



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 773 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S GRIMSTADGATEN 23
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 823 960	3 438 239
Sum inntekter		3 823 960	3 438 239
Kostnader			
Lønnskostnad	4	161 351	161 351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 505	36 504
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	2 320 074	2 319 341
Sum kostnader		2 517 930	2 517 196
Driftsresultat		1 306 030	921 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 180	33 314
Sum finansinntekter		34 180	33 314
Annen rentekostnad		869 929	747 769
Sum finanskostnader		869 929	747 769
Netto finans		835 749	714 455
Ordinært resultat før skattekostnad		470 281	206 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 281	206 588
Årsresultat		470 282	206 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		470 282	206 588
Sum overføringer og disponeringer		470 282	206 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 451 214	20 451 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	65 215	101 720
Sum varige driftsmidler		20 516 429	20 552 934
Sum anleggsmidler		20 516 428	20 552 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 403	13 690
Andre fordringer		511 993	485 947
Sum fordringer		517 396	499 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	545 303	1 226 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 303	1 226 774
Sum omløpsmidler		1 062 698	1 726 411
SUM EIENDELER		21 579 126	22 279 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 300	150 300
Sum innskutt egenkapital		11 345 476	11 345 476
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		6 722 124	6 251 843
Sum opptjent egenkapital		-4 473 052	-4 943 333
Sum egenkapital	12	6 872 424	6 402 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 571 984	15 135 499
Sum annen langsiktig gjeld		14 571 984	15 135 499
Sum langsiktig gjeld		14 571 984	15 135 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 885	722 958
Skyldige offentlige avgifter		4 476	3 530
Annen kortsiktig gjeld		13 358	15 214
Sum kortsiktig gjeld		134 718	741 702
Sum gjeld		14 706 702	15 877 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 579 126	22 279 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425187

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 773 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S GRIMSTADGATEN 23
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Høiseith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 933 773 361
A/S GRIMSTADGATEN 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 823 960	3 438 239
Sum inntekter		3 823 960	3 438 239
Kostnader			
Lønnskostnad	4	161 351	161 351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 505	36 504
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 320 074	2 319 341
Sum kostnader		2 517 930	2 517 196
Driftsresultat		1 306 030	921 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 180	33 314
Sum finansinntekter		34 180	33 314
Annen rentekostnad		869 929	747 769
Sum finanskostnader		869 929	747 769
Netto finans		835 749	714 455
Ordinært resultat før skattekostnad		470 281	206 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 281	206 588
Årsresultat		470 282	206 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		470 282	206 588
Sum overføringer og disponeringer		470 282	206 588



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13	
	14 571 984	15 135 499
Sum annen langsiktig gjeld	14 571 984	15 135 499
Sum langsiktig gjeld	14 571 984	15 135 499
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 885	722 958
Skyldige offentlige avgifter	4 476	3 530
Annen kortsiktig gjeld	13 358	15 214
Sum kortsiktig gjeld	134 718	741 702
Sum gjeld	14 706 702	15 877 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 579 126	22 279 343



Organisasjonsnr: 933 773 361
A/S GRIMSTADGATEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.07

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AS Grimstadgaten 23

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	984 709	1 320 565
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	470 282	206 588
Tilbakeføring av avskrivning	36 505	36 504
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-563 515	-578 948
B. Årets endring disponible midler	-56 729	-335 856
C. Disponible midler	927 980	984 709
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 062 698	1 726 411
Kortsiktig gjeld	-134 718	-741 702
C. Disponible midler	927 980	984 709

Boligaksjeselskapets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 AS Grimstadgaten 23

