



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 298  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUKEDALSTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Standnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 417 248	1 667 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 248</b>	<b>1 667 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	70 967	69 544
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 111 864	1 526 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 182 831</b>	<b>1 596 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 418</b>	<b>71 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 137</b>	<b>5 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 137</b>	<b>5 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 417</b>	<b>71 075</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 417</b>	<b>71 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 555</b>	<b>76 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 555	76 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 555</b>	<b>76 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 345	71 197
Andre fordringer		0	421 057
Sum fordringer		92 345	492 254
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 586	126 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 586	126 662
Sum omløpsmidler		702 932	618 916
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 932</b>	<b>618 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		529 799	294 245
Sum opptjent egenkapital		529 799	294 245
Sum egenkapital		529 799	294 245
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 329	244 989
Skyldige offentlige avgifter		14 247	12 434
Annen kortsiktig gjeld		61 556	67 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 132</b>	<b>324 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 132</b>	<b>324 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 932</b>	<b>618 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 298  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAUKEDALSTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Standnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 911 607 298  
HAUKEDALSTUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 417 248	1 667 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 248</b>	<b>1 667 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	70 967	69 544
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 111 864	1 526 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 182 831</b>	<b>1 596 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 418</b>	<b>71 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 137</b>	<b>5 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 137</b>	<b>5 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 417</b>	<b>71 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 555</b>	<b>76 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 555	76 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 555</b>	<b>76 937</b>



Organisasjonsnr: 911 607 298  
HAUKEDALSTUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 92 345 71 197  
Andre fordringer 0 421 057  
Sum fordringer 92 345 492 254

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 610 586 126 662  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 610 586 126 662

Sum omløpsmidler 702 932 618 916

SUM EIENDELER 702 932 618 916

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 529 799 294 245  
Sum opptjent egenkapital 529 799 294 245

Sum egenkapital 529 799 294 245

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 97 329 244 989  
Skyldige offentlige  
avgifter 14 247 12 434  
Annen kortsiktig gjeld 61 556 67 248  
Sum kortsiktig gjeld 173 132 324 671

Sum gjeld 173 132 324 671



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

702 932

618 916



Organisasjonsnr: 911 607 298  
HAUKEDALSTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	56450.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og lønnsgodtgjørelse til styret på kr. 6450,  
note 3 og 4

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 HAUKEDALSTUNET SAMEIE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 228 872	1 194 732	1 192 698	1 283 082
Andre inntekter	2	188 376	472 457	40 000	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 248</b>	<b>1 667 189</b>	<b>1 232 698</b>	<b>1 318 082</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	13 950	10 950	0	0
Dugnad		5 700	16 650	25 000	26 400
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 017	8 594	7 050	8 000
Felles strøm og varme		54 899	95 879	101 500	105 000
Andre driftskostnader	5	516 703	534 142	450 000	450 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 078	17 670	20 000	20 000
Vedlikehold	7	350 099	665 207	400 000	400 000
Forretningsførsel	8	52 428	50 956	50 024	52 000
Revisjonshonorar	9	7 875	7 625	7 875	8 500
Andre konsulenthonorar		0	39 692	5 000	5 000
Forsikring		116 082	99 126	116 000	130 000
Tap på fordringer		0	-377	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 182 831</b>	<b>1 596 112</b>	<b>1 232 449</b>	<b>1 254 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 418</b>	<b>71 077</b>	<b>249</b>	<b>63 182</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		1 137	5 745	0	0
Andre renteinntekter		0	116	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 137</b>	<b>5 860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 137</b>	<b>5 860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>235 555</b>	<b>76 937</b>	<b>249</b>	<b>63 182</b>
Overført til/fra annen egenkapital		235 555	76 937	0	0



**BALANSE 2020 HAUKEDALSTUNET SAMEIE**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	16 444	20 215
Forskuddbetalte kostnader	75 901	50 982
Andre fordringer	0	421 057
<b>Sum fordringer</b>	<b>92 345</b>	<b>492 254</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	605 356	122 822
Skattetrekk	5 230	3 840
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>610 586</b>	<b>126 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>702 932</b>	<b>618 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>702 932</b>	<b>618 916</b>

**327 HAUKEDALSTUNET SAMEIE**



**BALANSE 2020 HAUKEDALSTUNET SAMEIE**

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	529 799	294 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>529 799</b>	<b>294 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>529 799</b>	<b>294 245</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 142	7 723
Leverandørgjeld	97 329	244 989
Skyldig off. myndigheter	14 247	12 434
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	8 414	9 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>173 132</b>	<b>324 671</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>173 132</b>	<b>324 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>702 932</b>	<b>618 916</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kaare Alfred Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erling Standnes  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Roald Stokke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Vigdis Tydal Kjenes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Zweidorff Dalland  
Styremedlem

