43 812	46 000	20 000
Kommunale avgifter		349 261	330 858	347 000	364 000
Andre driftskostnader	8	15 612	17 432	14 800	13 000
Vedlikehold	9	177 263	296 029	172 200	175 000
SUM KOSTNADER		882 514	997 324	787 721	789 897
DRIFTSRESULTAT		116 324	293 348	177 329	175 153
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		16 696	23 632	0	0
NETTO FINANSPOSTER		16 696	23 632	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	133 020	316 980	177 329	175 153
Overføringer og disponeringer		133 020	316 980	0	0



258 Lambhusdalen Burettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	150 000	150 000
Eiendom	2, 3	14 601 058	14 601 058
Inventar og utstyr	2	15 699	22 194
Sum anleggsmidler		14 766 757	14 773 252
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		582	27
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 288 523	1 168 940
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 289 105	1 168 967
SUM EIENDELER		16 055 862	15 942 219

258 Lambhusdalen Burettslag Orgnr.: 971142316 Utskriftsdato 13.03.2024



258 Lambhusdalen Burettslag	BALANSE	2023
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	12 572 974	12 439 955
Sum opptjent egenkapital		12 572 974	12 439 955
Sum egenkapital	4	12 575 174	12 442 155
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	5	3 408 860	3 408 860
Sum langsiktig gjeld:		3 408 860	3 408 860
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		55 691	68 061
Skyldig off. myndigheter		1 994	8 889
Annen kortsiktig gjeld		14 142	14 255
Sum kortsiktig gjeld		71 827	91 205
Sum gjeld:		3 480 687	3 500 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 055 862	15 942 219

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Karolina Butkute
Styreleder

Egle Butkuvieni
Styremedlem

Nikolajs Savko
Styremedlem

258 Lambhusdalen Burettslag Orgnr.: 971142316 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 077 763	751 820
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	133 020	316 980
Tilbakeføring av avskrivning	6 496	8 962
B. Årets endring i disponible midler	139 515	325 942
C. Disponible midler	1 217 278	1 077 763
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 288 523	1 168 940
Kortsiktige fordringer	582	27
Omløpsmidler	1 289 105	1 168 967
Kortsiktig gjeld	-71 827	-91 205
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 217 278	1 077 763



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2023

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessig anlegg	Toppbark	Kantstein gjerde heller stein	Redskbod postkasse heller stei	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000	14 349 832	6 857	41 833	95 801	20 955
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000	14 349 832	6 857	41 833	95 801	20 955
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 000	14 349 832	6 857	41 833	95 801	20 955
Anskaffelsesår :	1995	1995	1996	1997	1998	1999
Antatt levetid i år :						

	Breidband	Breidband	Stillas	Traktorklypper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000	65 780	64 957	36 995
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000	65 780	64 957	36 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	49 258	36 995
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000	65 780	15 699	0
Årets avskrivninger :	0	0	6 496	0
Anskaffelsesår :	2006	2008	2016	2017
Antatt levetid i år :			10	5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	150 000
1101 Rehabilitering/påkostning	251 226
1120 Bygningsmessige anlegg	14 349 832
Sum	14 751 058



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	12 439 955	133 020	12 572 974
Sum egenkapital 31.12.	12 442 155	133 020	12 575 174

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	3 408 860	3 408 860
Sum	3 408 860	3 408 860

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	59 754	21 000
Sum	59 754	21 000

Konto 3885 - Kr. 26004,- Utleige av vaktrom og kr 33750 viderefakturering matriell andelseier.

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	117 850	111 475
5020 Feriepenger	14 142	14 254
5310 Styrehonorar	12 500	12 500
5400 Arbeidsgiveravgift	18 379	17 480
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 994	2 010
Sum	164 865	157 720

Selskapet har hatt sporadisk ekstrahjelp men ingen faste ansatte i regnskapsåret.



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2023

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	125	0
6391 Snømaking strøing	3 885	1 150
6392 Containerleie / tømming	2 574	0
6500 Verktøy og redskaper	2 742	2 759
6550 Driftsmaterialer	0	1 347
6551 Nøkler, låser o.l	2 266	1 367
6617 Alarmer og brannvern	0	1 875
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	4 013
6940 Porto	1 056	1 430
7420 Gaver fradragsberettiget	2 000	0
7520 Sikringsfond	965	701
7720 Generalforsamling	0	2 090
7741 Kurskostnader	0	700
Sum	15 612	17 432

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	5 613	7 451
6603 Vedlikehold elektro	0	202 101
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 419	7 692
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	0	289
6630 Egenandel forsikring	15 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	152 478	75 743
6690 Vedlikehold og diverse	2 754	2 754
Sum	177 263	296 029



Resultat og balanse med noter for Lambhusdalen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lambhusdalen Burettslag

Styreleder	Karolina Butkute (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Egle Butkuvieni (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Nikolajs Savko (sign.)	22.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lambhusdalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lambhusdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: EEW7Y-YDU8E-44W30-KP1QX-3UGHT-K1PE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-15 20:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEW7Y-YDUBE-44W30-KPTQX-3UGHT-KTPE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>