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	3 709 546	3 359 625	3 719 745	4 005 477
Sum driftsinntekt		3 709 546	3 359 625	3 719 745	4 005 477
Andre inntekter					
Tilskudd	2	110 000	74 308	0	0
Diverse inntekt	3	4 414	4 306	6 000	6 000
Sum driftsinntekt		114 414	78 614	6 000	6 000
Sum inntekt		3 823 960	3 438 239	3 725 745	4 011 477
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	61 351	61 351	60 600	63 100
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	36 505	36 504	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		86 612	79 941	85 000	85 000
Kostnad eiendom/lokale	6	170 251	194 719	220 600	228 015
Kommunale avgifter/renovasjon		874 211	748 571	870 000	984 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	7 981	8 593	9 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 899	31 632	29 000	19 500
Reparasjon og vedlikehold	9	322 803	270 556	85 000	162 000
Revisjonshonorar		7 103	6 783	7 000	7 182
Forretningsførerhonorar		123 866	117 520	124 000	129 000
Andre honorar	10	30 124	213 544	4 000	4 000
Kontorkostnad		0	1 708	0	0
TV/bredbånd		414 936	396 211	416 000	426 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 810	2 973	0	0
Kontingent og gave		0	544	0	0
Forsikring		261 476	233 615	274 645	300 000
Andre kostnader		14 002	12 431	11 000	13 252
Sum kostnad		2 517 930	2 517 196	2 295 845	2 531 049
DRIFTSRESULTAT		1 306 030	921 043	1 429 900	1 480 428
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		34 180	33 314	0	0
Rentekostnad		869 929	747 769	834 179	838 099
Netto finansposter		835 749	714 455	834 179	838 099
Årsresultat		470 282	206 588	595 721	642 329
Overført til/fra annen egenkapital		470 282	206 588	0	0
Sum overføringer		470 282	206 588	0	0

823 AS Grimstadgaten 23 Org. nr 933773361



Balanse 2024 AS Grimstadgaten 23

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	475 000	475 000
Bygninger	5	13 518 751	13 518 751
Påkostninger	5	6 457 463	6 457 463
Andre driftsmidler	5	65 215	101 720
Sum anleggsmidler		20 516 428	20 552 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 403	13 690
Andre kortsiktige fordringer		14 441	4 354
Forskuddsbetalte kostnader		497 552	481 593
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		542 608	1 225 020
Innestående skattetrekk	11	2 695	1 754
Sum omløpsmidler		1 062 698	1 726 411
SUM EIENDELER		21 579 126	22 279 343

823 AS Grimstadgaten 23 Org. nr 933773361



Balanse 2024 AS Grimstadgaten 23

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 300	150 300
Annen innskutt egenkapital		11 195 176	11 195 176
Sum innskutt egenkapital		11 345 476	11 345 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 473 052	-4 943 333
Sum opptjent egenkapital		-4 473 052	-4 943 333
Sum egenkapital	12	6 872 424	6 402 143
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	14 571 984	15 135 499
Sum langsiktig gjeld		14 571 984	15 135 499
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		4 350	4 019
Leverandørgjeld		116 885	722 958
Skyldig off. myndigheter		4 476	3 530
Påløpne renter		4 650	6 954
Annen kortsiktig gjeld		4 358	4 241
Sum kortsiktig gjeld		134 718	741 702
Sum gjeld		14 706 702	15 877 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 579 126	22 279 343
Pantstillelser	14	14 571 984	15 135 499
Sted: _____	Dato: _____		

Mathias Høiseth
Styreleder

Trond Risa
Styremedlem

Spartaco Lyché Falchi
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 AS Grimstadgaten 23

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 AS Grimstadgaten 23

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 276 748	2 027 688
3650 Innkrevde felleskostn. renter	860 826	734 342
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	571 972	597 595
Sum	3 709 546	3 359 625

Note 2 - Tilskudd

Konto 3401, fått et tilskudd et endt prosjekt av Enova.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	4 414	4 306
Sum	4 414	4 306

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	35 340	35 340
5150 Påløpne feriepenger	4 241	4 241
5230 Fri losji og bolig fra lønssystemet	14 820	14 820
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-14 820	-14 820
5400 Arbeidsgiveravgift	21 173	21 173
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	598	598
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	161 351	161 351

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,07.



Noter årsregnskap 2024 AS Grimstadgaten 23

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tekniske anlegg	Balkonger	Tomt	Vaktmesterleiligh	Sjøpelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 516 251	458 627	6 457 463	475 000	2 500	118 572
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 516 251	458 627	6 457 463	475 000	2 500	118 572
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	458 627	0	0	0	53 357
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 516 251	0	6 457 463	475 000	2 500	65 215
Årets avskrivninger :	0	30 576	0	0	0	5 929
Anskaffelsesår :	1929	2009	2014	1929	1929	2015
Antatt levetid i år :		15				20

Boligaksjeselskapet består av 63 aksjeleiligheter. Eiendommer er oppført på g.nr 221, b.nr 70 i Oslo kommune. Eiertomt på 2930 kvm. Selskapets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring, polise nr. SP586901.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	6 500
6343 Serviceavtaler	0	37 500
6360 Annet renhold	1 948	2 643
6361 Fast renhold	120 496	113 449
6362 Skadedyrutryddelse	4 969	5 328
6364 Matteleie	17 732	16 930
6391 Snømåking/strøing/feiling	395	344
6392 Containerleie/tømming	14 878	9 104
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 849	2 921
6398 Felleskostnader	3 984	0
Sum	170 251	194 719

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	7 981	8 593
Sum	7 981	8 593

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	6 808
6540 Inventar	998	7 934
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 431
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	2 264	0
6552 Driftsmateriell	1 636	14 459
Sum	4 899	31 632



Noter årsregnskap 2024 AS Grimstadgaten 23

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	27 092
6602 Vedlikehold VVS	30 046	16 602
6603 Vedlikehold elektro	15 525	14 121
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 362	0
6616 Vedlikehold vaskeri	24 281	10 407
6617 Vedlikehold brannvernustyr	31 834	29 480
6630 Egenandel forsikring	0	32 728
6641 Malerarbeider	7 105	580
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	86 113
6648 Vedlikehold dører og porter	51 269	24 383
6663 Vedlikehold ventilasjon	72 881	29 050
6667 Drift uteområder	82 500	0
Sum	322 803	270 556

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 857	13 544
6720 Juridisk honorar	6 250	0
6730 Teknisk honorar	17 018	200 000
Sum	30 124	213 544

Note 11 - Bundne midler

	2024	2023
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	2 695	1 754
Sum	2 695	1 754



Noter årsregnskap 2024 AS Grimstadgaten 23

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	150 300	0	150 300
Annen innskutt egenkapital	11 195 176	0	11 195 176
Sum innskutt egenkapital	11 345 476	0	11 345 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-4 943 333	470 281	-4 473 052
Sum opptjent egenkapital	-4 943 333	470 281	-4 473 052
Sum egenkapital	6 402 143	470 281	6 872 424



Noter årsregnskap 2024 AS Grimstadgaten 23

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362175368	16362175376
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	5.84 %	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	14 572 595	2 924 519
Lånesaldo 01.01:	12 605 711	2 529 788
Avdrag i perioden:	469 325	94 190
Lånesaldo 31.12:	12 136 386	2 435 598
Saldo 5 år frem i tid:	9 333 931	1 873 185

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362175368	1	285 604	285 604
	1	278 982	278 982
	1	255 427	255 427
	49	195 396	9 574 404
	1	189 969	189 969
	1	186 495	186 495
	3	182 044	546 132
	1	180 416	180 416
	1	176 182	176 182
	1	169 235	169 235
	1	148 501	148 501
	1	145 028	145 028
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362175376	28	86 986	2 435 608

Note 14 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført langsiktig gjeld	14 571 984	15 135 499
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 571 984	15 135 499
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 451 213	20 451 213

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AS Grimstadgaten 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Grimstadgaten 23

Styreleder	Mathias Høiseth (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Spartaco Lyché Falchi (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Trond Risa (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A/S Grimstadgaten 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/S Grimstadgaten 23 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8F7L6-E18EQ-SB0MY-6EVKF-6CNRS-N7H5V



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8F7L6-E18EQ-SB0MY-6EVKF-6CNRS-N7H5V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-24 14:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8F7L6-E18EQ-SB0MY-6EVKF-6CNRS-N7H5V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.