**327 HAUKEDALSTUNET SAMEIE**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	938 952	852 012	903 048	993 432
3815 Dugnadsinnbetalinger	26 400	79 200	26 400	26 400
3816 Kabel-TV	263 520	263 520	263 250	263 250
<b>Sum</b>	<b>1 228 872</b>	<b>1 194 732</b>	<b>1 192 698</b>	<b>1 283 082</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Erstatning fra utbygger ifm lekkasje	0	350 000	0	0
3885 Andre inntekter	188 376	122 457	40 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>188 376</b>	<b>472 457</b>	<b>40 000</b>	<b>35 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Lønnsgodtgjørelse til styret dugnad: Kr 6450

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5903 Gaver til beboere	535	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	1 134	1 226	0	0
6325 Renovasjon	26 624	14 128	0	0
6326 Snømåking og brøyting	25 388	29 538	30 000	30 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	766	0	0
6360 Renhold og matteleie	62 887	38 163	30 000	30 000
6362 Maskiner og utstyr	0	1 499	0	0
6370 Garasjer	4 590	3 809	17 000	17 000
6372 Heis	83 298	116 564	75 000	75 000
6374 Ventilasjon	0	29 928	0	0
6375 TV/Bredbånd	263 518	263 465	264 000	264 000
6377 Vakt hold	0	2 147	0	0
6390 Andre driftskostnader	2 092	188	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	40 588	14 464	32 000	32 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	450	0	0
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	0	12 890	0	0
6800 Kontorkostnader	3 500	2 100	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	900	0	0
6940 Porto	531	280	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 018	1 640	0	0
<b>Sum</b>	<b>516 703</b>	<b>534 142</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	7 792	0	0
6503 Annet driftsmateriell	789	1 066	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 950	0	0	0
6506 Porttelefoni	0	3 346	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 076	1 905	20 000	20 000
6540 Inventar	1 262	2 997	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	564	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 078</b>	<b>17 670</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	-119 008	607 989	400 000	400 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	15 955	7 170	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	58 550	50 048	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	2 146	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	18 268	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 241	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	269 373	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	103 574	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>350 099</b>	<b>665 207</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Sum kostnad knyttet til konto 6601 (Vedlikehold bygninger innvendig), er negativ som følge av at endelig forsikringsoppgjør i 2020 oversteg verdien av det som var avsatt i 2019. Dette betyr at det i 2019 ikke var sannsynlighetsovervekt for at en fikk dekket et så stort beløp som endelig oppgjør viser i 2020.

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	50 028	48 756	50 024	52 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	2 400	2 200	0	0
<b>Sum</b>	<b>52 428</b>	<b>50 956</b>	<b>50 024</b>	<b>52 000</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>294 245</b>	<b>217 308</b>
Periodens resultat	235 555	76 937
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>235 555</b>	<b>76 937</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>529 799</b>	<b>294 245</b>



## Lønns- og pensjonskostnader 2019

Navn	Haukedalstunet Sameige	Organisasjonsnr.	911607298
Forretningsadresse	P.B. 7280, Nygårdsgaten 13-15	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	5020	BERGEN	

### Ekstern regnskapsfører

Navn	BOB BBL	Regnskapførers organisasjonsnummer	948383268
Forretningsadresse	P.B.7280, Nygårdsgaten 13-14	Postnr./-sted	5020 BERGEN

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

### Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

**Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020.**

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

### Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

### Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

### Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

### Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntaktsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

### Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019".

**Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.**

RF-1022B





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Haukedalstunet Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Haukedalstunet Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 235 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Haukedalstunet Sameie

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. mars 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HOJEF-6Q1C8-M2Q34-EGSO-P73JZ-5DPN0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-03 13:17:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: HOJEF-6Q1C8-M2Q34-EGSO-PZ3JZ-5DPN0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Haukedalstunet Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Haukedalstunet Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

<small>Oslo</small>	<small>Liverpool</small>	<small>Mo i Rana</small>	<small>Stord</small>
<small>Ålesund</small>	<small>Frankfurt</small>	<small>Molde</small>	<small>Stråume</small>
<small>Arendal</small>	<small>Hamar</small>	<small>Skien</small>	<small>Trondheim</small>
<small>Bergen</small>	<small>Haugesund</small>	<small>Sandefjord</small>	<small>Trondheim</small>
<small>Bodo</small>	<small>Kristiansund</small>	<small>Sandnessjøen</small>	<small>Tynset</small>
<small>Drammen</small>	<small>Kristiansand</small>	<small>Stavanger</small>	<small>Ålesund</small>



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. mars 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor