



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGE BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solvinvegen 227  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Flytlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	167 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>167 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	143 875	81 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 875</b>	<b>81 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 125</b>	<b>85 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	211
Annen finansinntekt		172	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>345</b>
Annen rentekostnad	3	52 321	58 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 321</b>	<b>58 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 131</b>	<b>-58 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 006</b>	<b>26 880</b>
Skattekostnad på resultat			5 875
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 006</b>	<b>21 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 006</b>	<b>21 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 006</b>	<b>21 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			21 005
Overført fra annen egenkapital		-34 006	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 006</b>	<b>21 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 640 525	1 640 525
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	6 000
Andre kortsiktige fordringer		12 880	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 380</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 229	121 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 229</b>	<b>121 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 609</b>	<b>127 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 740 134</b>	<b>1 768 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		189 633	223 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 633</b>	<b>223 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 633</b>	<b>253 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 450 000	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 301	
Betalbar skatt			5 875
Annen kortsiktig gjeld		52 200	58 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 501</b>	<b>64 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 520 501</b>	<b>1 514 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 740 134</b>	<b>1 768 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455581

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 599 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGE BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solvinvegen 227  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Flytllie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 599 030  
STANGE BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	167 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>167 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	143 875	81 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 875</b>	<b>81 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 125</b>	<b>85 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	211
Annen finansinntekt		172	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>345</b>
Annen rentekostnad	3	52 321	58 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 321</b>	<b>58 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 131</b>	<b>-58 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 006</b>	<b>26 880</b>
Skattekostnad på resultat			5 875
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 006</b>	<b>21 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 006</b>	<b>21 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 006</b>	<b>21 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			21 005
Overført fra annen egenkapital		-34 006	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 006</b>	<b>21 005</b>



Organisasjonsnr: 919 599 030  
STANGE BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	1 640 525	1 640 525
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	6 000
Andre kortsiktige fordringer		12 880	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 380</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 229	121 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 229</b>	<b>121 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 609</b>	<b>127 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 740 134</b>	<b>1 768 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		189 633	223 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 633</b>	<b>223 639</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>219 633</b>	<b>253 639</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	1 450 000	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 301	
Betalbar skatt		5 875
Annen kortsiktig gjeld	52 200	58 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 501</b>	<b>64 375</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 520 501</b>	<b>1 514 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 740 134</b>	<b>1 768 014</b>



Organisasjonsnr: 919 599 030  
STANGE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Stange Bygg & Eiendom AS, 919 599 030

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av NORSK REGNSKAP AS



### RESULTATREGNSKAP

#### STANGE BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		162 000	167 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>167 000</b>
Annen driftskostnad	2	143 875	81 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 875</b>	<b>81 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 125</b>	<b>85 035</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18	211
Annen finansinntekt		172	134
Rentekostnad til tilknyttet selskap	3	52 200	58 500
Annen rentekostnad		121	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 131</b>	<b>-58 155</b>
Resultat før skattekostnad		-34 006	26 880
Skattekostnad på resultat		0	5 875
<b>Resultat</b>		<b>-34 006</b>	<b>21 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 006</b>	<b>21 005</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	21 005
Overført fra annen egenkapital		34 006	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 006</b>	<b>21 005</b>



## BALANSE

### STANGE BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 640 525	1 640 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 500	6 000
Andre kortsiktige fordringer		12 880	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 380</b>	<b>6 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 229	121 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 609</b>	<b>127 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 740 134</b>	<b>1 768 014</b>



## BALANSE

### STANGE BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		189 633	223 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 633</b>	<b>223 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 633</b>	<b>253 639</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 450 000	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 301	0
Betalbar skatt		0	5 875
Annen kortsiktig gjeld		52 200	58 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 501</b>	<b>64 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 520 501</b>	<b>1 514 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 740 134</b>	<b>1 768 014</b>

Stange, 15.05.2026  
Styret i Stange Bygg & Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tone Flytlie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Lillejordet  
styreleder



STANGE BYGG & EIENDOM AS

919 599 030

## Noter til Regnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stange Bygg & Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stange kommune.



STANGE BYGG & EIENDOM AS

919 599 030

## Noter til Regnskapet for 2025

### Note 2 Lønnskostnader

Stange Bygg & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til aksjonærene	1 450 000	1 450 000
<b>Sum</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>

Lånene renteberegnes.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 640 525	1 640 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>



# Årsregnskap 2025

## Stange Bygg & Eiendom AS, 919 599 030

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av NORSK REGNSKAP AS



### RESULTATREGNSKAP

#### STANGE BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		162 000	167 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>167 000</b>
Annen driftskostnad	2	143 875	81 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 875</b>	<b>81 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 125</b>	<b>85 035</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18	211
Annen finansinntekt		172	134
Rentekostnad til tilknyttet selskap	3	52 200	58 500
Annen rentekostnad		121	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 131</b>	<b>-58 155</b>
Resultat før skattekostnad		-34 006	26 880
Skattekostnad på resultat		0	5 875
<b>Resultat</b>		<b>-34 006</b>	<b>21 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 006</b>	<b>21 005</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	21 005
Overført fra annen egenkapital		34 006	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 006</b>	<b>21 005</b>



## BALANSE

### STANGE BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 640 525	1 640 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 500	6 000
Andre kortsiktige fordringer		12 880	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 380</b>	<b>6 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 229	121 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 609</b>	<b>127 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 740 134</b>	<b>1 768 014</b>



### BALANSE

#### STANGE BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		189 633	223 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 633</b>	<b>223 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 633</b>	<b>253 639</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 450 000	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 301	0
Betalbar skatt		0	5 875
Annen kortsiktig gjeld		52 200	58 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 501</b>	<b>64 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 520 501</b>	<b>1 514 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 740 134</b>	<b>1 768 014</b>

Stange, 15.05.2026  
Styret i Stange Bygg & Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tone Flytlie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Lillejordet  
styreleder



STANGE BYGG & EIENDOM AS

919 599 030

## Noter til Regnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stange Bygg & Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stange kommune.



STANGE BYGG & EIENDOM AS

919 599 030

## Noter til Regnskapet for 2025

### Note 2 Lønnskostnader

Stange Bygg & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til aksjonærene	1 450 000	1 450 000
<b>Sum</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>

Lånene renteberegnes.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 640 525	1 640 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>